

Fullerö Berså

Uppsala | FULLERÖ

Arkitekt

Filip Behr
Svensk Husproduktion

Bostadsfördelning

40 radhus om 5 rok
Ca 113 kvm

Inflyttning

Prel från andra
kvartalet 2023



BESQAB

Fullerö Berså

Uppsala | FULLERÖ



Livspusslet light

Ett hem ska ha rum för vardagsglädje. För alla de där vanliga sakerna som tillhör livet. Ungar. Träning. Utmaningar på jobbet. Vänner. Lite kärlek. Och en helt onödig ridtur nu och då, i parken alldeles utanför dörren. Det är lugnt, du hinner.

Innehåll

Bo i en berså?	10
Den perfekta mixen mellan stad och land	15
Bostäderna i Fullerös Berså	19
Design och inredning	27
Att köpa bostad av Besqab	41
Bostadsfakta	53
Karta över området	54
Beskrivning av bostaden och byggnaden	56
Exempelplanlösning	58
Rumsbeskrivning	59
Mina anteckningar	60



Bo i en berså?

En berså är en plats man vill vara i, den är inte perfekt och pretentiös. En berså andas lugn, ro och trygghet. Den är tillåtande och stressfri. Vårt område är omgivet av grönska, med både skogen och parken precis intill.

Alldeles i anslutning till parken bygger vi bostäder för dig som uppskattar en enklare vardag och en rikare fritid. Såklart får du din egen täppa men på köpet hela parken alldeles utanför dörren, som ett extra rum. Läget i området ger minimal genomfartstrafik. Lugnare för alla.

Ett enklare livspussel

Det är enkelt att bo i nybyggt. Inga fönster som behöver renoveras, inga skevande dörrar. Skönt för hela familjen, skönt för plånboken. Husen är effektivt och smart planerade med möjlighet till hemmakontor, separat tvättstuga och annat som gör vardagen enklare. Funktionen är alltid viktigast för oss, men vi skulle ljuga om vi sa att vi inte även brydde oss om utseendet.

Här har du dessutom bästa pendlarläget med närhet till både E4 och väg 290. UL trafikerar väg 290 och Upptåget går från Storvreta. Cykelväg går både in till Storvreta och till Uppsala.

Närbutik, bensinstation, biltvätt, bilverkstad och förskola finns redan på plats i området. I Storvreta finns det tre låg- och mellanstadieskolor samt en högstadieskola, flera förskolor, fritidshem och fritidsklubb. För att inte tala om alla möjligheter vad gäller kultur, idrott och friluftsliv i och omkring Fullerö. Livet blir faktiskt enklare här, bara öppna dörren och kliv ut.

Grönt är skönt

De omgivande grönområdena bidrar verkligen till livskvalitet. Men vi vill också erbjuda dig möjligheten att välja ett grönare liv på andra sätt. Det kommer därför att finnas en mängd gemensamma lösningar som förenklar och förbättrar - för dig och för en hållbar framtid. Vi planerar för goda källsorteringsmöjligheter, samodling och redskapspool samt möjlighet till laddstolpe till elbilen, bara för att nämna några saker. Självklart tänker vi också på hållbarheten när vi väljer material och leverantörer till husen.







Den perfekta mixen mellan stad och land

OMRÅDESBESKRIVNING

I Fullerö Berså kan både vuxna och barn röra sig tryggt mellan husen och i närområdet. Att grönskan är en viktig del av atmosfären i området avslöjar kanske namnet, men här finns även gott om lekplatser och andra avkopplande utomhusmiljöer. Det är en av anledningarna att så många trivs här; att det helt enkelt är lättare att få en rik fritid. Samtidigt har du tillgång till allt vad stan kan erbjuda bara en kort bilresa eller cykeltur bort.

Mossa möter morän

Helt nära finns härligt lummiga skogsområden att utforska. Ett riktigt smultronställe är den trolska Gammelskogen i Storskogens naturreservat. Som vandrare möts du här av mängder av riktigt gammal skog och mosklädd mark, med goda chanser att möta hackspett, cinnoberbagge, aspsplintbock och andra rara djurarter. Gör gärna en avstickare till Trollberget, ett område med stora stenblock som ligger huller om buller. Här kan du hitta spännande skrevor och grottor att krypa in i.

Solparken är den självklara samlingsplatsen i området. Denna gröna oas inbjuder verkligen till både lek och stilla avkoppling. Parken, med sina dammar och grönska fungerar som en

förlängning av den egna trädgården. Den är som gjord för lek och aktivitet men du som hellre stoppar näsan i en ny roman än flåsar runt på en joggingrunda kan vara lugn, det går alldeles utmärkt att bara lata sig!

Kulturmiljö

Fullerö angränsar till Fyrisån och Björklingeåns dalgång och är beläget i en av de fornminnestätaste trakterna i Sverige, med lämningar från främst brons- och järnålder men även från stenålder. I anslutning till området har man hittat lämningar i form av tre boplatser och en härd, troligen från den äldsta delen av bondestenåldern. I nordväst gränsar vårt område till öppna odlingsmarker. Ett par gårdar med inhägnade djurhagar ligger i närheten och ridstigar finns för den som älskar livet allra mest från hästryggen.

Vi bygger bostäder för en hälsosam livsstil

För den som bor i Fullerö Berså finns en av landets ledande innebandyklubbar, idrottsplaner, parkourpark, lekpark, pulkabacke och mycket mer i närliggande Storvreta. Där finns även det mesta du kan behöva av service. I övrigt finns i närområdet allt från padelhall, paintball och cykelleder till ponnyridning.



Bostäderna i Fullerö Berså

Beskrivning av bostäderna

Husen i Fullerö Berså är stilrena och i samklang med utemiljön, med en effektiv och slimmad planlösning. Den genomtänkta fönstersättningen och rena arkitekturen gör detta till radhus man vill leva länge i.

Med rum för familj och vänner

Flera av husen i området kommer att ha parken som en direkt förlängning av den egna uteplatsen. Det är ett fantastiskt läge som inbjuder till spontanumgänge. Men även själva husen i Fullerö Berså är perfekta för ett socialt liv. Mellan matplats, kök och vardagsrum är det en öppen planlösning, vilket gör det som gjort för att ha familj och vänner på besök. Trädgårdarna är insynsskyddade och precis lagom stora för att det ska vara enkelt att sköta om dem, utan att det känns som ett måste. Parken sköter kommunen, så den kan du bara njuta av.

Rymd och ljus

Våra radhus erbjuder genomsikt från framsida till baksida både genom kök och hall. Det ger ett härligt ljusinsläpp och flexibilitet. Beroende på solläge och utsikt kan matplatsen placeras antingen mot framsidan eller baksidan. I köket finns det dessutom möjlighet för en köksö, som i sin tur öppnar upp och ger entréväningen en extra rymlig känsla.

Genomtänkt och funktionellt

Varje hus har separat tvättavdelning och wc/dusch. Förvaringen är smart integrerad i planlösningen både uppe och nere. Samtidigt kan som mest fem sovrum inrättas för den växande familjen. Slutligen har varje rum ett stort kvadratisk fönster, som att ha en naturtavla på väggen. Alla hus har eget uteförråd i gemensam förrådsbyggnad och egen bilplats framför huset.

Energieffektiva hem med känsla

Hållbarhet är viktigt för oss och vi bygger våra hus med omsorg om både människor och miljö. Husen är smarta med energieffektiva lösningar för låga driftskostnader som till exempel återvinning av frånluft samt välisolerade väggar och tak. Allt är klart för att flytta in. Vår filosofi är att det ska vara enkelt och bekvämt att bo i ett modernt nybyggt hus. Därför är allt klart när du flyttar in – bara för dig att bära in dina möbler. Hemmet är klart, trädgården är färdigställd och parkerar bilen gör du smidigt på den egna parkeringsplatsen. Bostäderna kommer att anslutas till fiber via IP-Only vilket ger möjlighet till ett bra utbud.







Design och inredning



Det är allt fler som uppskattar och vill ha färdiga proffslösningar. Hos oss är den tjänsten en del av vårt grundkoncept, den ingår i köpet. Utgångspunkten är att man ska leva sitt liv i bostaden. På det sättet är funktionen alltid viktigast. Men vi lägger samma vikt vid känslan av att komma hem och den omsorgen tar sig uttryck i vår design och inredning.

När du köper en bostad av oss får du ett hem där inredningen är lika genomtänkt som själva huset. Du slipper detaljer och svåra val och får en helhet där vårt designteam planerat både form och funktion noggrant. Överraskningsfritt. Du vet vad du köper – och vad det kommer att kosta.

Vi har valt ut en riktigt härlig inredning till dig

I Fullerö Berså har vi valt att utrusta alla hus med vår modernaste inredningslinje Säsong, för att ge dem det lilla extra. Det är en inredning med hög funktion och designnivå, i noggrant valda material och smakfulla kulörer, som du kommer att trivas med länge!

Lite trendigare färgval och material

Beige nyanser är den stora inredningstrenden just nu och det är en trend vi gärna följer. Ton i ton-känslan ger ett sobert och stilrent intryck som kommer att stå sig långt efter att de hetaste trenderna blåst över. Luckorna är släta och med den svagt mönstrade bänkskivan och stänkskyddet i samma färgskala sänker sig ett lugn som blir en perfekt fond till dina möbler och de detaljer du väljer att lyfta fram i ditt nya hem.

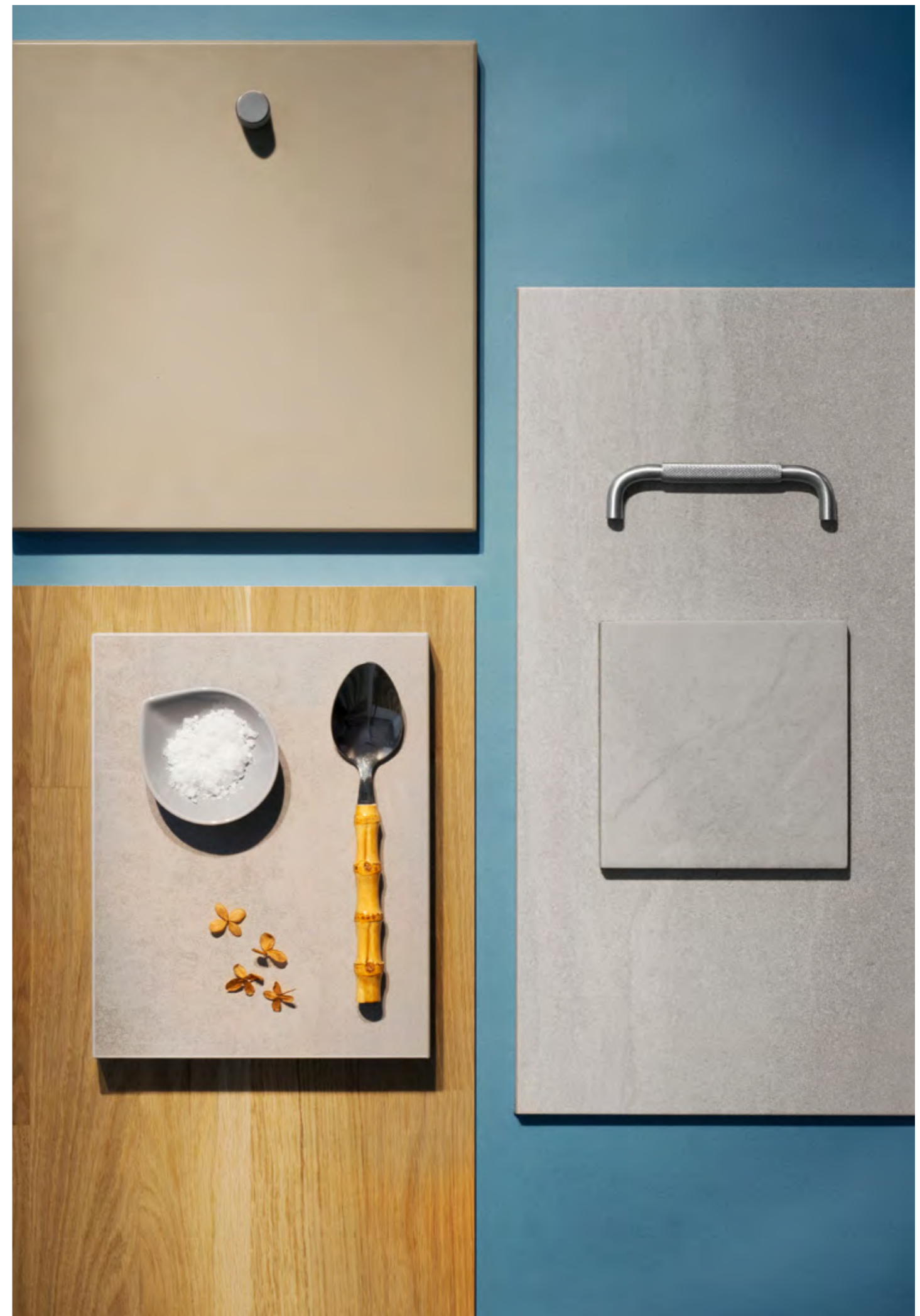
Knopparna på lådor och underskåp är rostfria, precis som blandaren. Väggskåpen har pushöppning för att behålla de moderna, strama linjerna. Väggarna är mjukt vita, liksom vitvarorna i köket. På golvet ligger en tidlös trestavs ekparkett.

Säsong Badrum

Badrumsväggarna har en stor, matt, vitgrå platta i rak, stående sättning. Större plattor ger färre fogar, vilket gör att badrummet blir mer lättstädad och håller sig fräsch längre. Den matta plattan ger en lugn och harmonisk atmosfär i badrummet, nästan lite SPA-känsla.

På golvet ligger en ljus grå formpressad klinker. Den har en lite ojämn yta som är väldigt behaglig att gå på.

Precis som i köket är blandaren till handfat och dusch av modell "Mora Mmix" från Mora.



VÄGGKAKEL BADRUM
Himmel vitgrå, Centro

BLANDARE KÖK
Mora Mmix K5, Mora

HANDTAG KÖK
Tistel, Vedum

SKÅPLUCKA KÖK
Maja F79 sandbeige, Vedum

HANDTAG BADRUM
Tistel, Vedum

KLINKER BADRUM
Bränning ljusgrå, Centro

BÄNKSKIVA/ STÄNKSKYDD KÖK
Chromix Silver, Vedum

GOLV
Trestavsparkett
i ek



Säsong | Kök

- 1 LUCKA
Maja F79 sandbeige, Vedum
 - 2 HANDTAG
Rostfri lätttrad knapp, 31129, Vedum
 - 3 BÄNKSKIVA
Laminat Chromix Silver, Vedum
 - 4 STÄNKSKYDD
Laminat Chromix Silver, Vedum
 - 5 DISKHO
Planlimmad Intra Frame FR520, Vedum
 - 6 SKÅP UNDER DISKHO
Med fullutdragslåda, Vedum
 - 7 BLANDARE
Mora Mmix K5, Mora
 - 8 BELYSNING
LED Extend G2 3000K
 - 9 GOLV
Trestavsparkett i ek
 - 10 DISKMASKIN
Integrerad diskmaskin, EE17200L, Electrolux
 - 11 INDUKTIONSHÅLL
HOI620PS, Electrolux
 - 12 FLÄKT
Pandora Green Flow eller motsvarande
- KYLSKÅP OCH FRYSSKÅP
KRS2DE39W OCH KUT5NE26W
Vit, enligt planlösning, Electrolux
- UGN
Vit inbyggingsugn i högskåp, CKB100W, Electrolux
- MIKRO
Vit inbyggingsmikro i högskåp, LMS2173EMW,
Electrolux





Säsong | WC/Dusch

ENTRÉPLAN

- 1 TVÄTTSTÄLLSKOMMOD
Free Maja F20, 615 mm, tvättställspaket med lådor, enligt planlösning, Vedum
 - 2 HANDTAG
Tistel, rostfritt lätttrat handtag cc128, Vedum
 - 3 SPEGEL
Billan med blank aluminiumram 600×720 och Nittorp ledbelysning 305, Vedum
 - 4 BLANDARE HANDFAT
Mora Mmix krom med push-downventil, Mora
 - 5 BLANDARE DUSCH
Mora Mmix shower kit, krom, Mora
 - 6 DUSCHVÄGG
LINC 19 Original krom, klarglas, blankpolerade profiler, INR
 - 7 BESLAG
Handdukshållare 4-krok A04, handdukshållare 2-krok A02, toalettpappershållare, Svedbergs
 - 8 KAKEL
Vitgrå 250×500 matt, Centro
- GOLVKLINKER
Bränning ljusgrå 150×150 mm, Centro
- BELYSNING TAK
Taklampa Classic Glob 150 LED klar, Ifö

Säsong | Badrum

ÖVRE PLAN

- 1 TVÄTTSTÄLLSKOMMOD
Free Maja F20, 615 mm, tvättställspaket med lådor, Vedum
 - 2 HANDTAG
Tistel, rostfritt lätttrat handtag cc128, Vedum
 - 3 SPEGEL
Billan med blank aluminiumram 400×720 mm, 500×720 mm, 600×720 mm med Nittorp ledbelysning 305, enligt planlösning, Vedum
 - 4 BLANDARE HANDFAT
Mora Mmix krom med push-downventil, Mora
 - 5 BLANDARE BAD/DUSCH SAMT BADKARSPIP UTLOPPSPIP MED INBYGGD OMKASTARE
Mora Mmix shower kit, krom, Mora
 - 7 BESLAG
Handdukshållare 4-krok A04, handdukshållare 2-krok A02, toalettpappershållare, Svedbergs
 - 8 KAKEL
Vitgrå 250×500 matt, Centro
- GOLVKLINKER
Bränning ljusgrå 150×150 mm, Centro
- BELYSNING TAK
Taklampa Classic Glob 150 LED klar, Ifö
- BADKAR
Emalj 160 L, Svedbergs

Säsong | Tvättstuga/teknikum

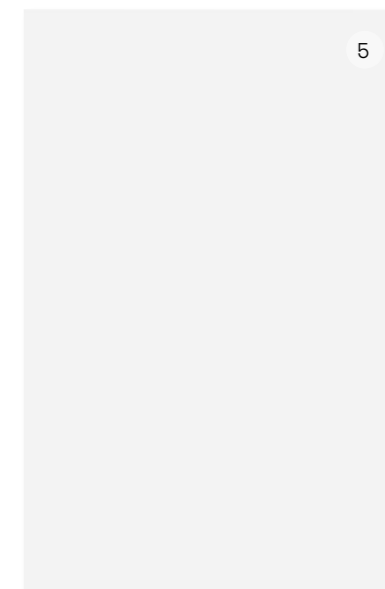
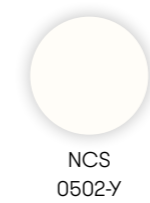
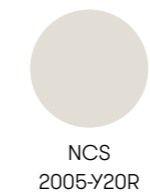
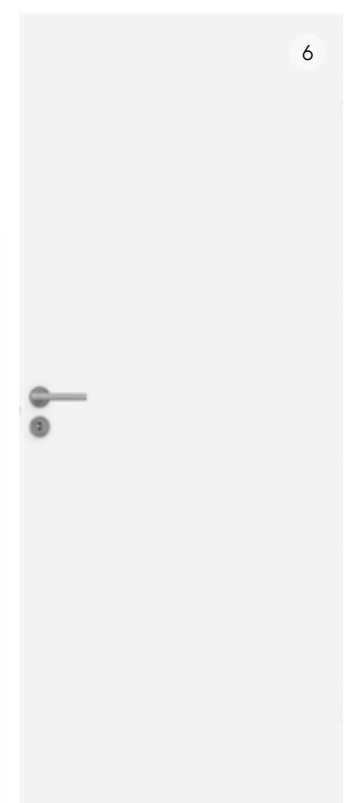
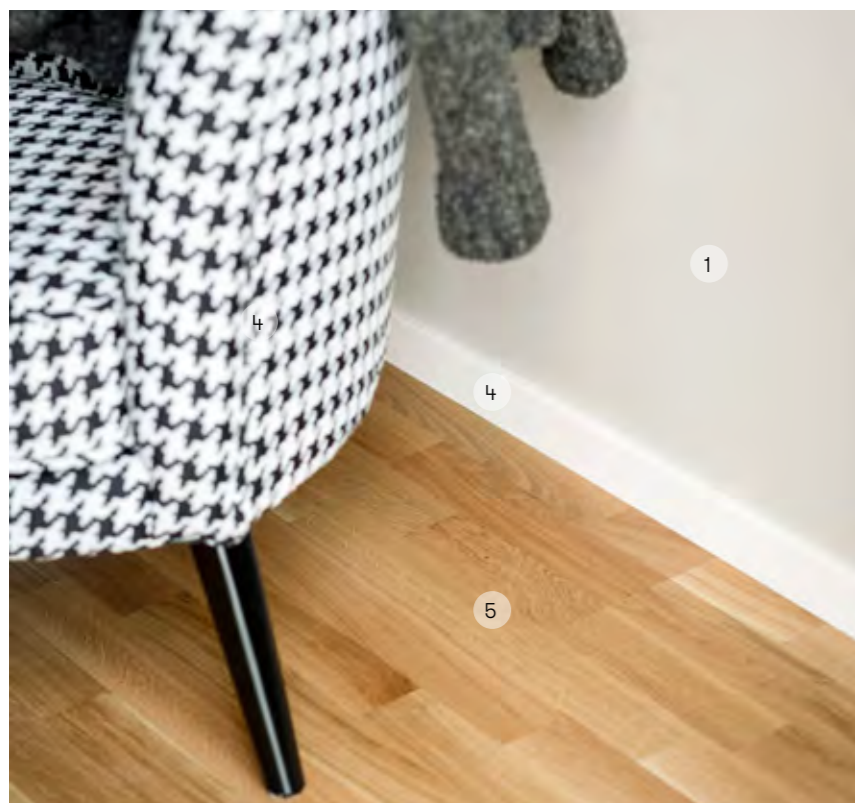
ENTRÉPLAN

- TVÄTT/TORK – EW2W3068E2, Electrolux enligt planlösning
- UTSLAGSVASK
Rostfri med blandare
- VÄGG
Målade väggar NCS 2005-Y20R Linnebeige
- GOLV
Klinker Bränning ljusgrå, 150×150 mm, Centro
- KLINKERSOCKEL
Bränning ljusgrå, 100 mm höjd, Centro



Säsong | Sovrum/vardagsrum/hall

- 1 VÄGGAR ALLRUM/VARDAGSRUM/HALL
Målade NCS 2005-Y20R Linnebeige
- 2 VÄGGAR SOVRUM
Målade NCS 2005-Y20R Linnebeige
- 3 DÖRRFODER
Kulör NCS 0502-Y Stockholmsvit
- 4 SOCKLAR
Kulör NCS 0502-Y Stockholmsvit
- 5 GOLV
Trestavsparkett i ek
- 6 INNERDÖRRAR
Släta vita lätta
- 7 HATTHYLLA
Essem
- 8 ENTRÉ/HALL
Hylla och stång. Kulör följer övriga bostaden.
Enligt planlösning



Att köpa bostad av Besqab

Det här är Besqab

För drygt trettio år sedan, samma år som Globen stod klar och Berlinmuren föll, grundade Isidor Andersson och sju av hans vänner Besqab. Idén var då – precis som nu – att bygga bostäder utifrån människors behov och drömmar. Sedan dess har verksamheten vuxit. Besqab är fortfarande ett familjeägt företag, men idag är vi noterade på Nasdaq Stockholm och består av 120 medarbetare som tillsammans bygger bostäder och samhällsfastigheter. Vi har valt att i första hand koncen-

trera oss på de lokala marknaderna i Storstockholm och Uppsala. Vi vet att det betyder mycket att ha en djup lokal förankring och att vara engagerade i den plats vi bygger på. Oavsett vad och var vi bygger utgår vi från samma målbild: vi ska vara bäst på att förstå människors behov och drömmar när det gäller boende – och utifrån den kunskapen skapa nya hållbara hem för ett bättre liv.



Hemma bäst, det har du bestämt

Att köpa en ny bostad är en härlig känsla, men förmodligen också en av de större och pirrigare affärerna du kommer att göra i ditt liv. Vi är väldigt stolta över förtroendet att få vara med och skapa ditt nya hem och kommer att finnas här för dig under hela resan.



Vi vet hur viktigt, spännande och roligt det är att planera för ett nytt hem. Ambitionen från vår sida är att du ska känna att du köper och flyttar in i ditt drömhjem. Det är ju en av de stora fördelarna med att köpa en nyproducerad bostad - att det är du som bestämmer hur det ska se ut och att ingen annan har bott där före dig.

När du köper en bostad av oss kan du vara säker på att den är ritad av de bästa arkitekterna och producerad enligt de senaste teknikerna. På köpet får du även våra drygt trettio års erfarenhet av bostadsbyggande. Det betyder att du får ett välplanerat hem där varje kvadratmeter tagits tillvara. Vi har till exempel tänkt igenom ditt kök noggrant för att du både ska få plats med alla saker och har tillräckligt med arbetsytor. Avståndet mellan spis, kyl och diskho måste också vara rätt.

Du kan dessutom vara säker på att du får ett långsiktigt hållbart hem som har sunda miljövänliga materialval och låg energiförbrukning. Vi jobbar hårt för att du ska kunna leva ett hållbart vardagsliv från start.

Miljöperspektivet är förstås viktigt, men att ha nära till motion och natur, kommunikationer, skolor och service är minst lika viktigt för att helheten ska bli bra.

En annan fördel som märks på en gång är att du köper din bostad till ett fast pris. Inga nervösa budgivningar med andra ord. Det kan också vara tryggt att veta att vi tänker långsiktigt redan när vi köper mark. Vi väljer alltid byggplatser där det kommer att vara lätt att trivas både nu och i framtiden.

När du väl har bestämt dig för en besqabbostad ser vi till att du får regelbunden information via brev, e-post och informationsmöten. Dessutom kan du alltid kontakta våra mäklare för att få svar på dina frågor.

Varmt välkommen till Besqab!

Besqabs bostadsrättsföreningar är anslutna till Trygg BRF. Det innebär att din förenings ekonomi är transparent och granskad i flera led. Du kan läsa mer och jämföra på tryggbostadsrattsmarknad.se.



Besqabs trygghetspaket

Vi har alltid goda marginaler i våra kalkylräntor, konjunktursvängningar ingår i våra kalkyler och vi har försäkringar som garanterar att våra löften kan hållas. Med vårt trygghetspaket i ryggen kan du vara säker på att det som kanske är ditt livs största affär också blir din tryggaste.



Förening med god ekonomi

Bostadsrättsföreningens ekonomiska plan granskas av två av Boverkets auktoriserade intygsgivare, som därefter intygar att planen vilar på tillförlitliga grunder.

Föreningen är nybildad och har därför aldrig några gamla skulder. Vi ser även till att den har goda ekonomiska förutsättningar för framtiden.

Utbildning för styrelsemedlemmar

När vi startar en ny bostadsrättsförening följer vi föreningen under den första tiden och utbildar de medlemmar som sedan ska ta över styrelsearbetet, så att de känner sig trygga.

Du kan sälja din nuvarande bostad i lugn och ro

Du får god tid på dig att sälja din befintliga bostad eftersom vi lämnar besked om definitivt tillträdesdatum minst fyra månader före inflyttningsdatum.

Tillträdesskydd

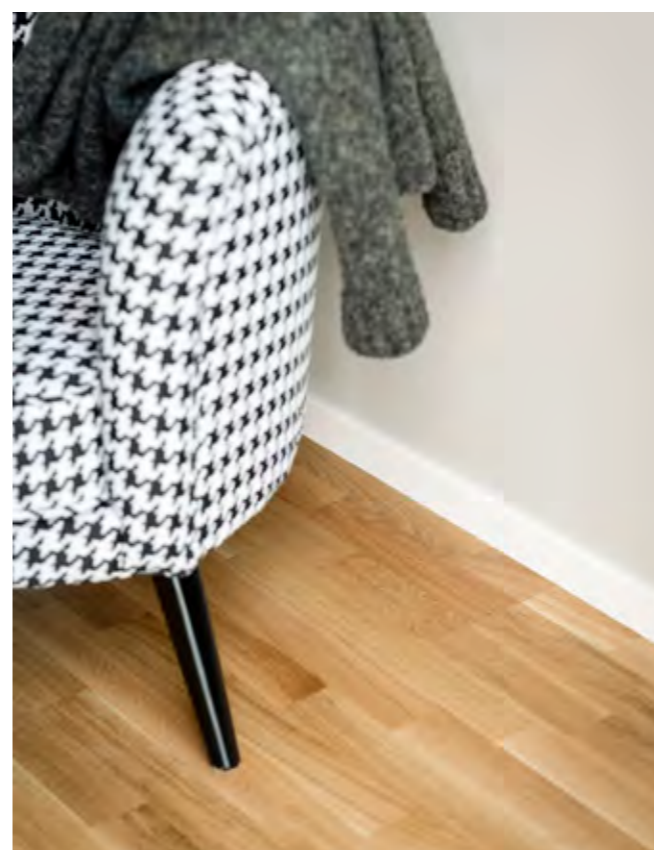
Om du behöver extra tid för att sälja din nuvarande bostad kan du efter prövning skjuta upp ditt tillträde med upp till tre månader.

Skydd mot dubbel boendekostnad

Om försäljningen av din nuvarande bostad drar ut på tiden kan du efter prövning använda vårt skydd mot dubbel boendekostnad. Skyddet täcker de faktiska kostnaderna för ditt gamla boende upp till 10 000 kr per månad i max sex månader. Om du vill använda tillträdeskyddet eller skydd mot dubbel boendekostnad måste du anmäla detta till oss senast tre månader före tillträdet av din nya bostad.

Besqab ansvarar för föreningens osålda hus

Månadsavgiften för eventuella osålda hus vid inflyttningsdatum betalas av Besqab under sex månader. Skulle det finnas osålda hus kvar efter den tiden köper Besqab dessa av föreningen. Vi tar ansvar för att bostadsrättsföreningens ekonomi inte påverkas.



Vi garanterar att färdigställa bygget

Inför produktionsstart tecknas alltid en försäkring som garanterar att bygget färdigställs.

Besiktningar av oberoende part

Innan inflyttning sker en slutbesiktning som görs av oberoende besiktningsmän. Två år efter det gör vi en garantibesiktning för att säkerställa att allt är fortsatt bra och att inga fel har uppkommit. Garantitiden på byggnadsarbeten i bostadsrätter är fem år, med undantag för vitvaror där den är två år.

Om du vill veta mer om våra försäkringsvillkor och skydd, eller har andra frågor om ditt bostadsköp, tveka inte att höra av dig till oss!



För en tryggare bostadsaffär

För att en bostadsrättsförening ska anses transparent och jämförbar enligt Trygg BRF måste föreningen uppfylla en rad olika krav på redovisning. Dessa omfattar bland annat:

Ränta

Skillnaden mellan den ränta som banken offererat och den beräknade räntan i kostnadskalkylen visar hur känslig bostadsrättsföreningen är för räntehöjningar.

Lån

Storleken på föreningens lån har stor betydelse för den ekonomiska tryggheten.

Amortering

Hur mycket föreningen årligen amorterar på sina lån spelar roll för föreningens framtida ekonomiska trygghet.

Underhållsplan

En 30-årig underhållsplan visar hur mycket pengar föreningen behöver sätta av varje år för att kunna underhålla fastigheten i framtiden.

Andelstal

Grunden för beräkning av de andelstal som tillämpas för fördelning av föreningens månadsavgifter ska redovisas i kostnadskalkylen och i den ekonomiska planen.

Försäkringar

Att föreningen och dess fastighet är rätt försäkrad spelar stor roll för de boendes trygghet.

Avtal

Det finns ett antal krav på vad som ska framgå i avtal mellan föreningen och bostadsköparen. Det finns även krav på vilka avtal som ska redovisas i samband med en ekonomisk eller annan förpliktelse för föreningen.

Vill du veta mer?

På Tryggbostadsrattsmarknad.se kan du läsa mer om olika nyckeltal och om vad som gäller för att de olika kraven för kriterierna ekonomi, långsiktighet och trygghet ska vara uppfyllda.

Initiativtagare till "Trygg Bostadsrattsmarknad i Sverige" är Besqab, JM AB, Veidekke Bostad AB, Skanska AB, Peab AB, OBOS Sverige AB och Bostadsrätterna.



Så går din bostadsaffär till

Väntan på en nyproducerad bostad kan bli lite längre, men vi vågar lova att det är värt det. Så här går köpprocessen till.

Bokningsavtal

När du bestämt dig för vilken bostad du vill köpa tecknar du ett bokningsavtal och betalar in en bokningsavgift.

Förhandsavtal

När förhandsavtalet skrivs betalar du ett förskott om 50 000 kr till bostadsrättsföreningen. Eventuell tidigare inbetald bokningsavgift avräknas. Det innebär att om du redan betalat en bokningsavgift om 25 000 kr så blir förskottet du ska betala till föreningen vid förhandsavtalet 25 000 kr. I detta skede tar vi normalt en personuppgift.

Besök på byggarbetsplatsen

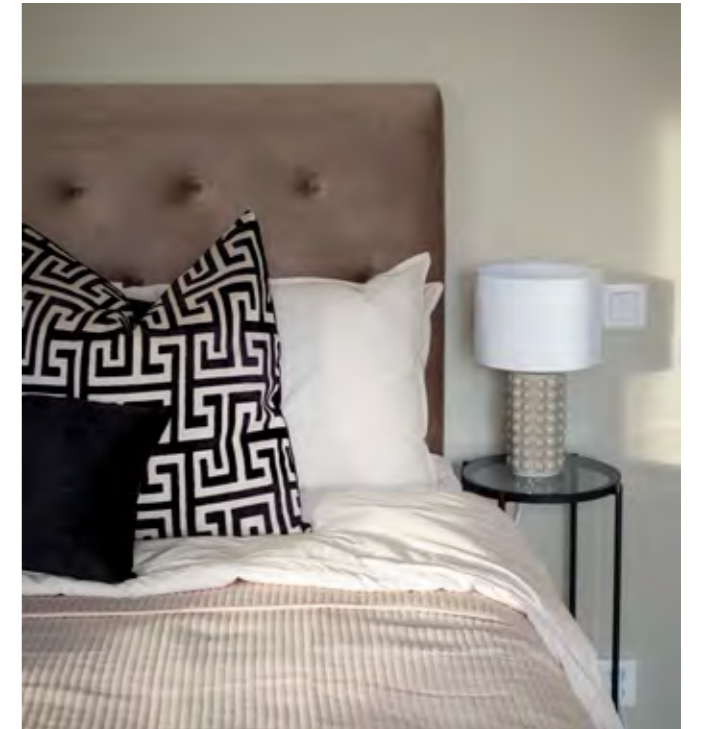
Du ges möjlighet att vara med vid ett eller flera byggarbetsplatsbesök under byggets gång. Vi visar dig runt på byggarbetsplatsen och du får gå in och titta i din bostad.

Upplåtelseavtal

Cirka sex-nio månader innan inflyttning ersätts förhandsavtalet med ett upplåtelseavtal. Här betalar du 10 procent av insatsen minus tidigare inbetalt förskott.

Slutbesiktning

Cirka fyra veckor innan inflyttning sker en slutbesiktning med kundsyn som vi rekommenderar att du deltar vid.



Slutlikvid

Senast tre bankdagar innan inflyttning ska slutlikviden betalas.

Inflyttning

Nycklar överlämnas tillsammans med annan nyttig information om bostaden. Du får en tidpunkt då du kan flytta in, och om du flyttar till ett flerbostadshus får du även en reserverad tid för att använda hiss och trapphus.

Kundundersökning

Vi vill gärna att du tar dig tid att fylla i en kundenkät från analysföretaget Prognoscentret. Vi får veta vad du tycker om oss, om ditt bostadsköp och din nya bostad. Detta för att vi hela tiden vill förbättra oss. Ditt svar är anonymt.

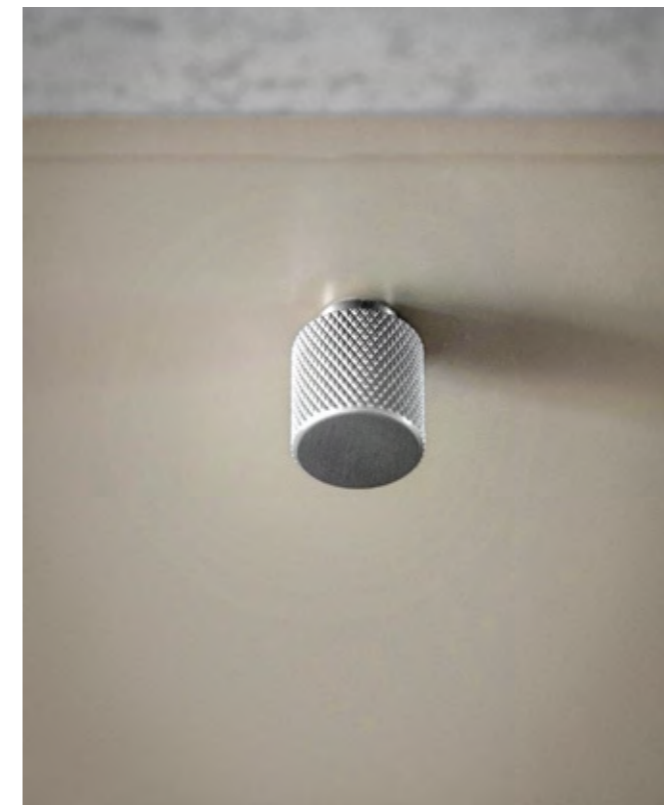
Överlämning av fastigheten till bostadsrättsföreningen

Besqab bildar bostadsrättsföreningen och vid första stämman väljs de boende in i styrelsen. Anmäl gärna ditt intresse för styrelsearbete.

Garantibesiktning

Efter cirka två år gör vi en garantibesiktning av byggnationen. Här skickar vi genom Prognoscentret ut ytterligare en kundenkät som vi gärna ser att du fyller i så att vi får veta vad du nu tycker nu när du bott i din bostad ett tag.

Reservation för ändringar



Vårt hållbarhetsarbete ska göra skillnad

För oss är det en självklarhet att bidra aktivt till ett hållbart samhälle och en hållbar samhällsutveckling.

Hållbara bostäder för både nutid och framtid

För oss på Besqab är det viktigt att det hållbara livet också är det enkla. När vardagslivet fungerar smidigt kan vi göra långsiktig skillnad på riktigt. Därför börjar vi tänka hållbarhet redan när vi förvärvar marken och börjar planera våra bostäder.

Våra bostadsmiljöer planeras för att främja en hälsosam och hållbar livsstil, för dagens och för morgondagens människor. Ett nytt hem ska hålla för många generationer och vara en plats där människor kan uppfylla sina drömmar, förväntningar och behov. Vi väljer ut platsen vi bygger på noga så att du har nära till grönområden och kan välja att gå eller cykla till skolan, jobbet eller till kollektivtrafik. Gårdarna utformas för både rörelse, träning, lek och avkoppling. Allt för din bostad ska bli en trygg och mysig plats att längta hem till.

Hållbart byggande

Förståelsen för vilken påverkan vi har och vilka möjligheter som finns i vår verksamhet är central i vårt arbete mot en mer hållbar samhällsutveckling. Det förhållnings sättet påverkar allt delar av vårt arbete, från idéarbete och produktion till inflyttning och användning av bostaden.

Våra bostäder byggs med robusta material och beprövade tekniska lösningar. Vi väljer i första hand tidlösa material med lång teknisk hållbarhet och som är relativt underhållsfria. Köken är robusta och av hög kvalitet vilket gör att de har en lång livslängd. Vitvarorna är miljöklassade och har låg energiåtgång. Kraven på byggnaders hållbarhetsprestanda ökar successivt och för att Besqab ska vara en del i utvecklingen tar vi hjälp av erkända miljöklassningssystem.

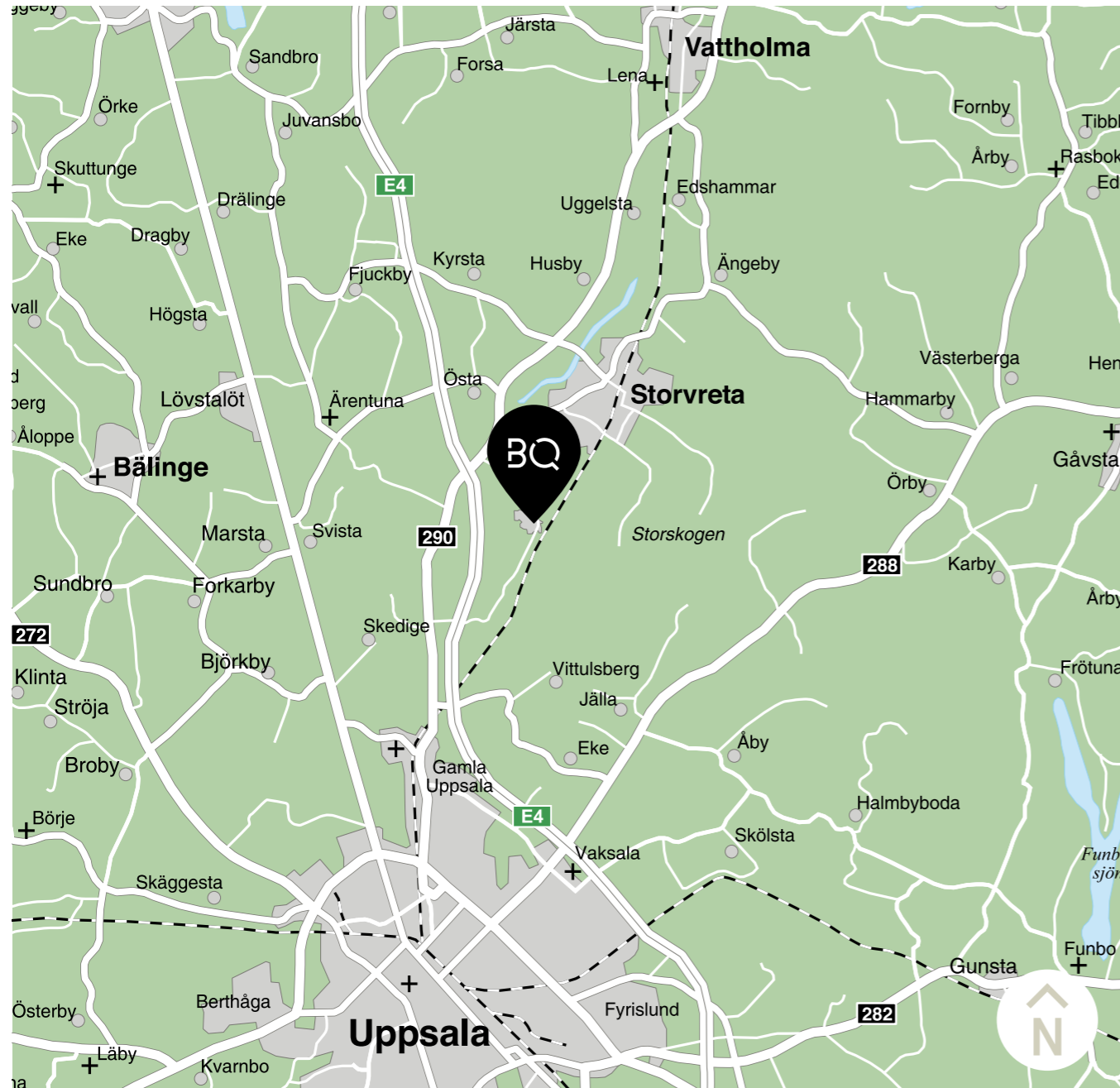
Detta innebär bland annat att vi certifierar våra projekt enligt Svanen. För dig som bor i våra bostäder innebär det att vi förbereder för en bra källsortering inne i bostaden, att vi sorterar allt byggavfall under byggtiden, att vi har valt ut sunda material i bostaden och att vi väljer solenergi där det är möjligt.



Bostadsfakta Fullerö Berså

Karta över området

UPPSALA | FULLERÖ



Situationsplan

FULLERÖ BERSÅ



BOSTAD- OCH BYGGNADSBESKRIVNING

Bostaden Beskrivning av inredning och standard i din bostad.

Allmän bostadsbeskrivning

- Generell rumshöjd 2,5 m. Lokala nedsänkningar kan förekomma vid exempelvis bärande konstruktioner och installationsdragningar.
- Innerdörrar, vita släta med vita dörrfoder.
- Ytterdörr av trä med glas.
- Vita fönsternischer med bänk i natursten.
- Målade innerväggar i gips på reglar.
- Installations- och/eller rensluckor förekommer i innerväggar.
- Målade undertak av gips. Installations- och/eller rensluckor förekommer i undertak.
- Fönster med aluminiumbeklädnad på utsidan och trä på insidan, fabriksmålade.
- Fönsterdörrar med aluminiumbeklädnad på utsidan. Fabriksmålade och utåtgående

Förvaring

- Hatthylla i hallen, enligt planritning.
- Klädkammare med hylla och stång.
- Linneskåp enligt planritning
- Städskåp med standardinredning för städ samt låsbar medicinlåda, enligt planritning.

Installationer i bostaden

- El- och mediacentral med automatsäkringar.
- Fasadmätarskåp med huvudsäkringar och elmätare, varje bostad har eget elabonnemang.
- Vattenskåp med huvudavstängning och individuell mätning av vattenförbrukning i bostaden.
- Uppvärmning via egen frånluftsvärmepump.
- Vattenburen golvvärme på entréplan.
- Vattenburen värme via radiatorer under fönster (vit vägg bakom) på övre plan.
- Friliggande vita värmestammar för radiatorer.
- Dold rördragning i badrum. Synliga anslutningar samt utanpåliggande dragningar på vägg mot fasad eller grannhus i badrum
- Frånluftsventilation i badrum, kök, wc/dusch, tvättstuga och klädkammare. Tilluftsventilation i övriga rum.
- Eluttag i samtliga rum, samt på uteplats. Datauttag för TV / Data / Telefoni-uttag.
- Förberett för elbilsladdning med tomrör och plats i elcentral.
- Batteridrivna brandvarnare.

Byggnaden Beskrivning av byggnad och gemensamma utrymmen

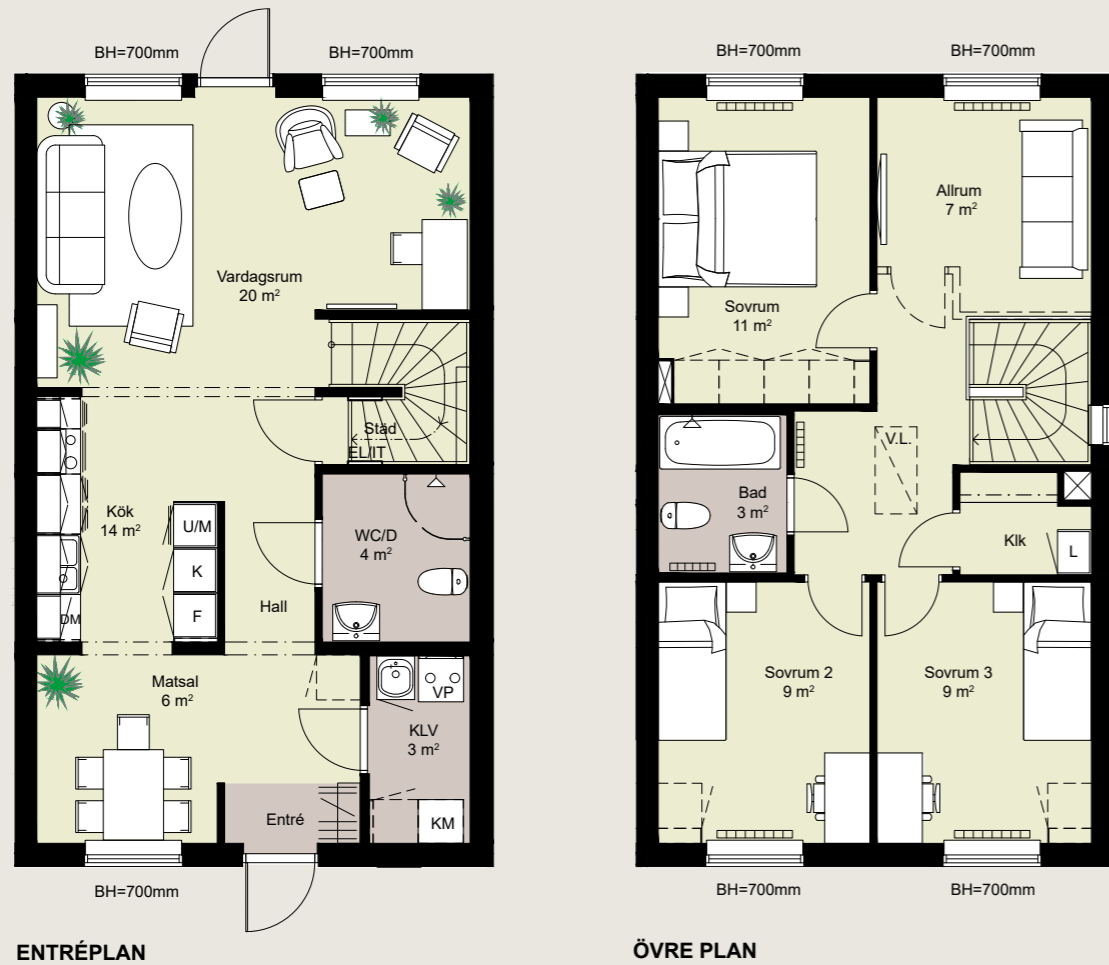
Byggnaden

- Grundläggning platta på mark.
- Stomme av trä.
- Träfasad.
- Yttertak med betongpannor.
- Hängrännor och stuprör av lackerad plåt.

Gemensamma ytor

- Gårdsgata och gästparkeringar.
- Belysning längs gårdsgata.
- Gemensam lekplats.
- Förråd i gemensam byggnad

EXEMPELPLANLÖSNING



RUMSBESKRIVNING

RUM	PRODUKT	LEVERANTÖR	SÄSONG 2022
Kök/bostaden	Lucka	Vedum	Maja F79 Sandbeige NCS S 4005-Y20R
	Bänkskiva	Vedum	Laminat 30 mm Chromix Silver, rak kant
	Stänkskydd	Vedum	Laminat 14 mm hela vägen, följer färg på bänkskiva
	Handtag	Vedum	Väggskåp: push, bänkskåp/högsåp, rostfri 31129
	Bänk- och väggskåp	Vedum	Bänkskåp med lådor samt väggskåp med luckor, Duo
	Blandare	Mora	Mora Mmix K5
	Diskho	Vedum	Intra Frame 520
	Vitvaror	Electrolux	Vita vitvaror (Svanenpaket)
	Diskmaskin	Electrolux	Integrerad diskmaskin med hel slät lucka
	Kyl och frys	Electrolux	Kylskåp och frys alternativt kyl/frys enligt planslösning
	Spishäll	Electrolux	Induktionshäll
	Golv		Trestavsparkett i ek, tröskel följer golvet färg
	Golvsockel		Golvlist vit fabriksmålad NCS 0502-Y Stockholmsvit
Väggfärg, allrum, kök, hall		NCS 2005-Y20R Linnebeige	
Väggfärg sovrum		NCS 2005-Y20R Linnebeige	
Badrum	Kakel	Centro	Himmel vitgrå 250×500 mm matt, stående, rak sättning
	Klinker	Centro	Bränning ljusgrå 150×150 mm, formpressad, rak sättning
	Kommod	Vedum	Tvättställspaket Free 615 mm med lådor Maja vit F20 samt handtag Tistel
	Spegel	Vedum	Spegel Billan 600 mm med alu ram samt Nittorp LED-belysning 305
	Blandare	Mora	Mora Mmix B5 tvättställsblandare
	Duschblandare	Mora	Mora Mmix shower kit - Dusch
	Taklampa		Taklampa Ifö Classic Glob
	Duschskärm	Vedum	Duschvägg Link 19 original, klarglas, blankpolerad profil
Tvättstuga	Vitvaror	Electrolux	Tvättmaskin och torktumlare alt. kombinerad tvättmaskin/torktumlare enligt planslösning
	Utslagsvask med blandare		
Klädkammare	Utrustning		Hylla med stång. Målade väggar i samma väggfärg som övriga bostaden

0 1 2 3 4 5 SKALA 1:100

Mina anteckningar



Tack för förtroendet! Varje år gör Prognoscentret en stor branschundersökning. I den mäts vilken bostadsutvecklare som är bäst när kunderna får välja. Vi är både stolta och tacksamma över att vi fått ta emot utmärkelsen "Sveriges nöjdaste kunder 2022"! Vi jobbar alltid med våra kunders bästa för ögonen och det här är ett fint kvitto på att vi är på rätt väg.

Vill du veta mer om Fullerö Berså?

KONTAKTA:

Besqab Kundkontakt08-409 416 00, info@besqab.se**Besqab.se**

På besqab.se finns Fullerö Bersås projektwebb. Där hittar du bilder, beskrivningar, prislista och planlösningar, samt information om köprocessen och vårt trygghetspaket, bland annat.

Anmäl dig som intressent

Genom att anmäla dig som intressent för Fullerö Berså på besqab.se får du löpande nyhetsbrev med information om projektet.

Ett hållbart projekt

För oss på Besqab är det viktigt att det hållbara livet också är det enkla livet. När vardagslivet fungerar smidigt kan vi göra långsiktig skillnad på riktigt. Därför börjar vi tänka hållbarhet ur många perspektiv redan i det tidiga planeringskedet.

3D-bilderna i denna broschyr är ett digitalt fotomontage. Rätt till ändringar förbehålles. Ytangivelser är preliminära. Rumsytor är avrundade till närmaste heltal. Originalformat A3.



Vi bygger för
ett hållbart liv

BESQAB

BESQAB | Box 5 | 182 11 Danderyd | Besöksadress: Golfvägen 2 | 08 409 416 00
Dag Hammarskjölds väg 28 | 752 37 Uppsala | 018 470 58 00
info@besqab.se | besqab.se