

# Solna Parad

Stockholm | SOLNA

## Arkitekt

Eskil Olsson och Anton Rathsman,  
BAU Byrå för Arkitektur & Urbanism AB

## Bostadsrätter

1-5 rok  
32-129 kvm

## Inflyttning

Preliminärt från första  
kvartalet 2024



BESQAB

# Solna Parad

Stockholm | SOLNA





### **I linje med Råsunda och Vasastan**

Känn dig som hemma i Solnas senaste kvarter. Längs med Solnavägen bygger vi nu fyra nya bostadshus där cirka 356 lägenheter och ännu fler liv kommer att rymmas. En väg som binder samman Gamla Råsunda i norr med Vasastan i söder. Två resmål, lika i både arkitektur och stadsbild, endast en kort cykeltur bort. Här ligger både tunnelbana och centrum nära – ja så nära som det faktiskt bara går. Tillsammans med husen växer butiker, caféer och restauranger fram där Solnavägen ändrar karaktär till en boulevard kantad med träd.

## Innehåll

Arkitektens ord.....	11
Ett nytt kvarter mellan Hagastaden och Gamla Råsunda.....	12
Bostäderna i Solna Parad.....	17
Design och inredning.....	25
Att köpa bostad av Besqab.....	41
Bostadsfakta.....	53
Karta över området.....	76
Beskrivning av bostaden och byggnaden.....	78
Inredningslinjerna.....	80
Mina anteckningar.....	82









#### Arkitektens ord

Solnavägen utvecklas till en boulevard kantad av byggnader på båda sidorna av gatan. Ambitionen från Solna stad är att förtäta de centrala delarna av Solna, öppna Solna Centrum till en levande innerstadsmiljö och bygga bort barriärer i de stora trafiklederna som korsar stadsdelen.

Kvarteret Solna Centrum är en fortsättning på den satsning som påbörjats med de nya kvarteren i Gamla Råsunda och som fortsätter hela vägen ner mot Torsplan i Hagastaden. Bostadshuset blir en högrest fond mot centrum och tar ner skalan i de stora strukturerna. Genom att bygga över det stora parkeringsdäcket till Solna Centrum skapas fyra nya kvarter mot Solnavägen.

De bostäder som kantar gatan hålls samman av en stadsmässig gestaltning med entréer mot gatan och indragen översta våning. Vi har gestaltat varje trapphus som en egen "fastighet" med en tydlig karaktär i utformningen av sockelvåning, fasader och takvåning. Genom en individuell färgsättning av trapphusen skapas dessutom en omväxlande upplevelse när man rör sig längs Solnavägen. Samtidigt eftersträvar vi ett släktskap mellan de olika trapphusen så att kontraster och skillnader inte blir alltför stora.

Att förtäta Solna Centrum med bostäder innebär inte bara en positiv utveckling för stadsmiljön, här får de boende en stadsmässig kvalitet som är svåröverträffad. Kollektivtrafiknära och med direkt kontakt med handel och nöje i stadskärnan skapas lägenheter med ett innerstadsläge som är unikt för Solna. Läget för de nya bostäderna är dessutom optimalt ur väderstreckssynpunkt där de flesta lägenheterna får balkonger och uteplatser i sydväst. De mindre lägenheterna är utformade med fokus på effektivitet och rymmer mycket på en liten yta. De större lägenheterna är placerade över hörn för att få ljus från två håll med balkongläge mot sydväst. Kungsvåningen 30 meter över gatunivån har de största lägenheterna med stora terrasser som erbjuder en strålande utsikt över omgivningen. På våningen under har en del av lägenheterna en högre takhöjd i vardagsrummet vilket skapar studiokaraktär.

Sockelvåningen mot Solnavägen får höga glasade entrépartier och skyltfönster till de små butikslokalerna. De upphöjda gårdarna är tänkta att fungera som skyddade rum som alla de boende har tillgång till. På gårdarna finns smarta cykelrum som rymmer många cyklar på en liten yta. Med hissen på gården är det lätt att ta med sig cykeln när man vill cykla en tur.

Eskil Olsson och Anton Rathsmann,  
BAU - BYRÅN FÖR ARKITEKTUR & URBANISM AB



## Ett nytt kvarter mellan Hagastaden och Gamla Råsunda



### Nya Solna Centrum

Ovanpå det befintliga parkeringsgaraget vid Solna Centrum kommer fyra nya hus att byggas. Tillsammans med våra nya bostäder kommer centrumet att få en mer stadsmässig känsla, med ökad tillgänglighet och trygghet. Hela Solnavägen kommer att utvecklas till en tät stadsgata kantad med bostäder, butiker och restauranger. Vårt nya kvarter kommer att smälta ihop fint med den äldre bebyggelsen kring Solna Centrum.

### Kommunikationer och service

I närområdet finns alla tänkbara kommunikationer. Du når hela Storstockholm med antingen buss, tunnelbana, tvärbana eller pendeltåg. Och det centrumnära läget gör att du när som helst kan promenera till caféer, restauranger och butiker.

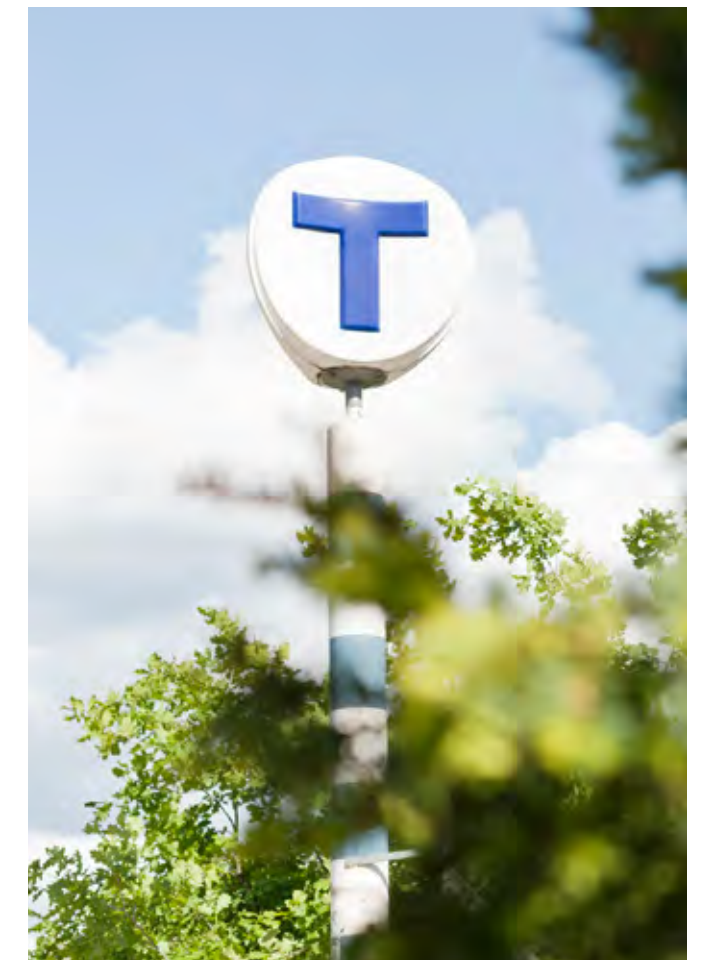
### Skolor och förskolor

I närområdet finns det ett 20-tal olika skolor för alla åldrar. Spanska skolan, Skytteholmsskolan och Agila Institutet VUX - för att nämna ett par.

### Grönområden

Bakom centrumbyggnaderna ligger Skytteholmsfältet. Där finns lekplatser, en idrottsplats, hundrastgård och mitt i parken ligger det mycket omtyckta caféet *Nina i Parken*. Om du någon dag skulle ha extra mycket spring i benen tar du dig längs med Hagagatan, till Koppartälten i Hagaparken på cirka 25 min.

Välkommen till Solna Parad!









## Bostäderna i Solna Parad



## Bostäderna i Solnas senaste kvarter

Det andra huset som kommer att byggas i Solnas senaste kvarter är Solna Parad. Här finns totalt 116 lägenheter varav 8 är Besqab Plus-lägenheter.



### Lägenheterna

Alla lägenheter har balkong eller uteplats, varav de flesta ligger i sydvästläge. De mindre lägenheterna är kvadratt effektivt utformade – där får du plats med mycket på liten yta. De större lägenheterna ligger placerade i hörnen, och i mitten av husen, för att få in ljus från två håll. Vi utformar alltid våra bostäder med noga eftertanke om vem som ska tänkas bo där. Och i Solna Parad finns det något för alla.

I huset finns även 8 st Besqab Plus-lägenheter. Det är bostäder som har lite mer av allt. Extra högt i tak, en sobrare inredning, generösa materialval och planlösningar med en extra dimension.

### Två olika inredningslinjer

Vårt designteam har tagit fram två genomtänka och tidlösa inredningslinjer, Solid och Säsong, som du kan välja mellan. Solid förändras gradvis över tid, men basen förblir alltid tidlös och klassisk. Säsong är mer kontemporär och trendig. Den uppdaterar vi årligen. Oavsett vilken linje du väljer får du en harmonisk bas som är lätt att matcha med möbler och textilier.

Allt du behöver göra är att fundera på vilken du trivs bäst i. Och på om du vill addera något extra som pricken över i.

Läs mer om projektet, titta på planlösningar och ta del av lägenhetsbeskrivningar och prislista på [besqab.se](https://besqab.se)













## Design och inredning





### Våra inredningslinjer

När du köper en bostad av oss får du ett hem där inredningen är lika genomtänkt som själva huset. Med våra inredningslinjer guidas du förbi detaljer och svåra val till en helhet där vårt designteam planerat både form och funktion noggrant. Övrigt. Du vet vad du köper – och vad det kommer att kosta.

Det är allt fler som uppskattar och vill ha färdiga proffslösningar. Hos oss är den tjänsten en del av vårt grundkoncept, den ingår i köpet. Utgångspunkten är att man ska leva sitt liv i bostaden. På det sättet är funktionen det viktigaste. Men vi lägger samma vikt vid känslan av att komma hem och den omsorgen tar sig uttryck i vår design och inredning.





## Solid

Inspirationen till Solid är hämtad från den svenska naturen och allt det vackra som finns omkring oss. Det kalla nordiska ljuset och de ständiga färgskiftningar som årstiderna skämmer bort oss med. Naturen är en kraftkälla. Vi vill att våra hem ska vara samma källa till lugn och återhämtning.



Solid



Material hämtat ur inredningslinjen Solid.  
Läs mer om våra inredningslinjer på [besqab.se](http://besqab.se)  
Uppdateringar i våra leverantörers  
sortiment kan medföra förändringar.



## +paket Solid

Pluspaketet är för dig som gillar inredning och värdesätter detaljer. Inspirationen och materialen har vi hämtat från våra Besqab Plus-bostäder. Inredarna har plockat guldkornen – fina bänkskivor, tyngre beslag och snickerier som går ton i ton med väggarna, till exempel. Saker som kanske inte gör så stor skillnad var för sig, men som tillsammans ger din bostad ett exklusivt uttryck, värdigt en inredningskonässör. Läs mer om våra inredningslinjer på [besqab.se](http://besqab.se)



Material hämtat ur inredningslinjen Solid med pluspaket. Uppdateringar i våra leverantörers sortiment kan medföra förändringar.





## Säsong

Säsong är vår moderna inredningslinje. Inspirationen kommer från den urbana världen; från kultur, arkitektur, mode, inredning, mat och industri som vi människor skapat. Vi lever i en värld av ständig förändring, i Säsong hämtar vi färgskala och uttryck från de trender som speglar den.





Material hämtat ur inredningslinjen Säsong.  
Läs mer om våra inredningslinjer på [besqab.se](http://besqab.se)  
Uppdateringar i våra leverantörers  
sortiment kan medföra förändringar.



## +paket Säsong

Pluspaketet är för dig som gillar inredning och värdesätter detaljer. Inspirationen och materialen har vi hämtat från våra Besqab Plus-bostäder. Inredarna har plockat guldkornen – fina bänkskivor, tyngre beslag och snickerier som går ton i ton med väggarna, till exempel. Saker som kanske inte gör så stor skillnad var för sig, men som tillsammans ger din bostad ett exklusivt uttryck, värdigt en inredningskännässör. Läs mer om våra inredningslinjer på [besqab.se](http://besqab.se)



Material hämtat ur inredningslinjen Säsong med pluspaket. Uppdateringar i våra leverantörers sortiment kan medföra förändringar.



**Att köpa bostad av Besqab**



## Det här är Besqab

För drygt trettio år sedan, samma år som Globen stod klar och Berlinmuren föll, grundade Isidor Andersson och sju av hans vänner Besqab. Idén var då – precis som nu – att bygga bostäder utifrån människors behov och drömmar. Sedan dess har verksamheten vuxit. Besqab är fortfarande ett familjeägt företag, men idag är vi noterade på Nasdaq Stockholm och består av 120 medarbetare som tillsammans bygger bostäder och samhällsfastigheter. Vi har valt att i första hand koncen-

trera oss på de lokala marknaderna i Storstockholm och Uppsala. Vi vet att det betyder mycket att ha en djup lokal förankring och att vara engagerade i den plats vi bygger på. Oavsett vad och var vi bygger utgår vi från samma målbild: vi ska vara bäst på att förstå människors behov och drömmar när det gäller boende – och utifrån den kunskapen skapa nya hållbara hem för ett bättre liv.





## Hemma bäst, det har du bestämt

Att köpa en ny bostad är en härlig känsla, men förmodligen också en av de större och pirrigare affärerna du kommer att göra i ditt liv. Vi är väldigt stolta över förtroendet att få vara med och skapa ditt nya hem och kommer att finnas här för dig under hela resan.



Vi vet hur viktigt, spännande och roligt det är att planera för ett nytt hem. Ambitionen från vår sida är att du ska känna att du köper och flyttar in i ditt drömhjem. Det är ju en av de stora fördelarna med att köpa en nyproducerad bostad - att det är du som bestämmer hur det ska se ut och att ingen annan har bott där före dig.

När du köper en bostad av oss kan du vara säker på att den är ritad av de bästa arkitekterna och producerad enligt de senaste teknikerna. På köpet får du även våra drygt trettio års erfarenhet av bostadsbyggande. Det betyder att du får ett välplanerat hem där varje kvadratmeter tagits tillvara. Vi har till exempel tänkt igenom ditt kök noggrant för att du både ska få plats med alla saker och har tillräckligt med arbetsytor. Avståndet mellan spis, kyl och diskho måste också vara rätt.

Du kan dessutom vara säker på att du får ett långsiktigt hållbart hem som har sunda miljövänliga materialval och låg energiförbrukning. Vi jobbar hårt för att du ska kunna leva ett hållbart vardagsliv från start.

Miljöperspektivet är förstås viktigt, men att ha nära till motion och natur, kommunikationer, skolor och service är minst lika viktigt för att helheten ska bli bra.

En annan fördel som märks på en gång är att du köper din bostad till ett fast pris. Inga nervösa budgivningar med andra ord. Det kan också vara tryggt att veta att vi tänker långsiktigt redan när vi köper mark. Vi väljer alltid byggplatser där det kommer att vara lätt att trivas både nu och i framtiden.

När du väl har bestämt dig för en besqabbostad ser vi till att du får regelbunden information via brev, e-post och informationsmöten. Dessutom kan du alltid kontakta våra mäklare för att få svar på dina frågor.

Varmt välkommen till Besqab!

*Besqabs bostadsrättsföreningar är anslutna till Trygg BRF. Det innebär att din förenings ekonomi är transparent och granskad i flera led. Du kan läsa mer och jämföra på [tryggbostadsrattsmarknad.se](https://tryggbostadsrattsmarknad.se).*





## Besqabs trygghetspaket

Vi har alltid goda marginaler i våra kalkylräntor, konjunktursvängningar ingår i våra kalkyler och vi har försäkringar som garanterar att våra löften kan hållas. Med vårt trygghetspaket i ryggen kan du vara säker på att det som kanske är ditt livs största affär också blir din tryggaste.



### Förening med god ekonomi

Bostadsrättsföreningens ekonomiska plan granskas av två av Boverkets auktoriserade intyggivare, som därefter intygar att planen vilar på tillförlitliga grunder.

Föreningen är nybildad och har därför aldrig några gamla skulder. Vi ser även till att den har goda ekonomiska förutsättningar för framtiden.

### Utbildning för styrelsemedlemma

När vi startar en ny bostadsrättsförening följer vi föreningen under den första tiden och utbildar de medlemmar som sedan ska ta över styrelsearbetet, så att de känner sig trygga.

### Du kan sälja din nuvarande bostad i lugn och ro

Du får god tid på dig att sälja din befintliga bostad eftersom vi lämnar besked om definitivt tillträdesdatum minst fyra månader före inflyttning.

### Tillträdesskydd

Om du behöver extra tid för att sälja din nuvarande bostad kan du efter prövning skjuta upp ditt tillträde med upp till tre månader.

### Skydd mot dubbel boendekostnad

Om försäljningen av din nuvarande bostad drar ut på tiden kan du efter prövning använda vårt skydd mot dubbel boendekostnad. Skyddet täcker de faktiska kostnaderna för ditt gamla boende upp till 10 000 kr per månad i max sex månader. Om du vill använda tillträdeskyddet eller skydd mot dubbel boendekostnad måste du anmäla detta till oss senast tre månader före tillträdet av din nya bostad.

### Besqab ansvarar för föreningens osålda lägenheter

Månadsavgiften för eventuella osålda lägenheter vid inflyttningsdatum betalas av Besqab under sex månader. Skulle det finnas osålda lägenheter kvar efter den tiden köper Besqab dessa av föreningen. Vi tar ansvar för att bostadsrättsföreningens ekonomi inte påverkas.



### Vi garanterar att färdigställa bygget

Inför produktionsstart tecknas alltid en försäkring som garanterar att bygget färdigställs.

### Besiktningar av oberoende part

Innan inflyttning sker en slutbesiktning som görs av oberoende besiktningsmän. Två år efter det gör vi en garantibesiktning för att säkerställa att allt är fortsatt bra och att inga fel har uppkommit. Garantitiden på byggnadsarbeten i bostadsrätter är fem år, med undantag för vitvaror där den är två år.

Om du vill veta mer om våra försäkringsvillkor och skydd, eller har andra frågor om ditt bostadsköp, tveka inte att höra av dig till oss!



## För en tryggare bostadsaffär

För att en bostadsrättsförening ska anses transparent och jämförbar enligt Trygg BRF måste föreningen uppfylla en rad olika krav på redovisning. Dessa omfattar bland annat:

### Ränta

Skillnaden mellan den ränta som banken offererat och den beräknade räntan i kostnadskalkylen visar hur känslig bostadsrättsföreningen är för räntehöjningar.

### Lån

Storleken på föreningens lån har stor betydelse för den ekonomiska tryggheten.

### Amortering

Hur mycket föreningen årligen amorterar på sina lån spelar roll för föreningens framtida ekonomiska trygghet.

### Underhållsplan

En 30-årig underhållsplan visar hur mycket pengar föreningen behöver sätta av varje år för att kunna underhålla fastigheten i framtiden.

### Andelstal

Grunden för beräkning av de andelstal som tillämpas för fördelning av föreningens månadsavgifter ska redovisas i kostnadskalkylen och i den ekonomiska planen.

### Försäkringar

Att föreningen och dess fastighet är rätt försäkrad spelar stor roll för de boendes trygghet.

### Avtal

Det finns ett antal krav på vad som ska framgå i avtal mellan föreningen och bostadsköparen. Det finns även krav på vilka avtal som ska redovisas i samband med en ekonomisk eller annan förpliktelse för föreningen.

### Vill du veta mer?

På tryggbostadsrattsmarknad.se kan du läsa mer om olika nyckeltal och om vad som gäller för att de olika kraven för kriterierna ekonomi, långsiktighet och trygghet ska vara uppfyllda.

Initiativtagare till "Trygg Bostadsrattsmarknad i Sverige" är Besqab, JM AB, Nordr Sverige AB, Skanska AB, Peab AB, OBOS Sverige AB och Bostadsrätterna.





## Så går din bostadsaffär till

Väntan på en nyproducerad bostad kan bli lite längre, men vi vågar lova att det är värt det. Så här går köpprocessen till.

### Bokningsavtal

När du bestämt dig för vilken bostad du vill köpa tecknar du ett bokningsavtal och betalar in en bokningsavgift.

### Förhandsavtal

När förhandsavtalet skrivs betalar du ett förskott om 50 000 kr till bostadsrättsföreningen. Eventuell tidigare inbetald bokningsavgift avräknas. Det innebär att om du redan betalat en bokningsavgift om 25 000 kr så blir förskottet du ska betala till föreningen vid förhandsavtalet 25 000 kr. I detta skede tar vi normalt en personuppgift.

### Inredningsval

Du väljer mellan våra två inredningslinjer, det ingår i köpet av din bostad. Utöver inredningsvalet kan du göra vissa funktionsval. Samtliga val måste göras före en viss tidpunkt, den tiden kallar vi för stopptid. I samband med att du lämnar in din inredningsbeställning betalar du en handpenning om 25% för eventuella tillval som medför kostnader.

### Besök på byggarbetsplatsen

Du ges möjlighet att vara med vid ett eller flera byggarbetsplatsbesök under byggets gång. Vi visar dig runt på byggarbetsplatsen och du får gå in och titta i din bostad.

### Upplåtelseavtal

Cirka sex-nio månader innan inflyttning ersätts förhandsavtalet med ett upplåtelseavtal. Här betalar du 10 procent av insatsen minus tidigare inbetalt förskott.



### Slutbesiktning och kundsyn

Cirka fyra veckor innan inflyttning sker en slutbesiktning av oberoende besiktningsman. I samband med det bjuder vi in dig till en kundsyn som vi rekommenderar att du deltar vid.

### Slutlikvid

Senast tre bankdagar innan inflyttning ska slutlikviden betalas. Här betalar du även de resterande 75% av dina inredningsval.

### Inflyttning

Nycklar överlämnas tillsammans med annan nyttig information om bostaden. Du får en tidpunkt då du kan flytta in, och om du flyttar till ett flerbostadshus får du även en reserverad tid för att använda hiss och trapphus.

### Kundundersökning

Vi vill gärna att du tar dig tid att fylla i en kundenkät från analysföretaget Prognoscentret. Vi får veta vad du tycker om oss, om ditt bostadsköp och din nya bostad. Detta för att vi hela tiden vill förbättra oss. Ditt svar är anonymt.

### Överlämning av fastigheten till bostadsrättsföreningen

Besqab bildar bostadsrättsföreningen och vid första stämman väljs de boende in i styrelsen. Anmäl gärna ditt intresse för styrelsearbete.

### Garantibesiktning

Efter cirka två år gör vi en garantibesiktning av byggnationen. Här skickar vi genom Prognoscentret ut ytterligare en kundenkät som vi gärna ser att du fyller i så att vi får veta vad du nu tycker nu när du bott i din bostad ett tag.

Reservation för ändringar





## Vårt hållbarhetsarbete ska göra skillnad

För oss är det en självklarhet att bidra aktivt till ett hållbart samhälle och en hållbar samhällsutveckling.

### Hållbara bostäder för både nutid och framtid

För oss på Besqab är det viktigt att det hållbara livet också är det enkla. När vardagslivet fungerar smidigt kan vi göra långsiktig skillnad på riktigt. Därför börjar vi tänka hållbarhet redan när vi förvärvar marken och börjar planera våra bostäder.

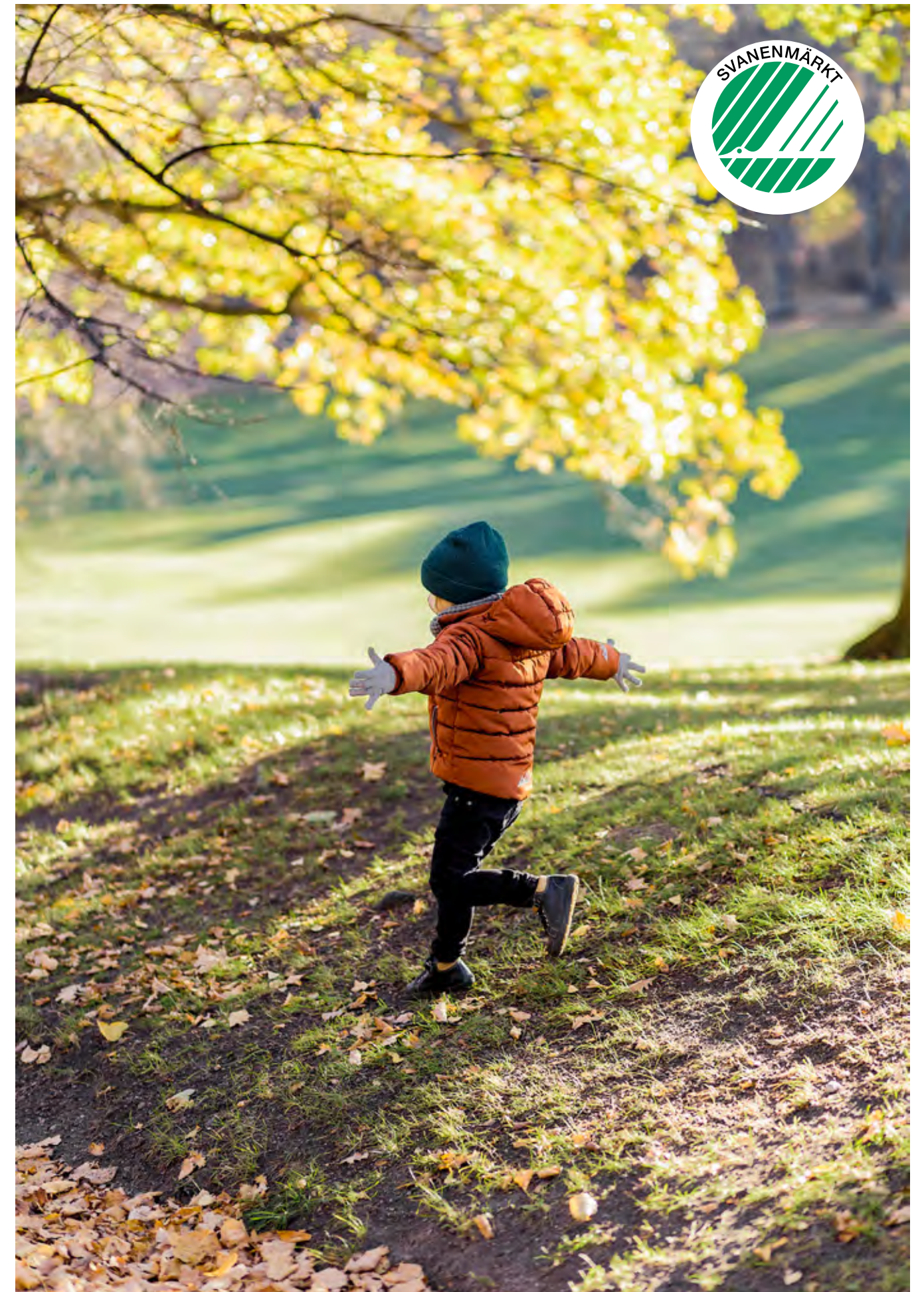
Våra bostadsmiljöer planeras för att främja en hälsosam och hållbar livsstil, för dagens och för morgondagens människor. Ett nytt hem ska hålla för många generationer och vara en plats där människor kan uppfylla sina drömmar, förväntningar och behov. Vi väljer ut platsen vi bygger på noga så att du har nära till grönområden och kan välja att gå eller cykla till skolan, jobbet eller till kollektivtrafik. Gårdarna utformas för både rörelse, träning, lek och avkoppling. Allt för din bostad ska bli en trygg och mysig plats att längta hem till.

### Hållbart byggande

Förståelsen för vilken påverkan vi har och vilka möjligheter som finns i vår verksamhet är central i vårt arbete mot en mer hållbar samhällsutveckling. Det förhållningssättet påverkar allt delar av vårt arbete, från idéarbete och produktion till inflyttning och användning av bostaden.

Våra bostäder byggs med kraftfulla material och beprövade tekniska lösningar. Vi väljer i första hand tidlösa material med lång teknisk hållbarhet och som är relativt underhållsfria. Köken är robusta och av hög kvalitet vilket gör att de har en lång livslängd. Vitvarorna är miljöklassade och har låg energiåtgång. Kraven på byggnaders hållbarhetsprestanda ökar successivt och för att Besqab ska vara en del i utvecklingen tar vi hjälp av erkända miljöklassningssystem.

Detta innebär bland annat att vi certifierar våra projekt enligt Svanen. För dig som bor i våra bostäder innebär det att vi förbereder för en bra källsortering inne i bostaden, att vi sorterar allt byggavfall under byggtiden, att vi har valt ut sunda material i bostaden och att vi väljer solenergi där det är möjligt.



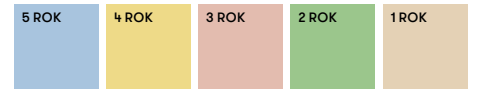


## Bostadsfakta Solna Parad



# Bostäder Solna Parad

## Trapphus 21, våning 12



## Trapphus 21, våning 14



## Trapphus 21, våning 13



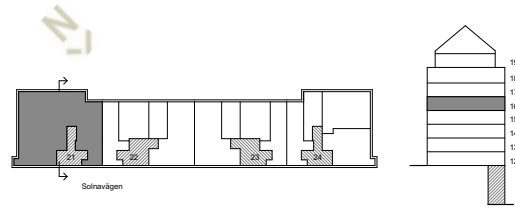
## Trapphus 21, våning 15



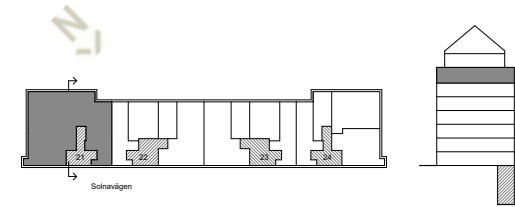


# Bostäder Solna Parad

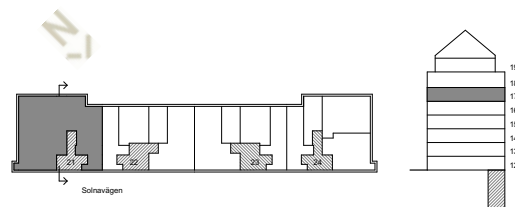
## Trapphus 21, våning 16



## Trapphus 21, våning 18



## Trapphus 21, våning 17









# Bostäder Solna Parad

## Trapphus 22, våning 12



## Trapphus 22, våning 14



## Trapphus 22, våning 13



## Trapphus 22, våning 15



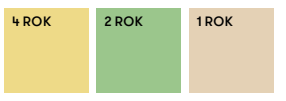


# Bostäder Solna Parad

## Trapphus 22, våning 16



## Trapphus 22, våning 18



## Trapphus 22, våning 17







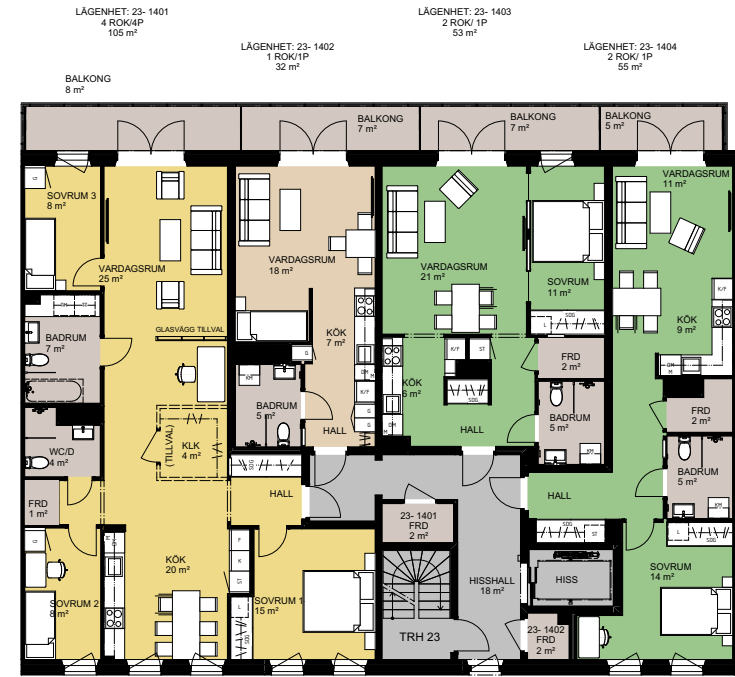


# Bostäder Solna Parad

Trapphus 23, våning 12



Trapphus 23, våning 14



Trapphus 23, våning 13



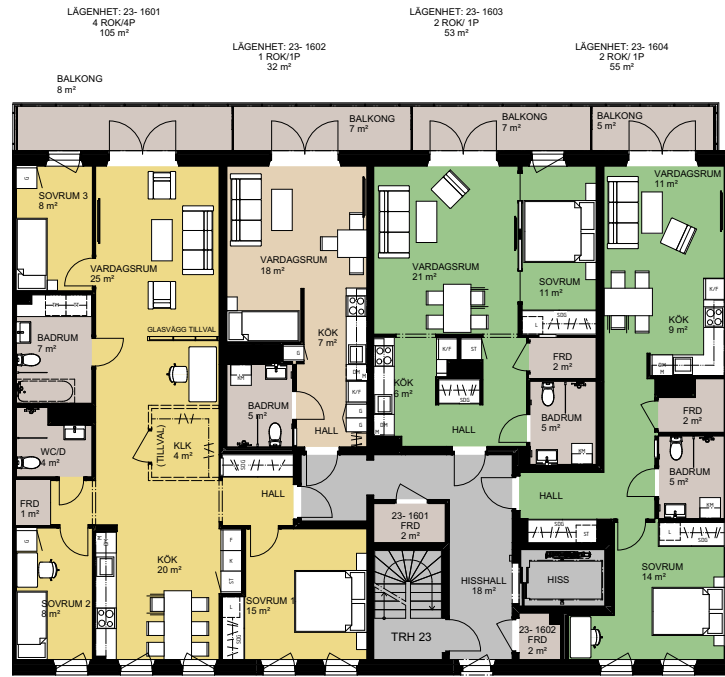
Trapphus 23, våning 15



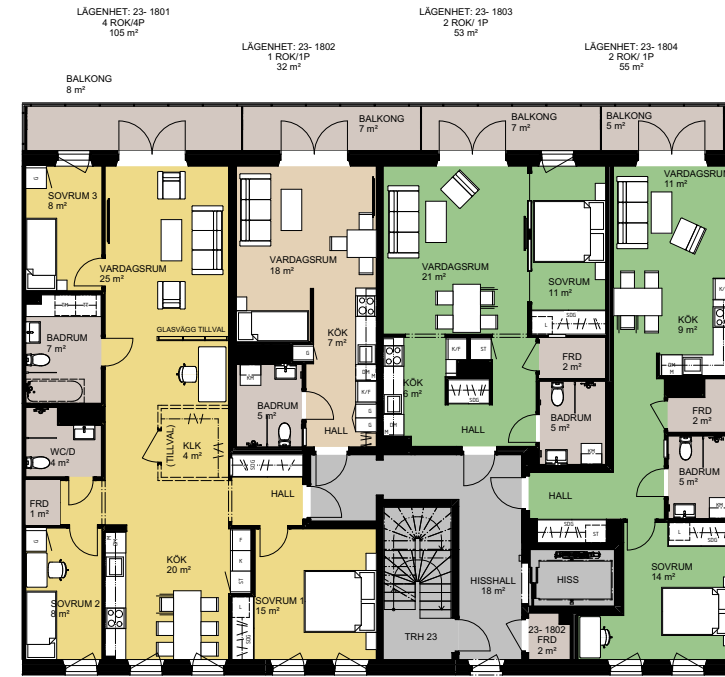


# Bostäder Solna Parad

## Trapphus 23, våning 16



## Trapphus 23, våning 18



## Trapphus 23, våning 17









# Bostäder Solna Parad

Trapphus 24, våning 12



Trapphus 24, våning 14



Trapphus 24, våning 13



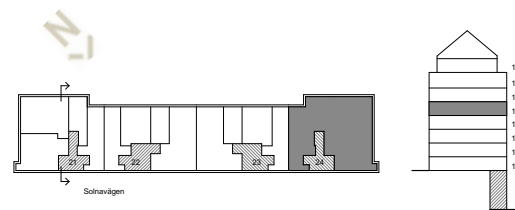
Trapphus 24, våning 15



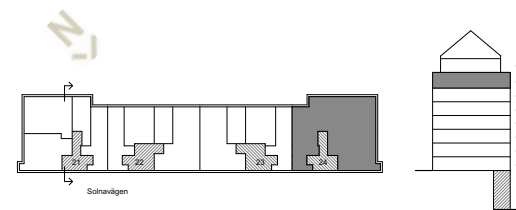
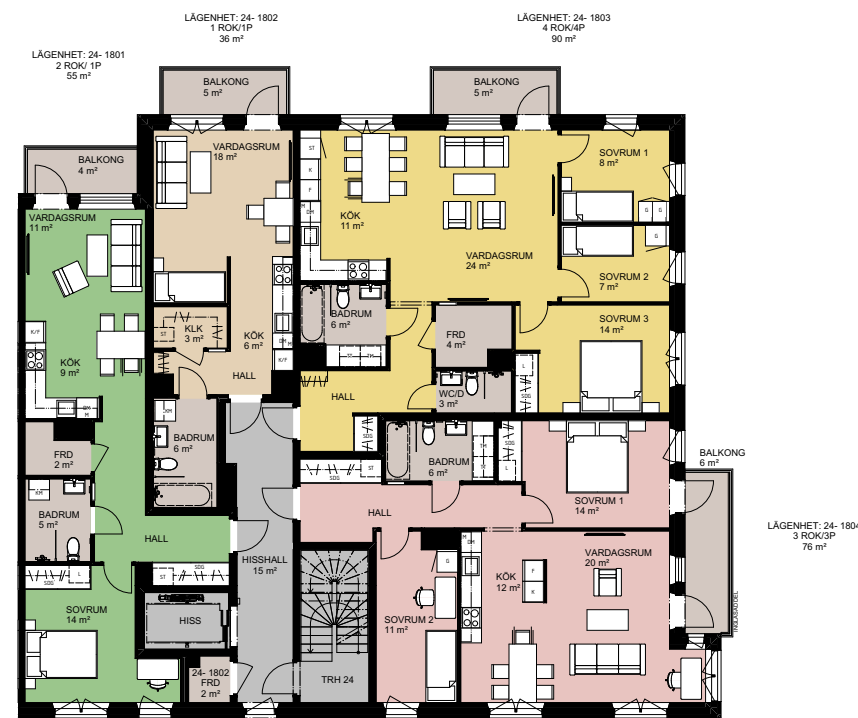


# Bostäder Solna Parad

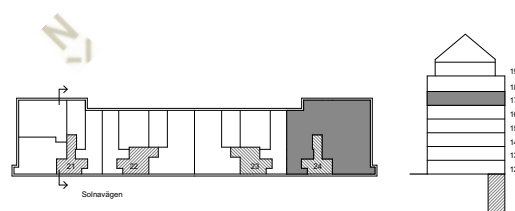
## Trapphus 24, våning 16



## Trapphus 24, våning 18



## Trapphus 24, våning 17



### Projektbeskrivning SOLNA PARAD

#### Lägenhetsfördelning

TRAPPUS 21	TRAPPUS 22	TRAPPUS 23	TRAPPUS 24
6 st 1 rok 36 kvm	6 st 1 rok 32 kvm	6 st 1 rok 32 kvm	6 st 1 rok 36 kvm
6 st 2 rok 55 kvm	12 st 2 rok 53-55 kvm	12 st 2 rok 53-55 kvm	6 st 2 rok 55 kvm
7 st 3 rok 78-79 kvm	1 st 3 rok 83 kvm	1 st 3 rok 83 kvm	8 st 3 rok 78-79 kvm
6 st 4 rok 90 kvm	7 st 4 rok 105-115 kvm	7 st 4 rok 105-115 kvm	7 st 4 rok 89-90 kvm
2 st 5 rok 117,129 kvm	1 st 5 rok 118 kvm	1 st 5 rok 118 kvm	1 st 5 rok 129 kvm
2 st LSS-boenden	2 st LSS-boenden	2 st LSS-boenden	1 st LSS-boenden

**Boendeform**  
Bostadsrätter

**Byggstart**  
Hösten 2021

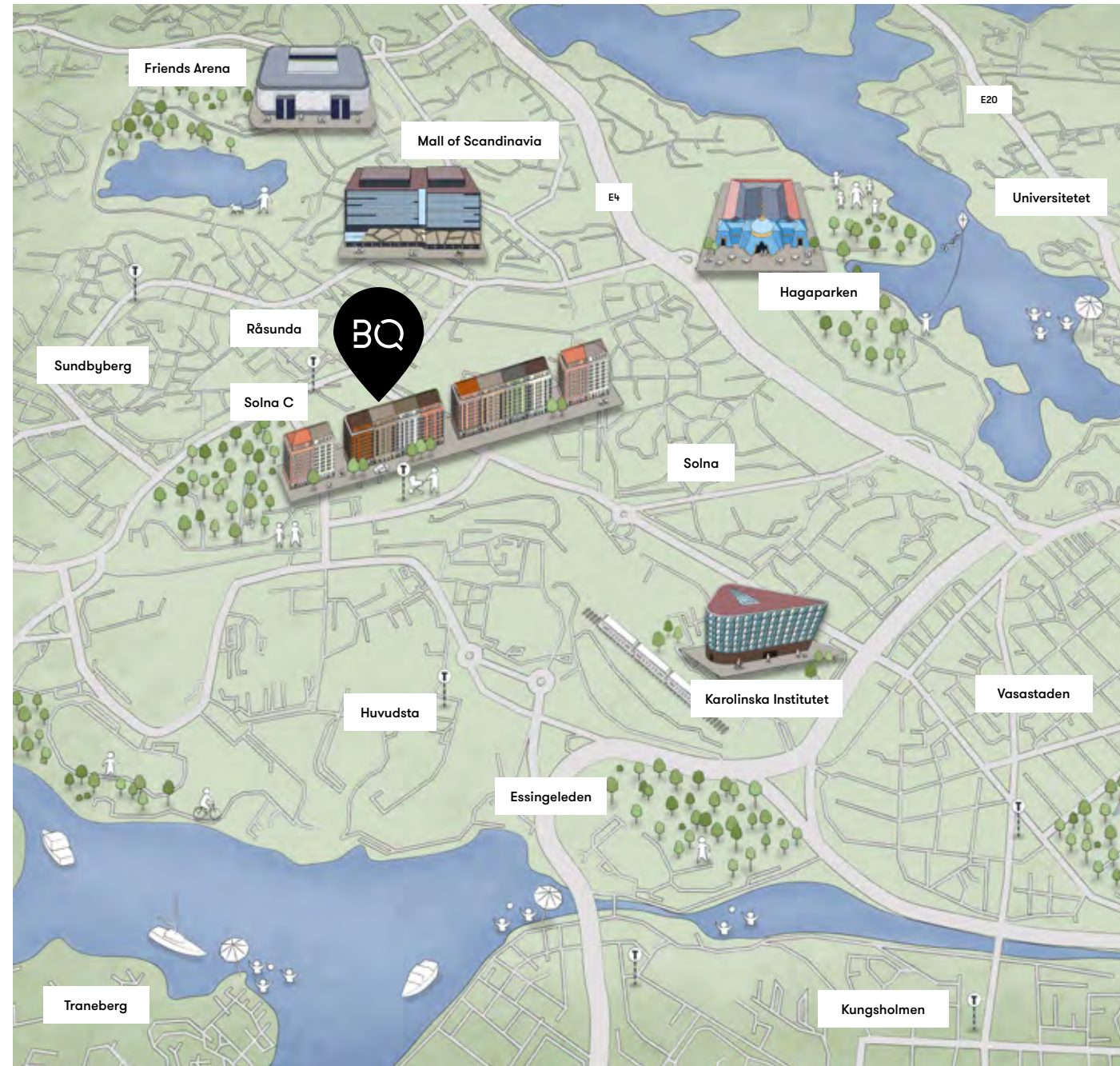
**Inflyttning**  
Preliminärt från första kvartalet 2024

**Arkitekt**  
BAU - Byrån för Arkitektur & Urbanism AB



# Karta över området

STOCKHOLM | SOLNA



# Situationsplan

SOLNA CENTRUM





## Bostaden

Beskrivning av inredning och standard i din bostad. Val av inredningslinje Solid eller Säsong. Se separat beskrivning nästa uppslag.

### Allmän bostadsbeskrivning

- Generell rumshöjd 2,6 m. Vissa delar, till exempel badrum och hallar, har undertak och därför något lägre rumshöjd. Se planritning.
- Innerdörrar, vita släta med vita dörrfoder.
- Lägenhetsdörr, säkerhetsdörr med mekanisk ringklocka och tittöga.
- Vita fönsternischer med bänk i natursten.
- Målade innerväggar i gips på stålreglar.
- Målade undertak av gips. Installations- och/eller rensluckor förekommer i undertak.
- Fönster med aluminiumbeklädning på utsidan och trä på insidan. Fabriksmålade, inåtgående och sidohängda, alternativt fasta.
- Fönsterdörrar med aluminiumbeklädning på utsidan. Fabriksmålade och utåtgående.
- Bostäderna på gårdsplan har låsbara fönster och fönsterdörrar.

### Förvaring

- Hatthylla i hallen, enligt planritning.
- Garderober och/eller klädkammare enligt planritning.
- Städskåp med standardinredning för städ samt låsbar medicinlåda, enligt planritning.

### Installationer i bostaden

- El- och mediacentral med automatsäkringar, jordfelsbrytare och undermätare för förbrukning i bostaden. Föreningen har ett gemensamt elabonnemang.
- Vattenskåp med huvudavstängning och individuell mätning av varmvattenförbrukning i bostaden.
- Vattenburen värme via radiatorer under fönster (vit vägg bakom).
- Friliggande vita värmestammar för radiatorer monteras längs bostadens ytterväggar.
- Utanpåliggande rör i badrum.
- Förberett för handdukstork i badrum.
- Frånluftsventilation i badrum, kök och wc/dusch. Tilluftsventilation i övriga rum.
- Eluttag i samtliga rum. Kabel TV / Data / Telefoni-uttag i kök, vardagsrum och sovrum.
- Batteridrivna brandvarnare.

## Byggnaden

Beskrivning av byggnad, trapphus och allmänna utrymmen

### Byggnaden

- Huset byggs på betongplatta delvis på plintar/pålar/packad fyllning.
- Bärande ytterväggar av betong och gips. Lägenhetsskiljande väggar av betong och gips.
- Fasad av tegel och målade betong
- Fönster och fönsterdörrar av trä med aluminiumbeklädning. Sidohängda inåtgående alternativt fasta, fabriksmålade.
- Entrédörr av ek.
- Tak av uppstolpade takstolar med råspont samt plåttäckning.
- Balkonger med prefabricerade balkongplattor i betong och pinnräcken i smidesjärn (ut mot Solnavägen) övriga aluminium/glas och av aluminium.
- Taktäckning av plåt.
- Hängrännor och stuprör av lackerad plåt.

### Allmänna utrymmen

G=GOLV, S=SOCKEL, V=VÄGG, T=TAK, Ö=ÖVRIGT

### TRAPPHUS ENTRÉPLAN

- G Natursten/klinker
- S Lika golv
- V Målat
- T Målat/undertak
- Ö Namntavla  
Postfack  
Nedsänkt dörrmatta  
Belysningsarmaturer

### TRAPPHUS VÅNINGSPLAN

- G Klinker el. Terazzo
- S Klinker el. Terazzo
- V Målad
- T Målat/undertak
- Ö Belysningsarmaturer

### FÖRRÅD I TRAPPHUS

- G Stålglättad betong, dammbindning
- V Målat
- T Målat
- Ö Axelent förrådsväggar/nätburar.

### CYKELFÖRRÅD:

- G Stålglättad betong, dammbindning
- V Målat
- T Målat

### Installationer

- Husets uppvärmning sker med fjärrvärme via värmeväxlare
- Energiåtervinning via FTX ventilation
- En hiss per trapphus, samt hiss från gården till garage
- Mekanisk till- och frånluft med energiåtervinning (FTX)
- Fläktrum på vind

### Gemensam gård

- Mindre lekplats
- Grillplats med bänkar och bord
- Cykelställ och cykelhus
- Ytbeläggningar gemensam gård
- Plattläggning vid entréer samt trätrall vid uteplatser
- Gräsytor, planteringsytor och ytor för samvaro
- Gångar på gården



## INREDNINGSLINJE | Solid

RUM	PRODUKT	LEVERANTÖR	SOLID 2022-2023
<b>Kök/bostaden</b>	Lucka	Vedum	Maja F20 vit NCS S 0500-N
	Bänkskiva	Vedum	Laminat 30 mm Urban Style, rak kant
	Stänkskydd		Kakel, Milano vit 60×250 mm i stående rak sättning
	Handtag	Vedum	Väggskåp: push, bänkskåp/högskåp, rostfri 31129
	Belysning		LED-list monterad bakom ljusrampslis
	Bänkskåp och väggskåp	Vedum	Bänkskåp med lådor samt väggskåp med luckor, Duo
	Blandare	Mora	Mora Mmix K5
	Diskho	Vedum	Intra Frame 520
	Vitvaror	Electrolux	Rostfria vitvaror (Svanenpaket)
	Diskmaskin	Electrolux	Integrerad diskmaskin med hel slät lucka
	Kyl och frys	Electrolux	Kylskåp och frys alternativt kyl/frys enligt planlösning
	Spishäll	Electrolux	Induktionshäll
	Mikro	Electrolux	Rostfri inbyggnadsmikro i väggskåp
	Fläkt		Pandora green flow
	Golv		Trestavsparkett i ek, träskel följer golvet färg
	Golvsockel		Golvlist vit fabriksmålad NCS 0502-Y
Väggfärg, allrum, kök, hall		NCS 0502-Y	
Väggfärg sovrum		NCS 0502-Y	
<b>Badrum</b>	Kakel		Himmel vit 250×500 mm matt, stående, rak sättning
	Klinker		Bränning ljusgrå 150×150 mm, formpressad, rak sättning
	Kommod	Vedum	Tvättställspaket Free 615 mm med lådor Maja F20 vit samt handtag Tistel
	Spegel	Vedum	Spegel Billan 600 mm med aluminiumram samt Nittorp LED-belysning 305
	Blandare	Mora	Mora Mmix B5 tvättställsblandare
	Duschblandare	Mora	Mora Mmix shower kit - Dusch
	Taklampa	Ifö	Ifö Opus 200/100 LED samt dimmer
	Duschskärm	Vedum	Duschvägg Link 19 original, klarglas, blankpolerad profil
<b>Tvättstuga</b>	Vitvaror	Electrolux	Tvättmaskin och torktumlare alt. kombinerad tvättmaskin/torktumlare enligt planlösning
	Inredning	Vedum	Vit laminatskiva samt väggskåp Maja F20 vit
	Överskåp	Vedum	Lucka Maja vit ovan tvätt och tork
<b>WC/Dusch</b>	Kakel		Himmel vit 250×500 mm matt, stående, rak sättning
	Klinker		Bränning ljusgrå 150×150 mm, formpressad, rak sättning
	Kommod	Vedum	Tvättställspaket Free 415 mm med slät vit lucka Maja F20 vit samt pushhandtag
	Spegel	Vedum	Spegel Billan 400 mm med aluminiumram
	Blandare	Mora	Mora Mmix B5 tvättställsblandare
	Duschblandare	Mora	Mora Mmix shower kit - Dusch
	Taklampa	Ifö	Ifö Opus 200/100 LED samt dimmer
	Duschskärm	Vedum	Duschvägg Link 19 original, klarglas, blankpolerad profil
<b>Förvaring</b>	Skjutdörrar	Vedum	Vita skjutdörrar med aluminiumlister
	Garderob sovrum	Vedum	Inredning: hylla med stång. Linneskåp enligt A-ritning. Lucka Maja F20 vit
	Handtag	Vedum	Rostfri 31129
	Garderob hall	Vedum	Inredning: hylla med stång. Lucka Maja F20 vit
	Garderob hall, sockel, takanslutning, passbitar	Vedum	Följer köksluckans färg
<b>Klädkammare</b>	Utrustning		Hylla med stång. Målade väggar i samma väggfärg som övriga bostaden

Vi förbehåller oss rätten att byta ut och ersätta produkter till likvärdiga produkter av annat fabrikat. Vi förbehåller oss även rätten att göra vissa prisjusteringar.

## INREDNINGSLINJE | Säsong

RUM	PRODUKT	LEVERANTÖR	SÄSONG 2022-2023
<b>Kök/bostaden</b>	Lucka	Vedum	Maja F79 Sandbeige NCS S 4005-Y20R
	Bänkskiva	Vedum	Laminat 30 mm Chromix Silver, rak kant
	Stänkskydd	Vedum	Laminat 14 mm hela vägen, följer färg på bänkskiva
	Handtag	Vedum	Väggskåp: push, bänkskåp/högskåp, rostfri 31129
	Belysning		LED-list monterad bakom ljusrampslis
	Bänkskåp och väggskåp	Vedum	Bänkskåp med lådor samt väggskåp med luckor, Duo
	Blandare	Mora	Mora Mmix K5
	Diskho	Vedum	Intra Frame 520
	Vitvaror	Electrolux	Vita vitvaror (Svanenpaket)
	Diskmaskin	Electrolux	Integrerad diskmaskin med hel slät lucka
	Kyl och frys	Electrolux	Kylskåp och frys alternativt kyl/frys enligt planlösning
	Spishäll	Electrolux	Induktionshäll
	Mikro	Electrolux	Vit inbyggnadsmikro i väggskåp
	Fläkt		Pandora green flow
	Golv		Trestavsparkett i ek, träskel följer golvet färg
	Golvsockel		Golvlist vit fabriksmålad NCS 0502-Y
Väggfärg, allrum, kök, hall		NCS 2005-Y20R Linnebeige	
Väggfärg sovrum		NCS 2005-Y20R Linnebeige	
<b>Badrum</b>	Kakel		Himmel vitgrå 250×500 mm matt, stående, rak sättning
	Klinker		Bränning ljusgrå 150×150 mm, formpressad, rak sättning
	Kommod	Vedum	Tvättställspaket Free 615 mm med lådor Maja F20 vit samt handtag Tistel
	Spegel	Vedum	Spegel Billan 600 mm med aluminiumram samt Nittorp LED-belysning 305
	Blandare	Mora	Mora Mmix B5 tvättställsblandare
	Duschblandare	Mora	Mora Mmix shower kit - Dusch
	Taklampa	Ifö	Ifö Opus 200/100 LED samt dimmer
	Duschskärm	Vedum	Duschvägg Link 19 original, klarglas, blankpolerad profil
<b>Tvättstuga</b>	Vitvaror	Electrolux	Tvättmaskin och torktumlare alt. kombinerad tvättmaskin/torktumlare enligt planlösning
	Inredning	Vedum	Vit laminatskiva samt väggskåp Maja F20 vit
	Överskåp	Vedum	Lucka Maja vit ovan tvätt och tork
<b>WC/Dusch</b>	Kakel		Himmel vitgrå 250×500 mm matt, stående, rak sättning
	Klinker		Bränning ljusgrå 150×150 mm, formpressad, rak sättning
	Kommod	Vedum	Tvättställspaket Free 415 mm med slät vit lucka Maja F20 vit samt pushhandtag
	Spegel	Vedum	Spegel Billan 400 mm med aluminiumram
	Blandare	Mora	Mora Mmix B5 tvättställsblandare
	Duschblandare	Mora	Mora Mmix shower kit - Dusch
	Taklampa	Ifö	Ifö Opus 200/100 LED samt dimmer
	Duschskärm	Vedum	Duschvägg Link 19 original, klarglas, blankpolerad profil
<b>Förvaring</b>	Skjutdörrar	Vedum	Vita skjutdörrar med aluminiumlister
	Garderob sovrum	Vedum	Inredning: hylla med stång. Linneskåp enligt A-ritning. Lucka Maja F20 vit
	Handtag	Vedum	Rostfri 31129
	Garderob hall	Vedum	Inredning: hylla med stång. Lucka Maja F79 Sandbeige NCS S 4005-Y20R
	Garderob hall, sockel, takanslutning, passbitar	Vedum	Följer köksluckans färg
<b>Klädkammare</b>	Utrustning		Hylla med stång. Målade väggar i samma väggfärg som övriga bostaden

Vi förbehåller oss rätten att byta ut och ersätta produkter till likvärdiga produkter av annat fabrikat. Vi förbehåller oss även rätten att göra vissa prisjusteringar.



## Mina anteckningar



Tack för förtroendet! Varje år gör Prognoscentret en stor branschundersökning. I den mäts vilken bostadsutvecklare som är bäst när kunderna får välja. Vi är både stolta och tacksamma över att vi fått ta emot utmärkelsen "Sveriges nöjdaste kunder 2022"! Vi jobbar alltid med våra kunders bästa för ögonen och det här är ett fint kvitto på att vi är på rätt väg.



Vill du veta mer om Solna Parad?

KONTAKTA:

-----

#### Mäklare

Svensk Nyproduktion  
08-120 165 40, info@svensknyproduktion.se

#### Projektledare

Charlotte Ohm, Besqab  
08-409 415 08, charlotte.ohm@besqab.se

#### Besqab Kundkontakt

08-409 416 00, info@besqab.se

#### Besqab.se

På besqab.se finns Solna Parads projektwebb. Där hittar du bilder, beskrivningar, prislister och planlösningar, samt information om köpprocessen och vårt trygghetspaket, bland annat.

#### Anmäl dig som intressent

Genom att anmäla dig som intressent för Solna Parad på besqab.se får du löpande nyhetsbrev med information om projektet.

#### Ett hållbart projekt

För oss på Besqab är det viktigt att det hållbara livet också är det enkla livet. När vardagslivet fungerar smidigt kan vi göra långsiktig skillnad på riktigt. Därför börjar vi tänka hållbarhet ur många perspektiv redan i det tidiga planeringsskedet.

3D-bilderna i denna broschyr är ett digitalt fotomontage.  
Rätt till ändringar förbehålles. Ytangelviser är preliminära.  
Rumsytor är avrundade till närmaste heltal. Originalformat A3.



Vi bygger för  
ett hållbart liv

# BESQAB

BESQAB | Box 5 | 182 11 Danderyd | Besöksadress: Golfvägen 2 | 08 409 416 00  
Dag Hammarskjölds väg 28 | 752 37 Uppsala | 018 470 58 00  
info@besqab.se | besqab.se