

Materialbeskrivning

Viggby Ängar 2



Aros Bostad

Lägenheter

Golv

Borstad enstavsparkett i vitpigmenterad ek från Kährs (ej slipbart). Trösklar i liknande kulör.

Socklar och foder

Golvsocklar och foder i vitt utförande.

Väggar

Väggar målas i NCS S 1002-Y (ljusgrå kulör).

Innerdörrar

Fabriksmålade i vit kulör NCS S 0500-N med rostfria dörrhandtag.

Fönster

Fönster med karm och båge i NCS S 0500-N. Fönsterbänkar i grå kalksten. Fönster och fönsterdörrar belägna upp till 2,5 meter från mark förses med nyckellås.

Tak

Tak målas vita. Bjälklag har åtkommande synliga plattskarvar. Vissa lägenheter har undertak och lokala nedsänkningar, se individuellt bofaktablad.

Kök

Kök från Vedum i sandbeige kulör med slät lucka. Stänkskydd och bänkskiva i ljusbeige kvartskomposit med diskho i rostfritt stål. Kolfilterfläkt för inbyggnad i väggskåp, blandare i kromat utförande. Bänkskåp och högskåp förses med utanpåliggande beslag i borstat rostfritt utförande. Bänkskåp utförs mjukstängande med fullutdragslådor och med dämpning vid stängning. Väggskaap öppnas med "push-to-open". Vitvaror från Electrolux med helintegrerad kyl/frys, helintegrerad diskmaskin, rostfri ugn, glaskeramikhäll med induktion. Inbyggnadsmicro eller kombinationsugn i rostfritt, enligt bofaktablad. LED- belysning under väggskåp i kök.

Dusch/badrum

Golv i ljusgrå/beige granitkeramik med ljusgrå fog. Väggar har vitt kakel. Vägghängd spegel med infälld belysning. Tak i vit kulör med spotlights. Sandbeige kommod med två lådor med ett eluttag. Duschplats med duschvägg förses med detaljer i kromat utförande. Tvättställs- och duschblandare i kromat utförande. Generellt gäller dold rördragning men utanpåliggande rördragning kan förekomma längs med golv. Bänkskiva i vit laminat och väggskåp monteras ovan tvättmaskin och torktumlare.

Tvätttrum

Bänkskiva i vit laminat och väggskåp monteras ovan tvättmaskin och torktumlare. Kakel och klinker lika Bad och Wc/dusch.

Garderob

Garderob från Vedum med släta lackade luckor i vit kulör. Luckor förses med utanpåliggande knoppar i borstat rostfritt utförande. Där garderob står i anslutning till kök har dem samma kulör som kökssnickerierna.

Materialbeskrivning

Viggby Ängar 2



Aros Bostad

Klädkammare

Se individuellt bofaktablad för förekomst av klädkammare.

Elinstallation

Lampputtag för egen lampa i tak i hall, kök, vardagsrum och sovrum. Elcentral, placering enligt bofaktablad.

Multimediauttag

Multimediauttag i vardagsrum och sovrum för TV, data.

Hall

Vit hatthylla från Maze Interior, typ Hat Rack.

Ytterdörrar

Tamburdörrar av säkerhetstyp i stål. Vit kulör invändigt, ekfolie mot trapphus.

Inspektionsluckor

Inspektionsluckor till fördelarskåp för vatten och värme placeras i flest förekommande fall i våtrum eller hall.

UTOMHUSMILJÖ

Balkonger

Aluminiumräcken i mörkgrön kulör. Balkongplatta i betong. Belysningsarmatur och eluttag.

Terrasser

Aluminiumräcken i mörkgrön kulör. Terrass beläggs med trätrall. Belysningsarmatur och eluttag.

Uteplatser

Betongmarksten. Staket i trä eller buskar sätts runt uteplats. Belysningsarmatur med eluttag.

Med reservation för ändringar. Eventuella avvikelser ersätts med likvärdigt material. Detta dokument gäller före renderingar men är underordnad de individuella bofaktablads. Renderingar är endast illustrativa.

Teknisk beskrivning

Viggby Ängar 2



Aros Bostad

Grundläggning

Källare grundlagd på pålad platta.

Stomme

Källarväggar och lägenhetsskiljande väggar av betong.

Mellanbjälklag

Bjälklag av betong.

Yttertak

Plåt

Yttervägg

Sandwichvägg i betong.

Fasader

Betongvägg med ingjutet tegel. Översta våningen plåtbekläds. Sockelvåning består av ingjutet tegel och puts.

Fönster

Trä med utvändig beklädnad av pulverlackad aluminium med isolerglas.

Entréer

Golv och sockel av terrazzo. Entréer förses med elektroniskt låssystem.

Innerväggar

Gipsbeklädd regelstomme.

Trappor

Entrétrappor av terrazzo. Trapphustrappor av dammbunden betong.

Hissar

Från garageplan till samtliga våningsplan.

Uppvärmning/Media

Fastigheten är ansluten till bergvärme. Uppvärmning via radiatorer med golvförlaga radiatorrör. Fastigheten har ett mätinsamlingsystem förberett för separat debitering av varmvatten.

Ventilation

FTX-system.

EI

Eluttag anslutna till jordfelsbrytare. Gruppcentral med automatsäkringar i respektive bostad.

TV och telefoni

Multimediauttag i alla rum för TV och data, undantaget våtrum, klk och kök. Fastigheten är ansluten via fiber.

Förråd

Till varje bostad hör ett förråd placerat i källarplan.

Teknisk beskrivning

Viggby Ängar 2



Aros Bostad

Postboxar

Låsbara boxar placerade i entrén.

Garage

Garage med tillgång till hiss.

Gemensamma utrymmen

Barnvagnsförråd, cykelrum, rullstolsrum och rum för källsortering.

Med reservation för ändringar. Eventuella avvikelser ersätts med likvärdigt material. Detta dokument gäller före renderingar men är underordnad de individuella bofaktabladen. Renderingar är endast illustrativa.

Arosbostaden

Viggby Ängar 2



Aros Bostad

Grundutförande

Sandbeige & Krom/rostfritt



- 1 Borstad enstavsparkett i vitpimenterad ek
- 2 Fönsterbänk i grå kalksten
- 3 Hatthylla (vit)
- 4 Handtag innerdörr i rostfritt
- 5 Kökslucka/lådfront kök, kommod badrum/WC
- 6 Bänkskiva/stänkskydd i ljusbeige kvartskomposit

- 7 Utanpåliggande beslag kök
- 8 Blandare kök
- 9 Handdukskrok/toalettpappershållare
- 10 Tvättställsblandare
- 11 Badrumsgolv i ljusgrå-/beige granitkeramik
- 12 Dusch-/badkarsblandare
- 13 Handdukstork