

# Solna Estrad

Stockholm | SOLNA CENTRUM

## Arkitekt

Eskil Olsson och Anton Rathsman,  
BAU Byrå för Arkitektur & Urbanism AB

## Bostadsrätter

1-4 rok  
28-90 kvm

## Inflyttning

Preliminärt från tredje  
kvartalet 2023



BESQAB

# Solna Estrad

Stockholm | SOLNA CENTRUM



### **I linje med Råsunda och Vasastan**

Känn dig som hemma i Solnas senaste kvarter. Längs med Solnavägen bygger vi nu fyra nya bostadshus där cirka 380 lägenheter och ännu fler liv kommer att rymmas. En väg som binder samman Gamla Råsunda i norr med Vasastan i söder. Två resmål, lika i både arkitektur och stadsbild, och som ligger fem minuter bort med cykel. Här ligger både tunnelbana och centrum nära – ja så nära som det faktiskt bara går. Tillsammans med husen växer butiker, caféer och restauranger fram där Solnavägen ändrar karaktär till en alléprydd stadsgata.



#### Arkitektens ord

Solnavägen utvecklas till en boulevard kantad av byggnader på båda sidorna av gatan. Ambitionen från Solna stad är att förtäta de centrala delarna av Solna, öppna Solna Centrum till en levande innerstadsmiljö och bygga bort barriärer i de stora trafiklederna som korsar stadsdelen.

Kvarteret Solna Centrum är en fortsättning på den satsning som påbörjats med de nya kvarteren i Gamla Råsunda och som fortsätter hela vägen ner mot Torsplan i Hagastaden. Bostadshuset blir en högre fond mot centrum och tar ner skalan i de stora strukturerna. Genom att bygga på det översta parkeringsdäcket till Solna Centrum skapas fyra nya kvarter mot Solnavägen.

De bostäder som kantar gatan hålls samman av en stadsmässig gestaltning med entréer mot gatan och indragen översta våning. Vi har gestaltat varje trapphus som en egen "fastighet" med en tydlig karaktär i utformningen av sockelvåning, fasader och takvåning. Genom en individuell färgsättning av trapphusen skapas dessutom en omväxlande upplevelse när man rör sig längs Solnavägen. Samtidigt eftersträvar vi ett släktskap mellan de olika trapphusen så att kontraster och skillnader inte blir alltför stora.

Att förtäta Solna Centrum med bostäder innebär inte bara en positiv utveckling för stadsmiljön, här får de boende en stadsmässig kvalitet som är svåröverträffad. Kollektivtrafknära och med direkt kontakt med handel och nöje i stadskärnan skapas lägenheter med ett innerstadsläge som är unikt för Solna. Läget för de nya bostäderna är dessutom optimalt ur väderstreckssynpunkt där de flesta lägenheterna får balkonger och uteplatser i sydväst. De mindre lägenheterna är utformade med fokus på effektivitet och rymmer mycket på en liten yta. De större lägenheterna är placerade över hörn för att få ljus från två håll med balkongläge mot sydväst. Kungsvåningen 30 meter över gatunivån har de största lägenheterna med stora terrasser som erbjuder en strålande utsikt över omgivningen. På våningen under har en del av lägenheterna en högre takhöjd i vardagsrummet vilket skapar studiokaraktär.

Sockelvåningen mot Solnavägen får höga glasade entrépartier och skyltfönster till de små butikslokalerna. De upphöjda gårdarna är tänkta att fungera som skyddade rum som alla de boende har tillgång till. På gårdarna finns smarta cykelrum som rymmer många cyklar på en liten yta. Med hissen på gården är det lätt att ta med sig cykeln när man vill cykla en tur.

Eskil Olsson och Anton Rathsmann,  
BAU - BYRÅN FÖR ARKITEKTUR & URBANISM AB



## Ett nytt kvarter mellan Hagastaden och Gamla Råsunda

### Nya Solna Centrum

Ovanpå det befintliga parkeringsgaraget vid Solna Centrum kommer fyra nya hus att byggas. Tillsammans med våra nya bostäder kommer centrumet att få en mer stadsmässig känsla, med ökad tillgänglighet och trygghet. Hela Solnavägen kommer att utvecklas till en tät stadsgata kantad med bostäder, butiker och restauranger. Vårt nya kvarter kommer att smälta ihop fint med den äldre bebyggelsen kring Solna Centrum.

### Kommunikationer och service

I närområdet finns alla tänkbara kommunikationer. Du når hela Storstockholm med antingen buss, tunnelbana, tvärbana eller pendeltåg. Och det centrumnära läget gör att du när som helst kan promenera till caféer, restauranger och butiker.

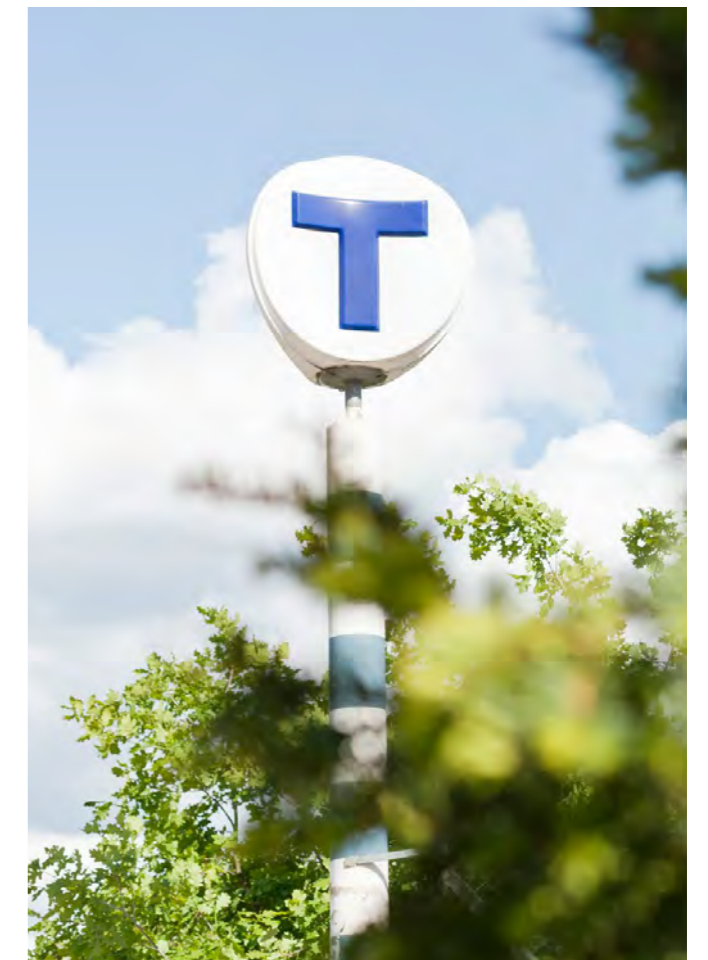
### Skolor och förskolor

I närområdet finns det ett 20-tal olika skolor för alla åldrar. Spanska skolan, Skytteholmsskolan och Agila Institutet VUX - för att nämna ett par.

### Grönområden

Bakom centrumbyggnaderna ligger Skytteholmsfältet. Där finns lekplatser, en idrottsplats, hundrastgård och mitt i parken ligger det mycket omtyckta caféet *Nina i Parken*. Om du någon dag skulle ha extra mycket spring i benen tar du dig, längs med Hagagatan, till Koppartälten i Hagaparken på cirka 25 min.

Välkommen till Solna Centrum!









## Bostäderna i Solnas senaste kvarter

Det första huset som kommer att byggas i Solnas senaste kvarter är Solna Estrad. Här finns totalt 62 lägenheter.

### Lägenheterna

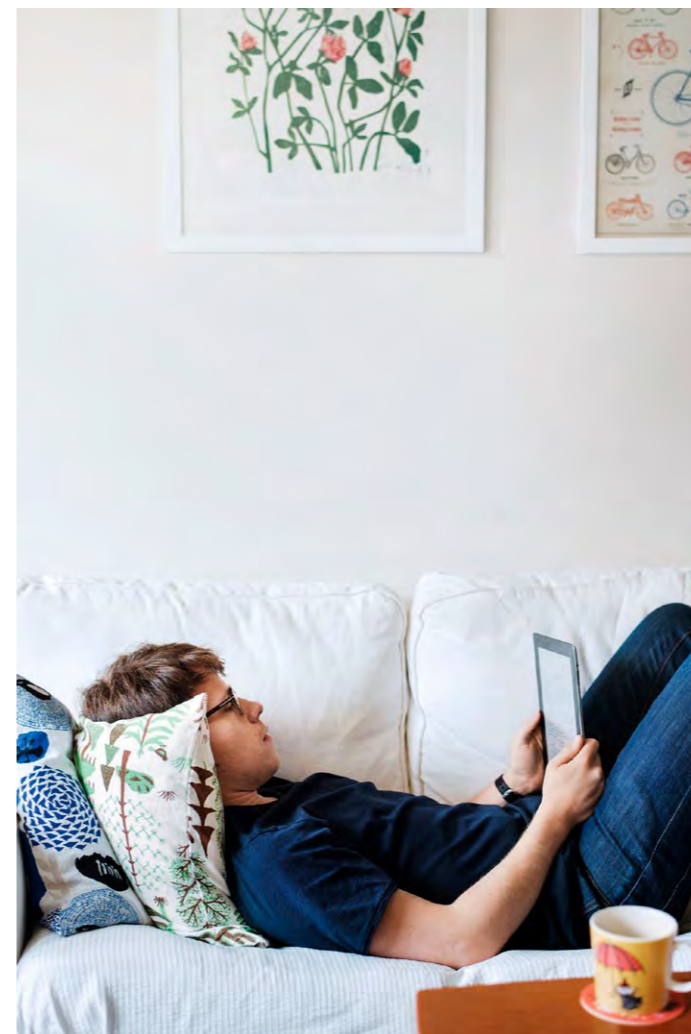
De allra flesta lägenheter får en balkong eller uteplats i sydväst. De mindre lägenheterna är kvadrat effektivt utformade – där får du plats med mycket, på liten yta. De större lägenheterna ligger placerade i hörnen av huset, för att få in ljus från två håll, med balkongläge mot sydväst. Vi utformar alltid våra bostäder med noga eftertanke om vem som ska tänkas bo där. Och i Solna Estrad finns det något för alla.

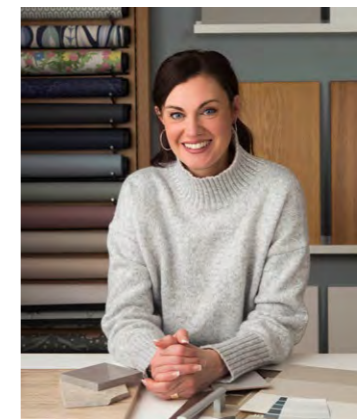
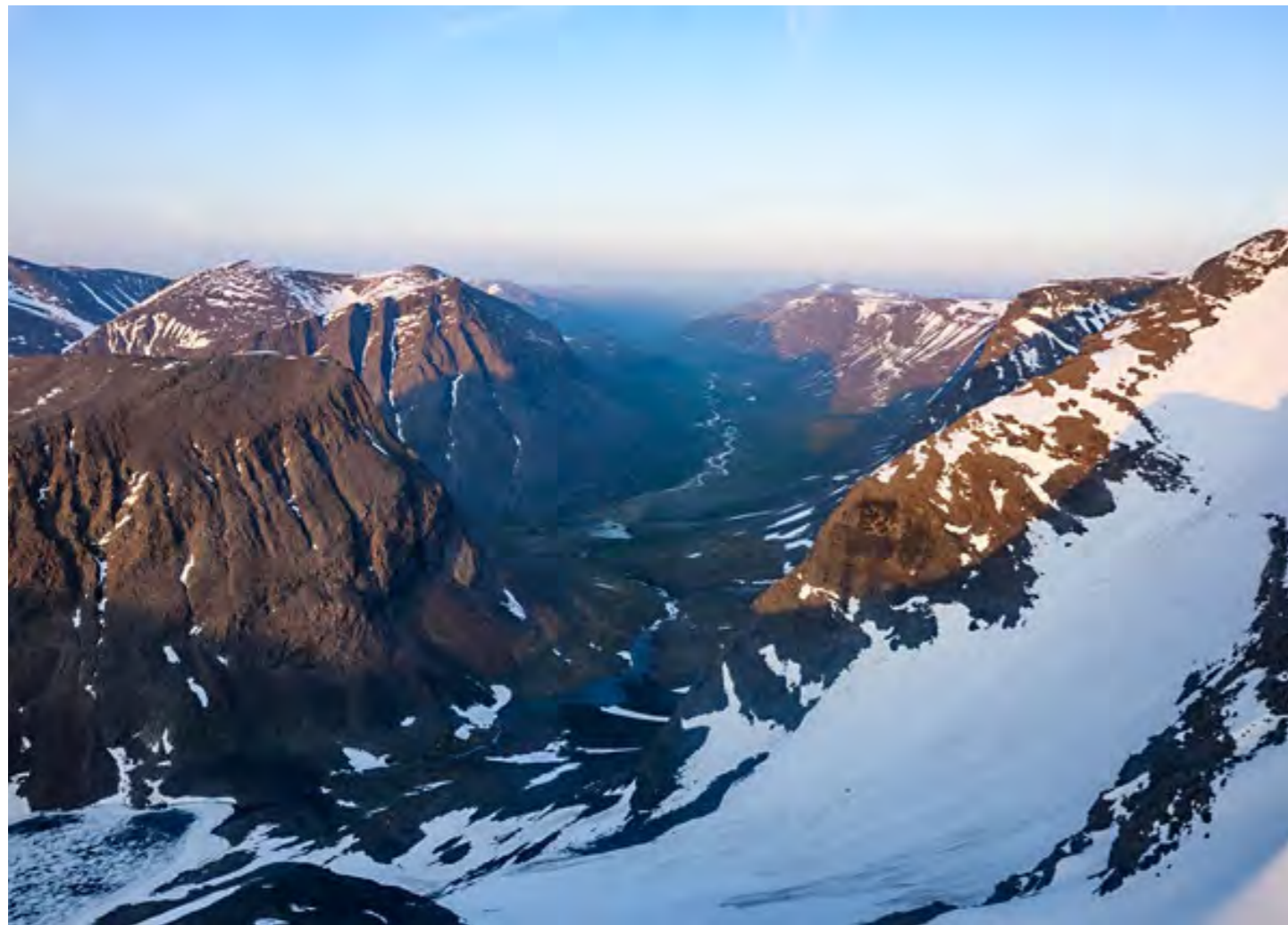
I huset finns även Besqab Plus-lägenheter. Det är bostäder som har lite mer av allt. Extra högt i tak, en sobrare inredning, generösa materialval och planlösningar med en extra dimension.

### Två olika inredningslinjer

Valet mellan våra två inredningslinjer Solid eller Säsosng ingår i köpet av din lägenhet. Solid är en tidlös inredning med ljusa, frostiga färger. Säsosng följer inredningstrenderna och uppdateras kontinuerligt. Men det finns möjlighet att göra andra tillval också, så oavsett om du är road av inredning eller inte kan du vara säker på att du har en välplanerad och fint inredd lägenhet att se fram emot.

Läs mer om projektet, titta på planlösningar och ta del av lägenhetsbeskrivningar och prislista på [besqab.se](https://besqab.se)





BQ Design - våra inredningskoncept är våra två olika inredningslinjer. BQ Design Solid är ljus, klassiskt och tidlöst, medan BQ Design Säsong närmare följer de färger och trender som ligger i tiden. Inredningskonceptet Säsong uppdateras och förnyas regelbundet, medan Solid håller samma klassiska stil och färgtema över tid. Färgsättningen "ton-i-ton" är en viktig ingrediens som går igen i båda linjerna.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "A Brink".

ANNA BRINK, INREDNINGSANSVARIG BESQAB



INREDNINGVAL KÖK & BADRUM

## BQ Design | Solid

Inspirationen till inredningslinjen Solid är hämtat från den svenska naturen och allt det vackra som finns runtomkring oss. Det kalla nordiska ljuset och de ständiga färgskiftningar som årstiderna skämmer bort oss med. Vi har velat fånga den känslan och färgskalan. Naturen är kraftkälla. Vi vill att våra hem ska ge dig samma lugn och återhämtning.

Oavsett trender är den vita luckan alltid den mest efterfrågade. I Solid har jag valt diskret lättrade knoppar på bänkskåpen och osynlig pushöppning på väggskåpen för att skapa ett så lugnt intryck som möjligt. Som bänk ligger en snygg, betongliknande laminatskiva som tål bak- och matlagning i många år.







INREDNINGVAL KÖK & BADRUM

## BQ Design | Säsong

Säsong är vårt moderna koncept. Inspirationen kommer från den urbana världen; från kultur, arkitektur, mode, inredning, mat och industri som vi människor skapar. Vi lever i en värld av ständig förändring. I Besqab Design | Solid hämtar vi färgskala och uttryck från de trender som speglar den.

Efterfrågan på den grå färgskalan är stor och håller i sig. För Säsong har jag valt en mellangrå melanimlucka med trästruktur. Mönstret är liggande på alla lådor och stående på luckorna. Bänkskivan i mörkgrå laminat går ton-i-ton med stänkskyddet i samma material, vilket ger ett modernt intryck.









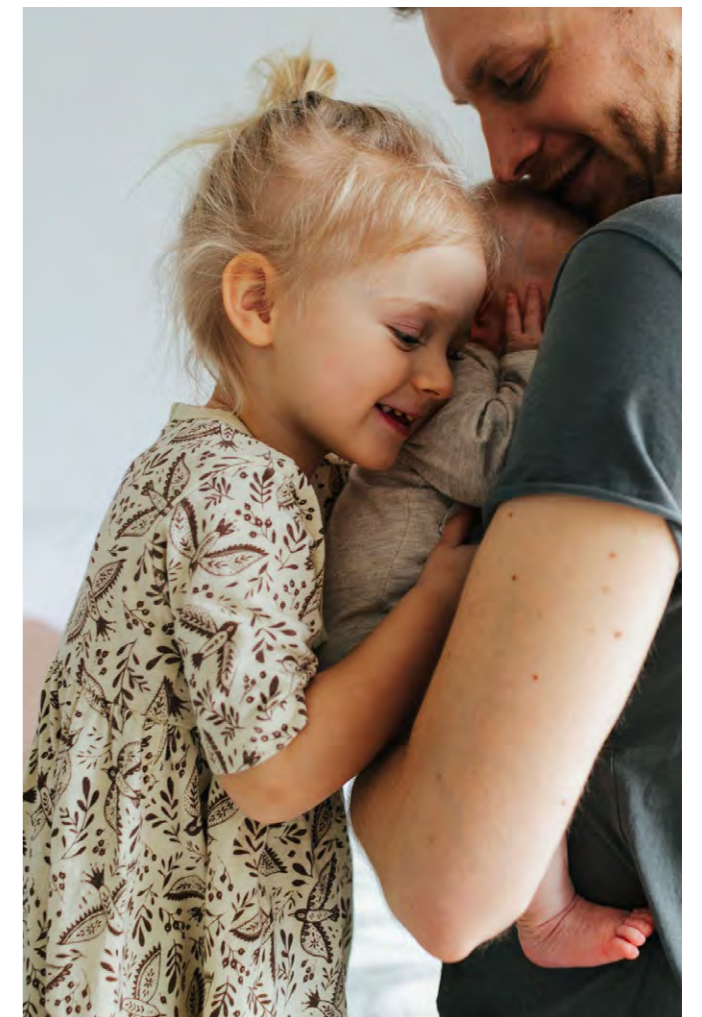
## Hållbart samhällsbyggande

### Miljön- och klimatet

För oss på Besqab är det viktigt att det hållbara livet också är det enkla livet. När vardagslivet fungerar smidigt kan vi göra långsiktig skillnad på riktigt. Därför börjar vi tänka hållbarhet ur många perspektiv redan när vi förvärvar marken och börjar planera våra bostäder. Besqab ska bidra till att skapa väl fungerande samhällen för dagens och morgondagens människor. Vi utformar våra bostadsmiljöer för att främja en hälsosam och hållbar livsstil.

Detta innebär bland annat att vi certifierar våra projekt enligt Svanden. För dig som bor i våra bostäder kan det innebära att vi förbereder för en bra källsortering inne i bostaden, att vi sorterar allt byggavfall under byggtiden, att vi har valt ut sunda material i bostaden och att vi väljer solenergi där det är möjligt.

Vi vill befrämja barns och vuxnas rörelse och utformar våra hus och gårdar för rörelse, träning och lek. Vi väljer ut platsen vi bygger på noga så att du har nära till grönområden och kan välja att gå eller cykla till skolan, jobbet eller till kollektivtrafik.





## BOSTADSRÄTT

### Trygg bostadsrättsmarknad i Sverige – en kvalitetsmärkning

Trygg BRF – eller Trygg Bostadsrättsmarknad i Sverige som är det långa namnet – är en kvalitetsmärkning gemensamt utvecklad av svenska bostadsutvecklare. Syftet är att göra det lätt att jämföra och utvärdera olika föreningar och bostadsprojekt, så att det blir så enkelt som möjligt för bostadsköpare att göra en trygg affär.

En förening som är märkt med Trygg BRF följer högt uppsatta krav inom områdena ekonomi, långsiktighet och trygghet. En förening som ansökt om Trygg BRF, men som inte når upp till kraven blir av med sin kvalitetsmärkning och bestraffas med vite.

#### Vill du veta mer?

På [Tryggbostadsrattsmarknad.se](https://tryggbostadsrattsmarknad.se) kan du läsa mer om olika nyckeltal och om vad som gäller för att de olika kraven för kriterierna ekonomi, långsiktighet och trygghet ska vara uppfyllda.

Initiativtagare till "Trygg Bostadsrättsmarknad i Sverige" är Besqab AB, JM AB, Nordr Sverige AB, Skanska AB, Peab AB, OBOS Sverige AB och Bostadsrätterna.

Läs mer om Trygg BRF och jämför nyckeltal på [tryggbostadsrattsmarknad.se](https://tryggbostadsrattsmarknad.se)

#### En kvalitetsmärkning i tre steg



##### 1. Ansökan – inför säljstart av projektet

Planen för projektet ska vara ekonomiskt hållbar. Utförande, avtal och tidsplan ska redovisas och följa Trygg BRF:s kriterier.



##### 2. Genomförande – innan bindande avtal tecknas med kunder

Kostnadskalkyl, nyckeltal, avtalsmallar, bygglov, försäkringar, garantier och bostadsrättsförening (m.m.) ska redovisas.



##### 3. Överlämning – onboarding av den nya styrelsen

Kriterierna för Trygg BRF följs upp. All dokumentation, avtal och garantier, samt plan för underhåll ska följa uppsatta krav och överlämnas till föreningens nya styrelse.



##### Godkänd!

När bostadsrättsföreningen har uppfyllt alla krav i kvalificeringsprocessen är den godkänd enligt märkningen "Trygg BRF".

## Besqabs trygghetspaket

Besqab har funnits i 30 år och vi har samlat lång och gedigen erfarenhet av bostadsmarknaden. Vi har goda marginaler i våra kalkylräntor, konjunktursvängningar ingår i våra kalkyler och vi har försäkringar som garanterar att våra löften kan hållas. Att köpa ett nytt hem är för många den största affären man gör i livet - och den härligaste. Därför har vi ett trygghetspaket som gör ditt bostadsköp tryggt och säkert.

### Föreningen har god ekonomi

Bostadsrättsföreningens ekonomiska plan granskas av två av Boverkets auktoriserade intygsgivare, som intygar att planen vilar på tillförlitliga grunder. Föreningen är nybildad och har inte några gamla skulder. Vi ser till att föreningen har fortsatt goda ekonomiska förutsättningar.

### Vi utbildar styrelsemedlemmarna

När du köper en bostadsrätt startar vi och följer bostadsrättsföreningen den första tiden. Vi utbildar de som ska sitta i styrelsen så att de känner sig trygga. Du kan sälja din nuvarande bostad i lugn och ro. Du får god tid på dig att sälja din befintliga bostad tack vare att vi lämnar besked om definitivt tillträdesdatum minst 4 månader före inflyttning.

### Tillträdesskydd

Du kan, efter prövning, skjuta upp ditt tillträde i upp till 3 månader, om du behöver extra tid för att sälja din nuvarande bostad.

### Skydd mot dubbel boendekostnad

Om försäljningen av din nuvarande bostad drar ut på tiden kan du efter prövning använda vårt skydd mot dubbel boendekostnad. Skyddet täcker dina faktiska kostnader för ditt gamla boende upp till 10 000 kr per månad i max 6 månader. Om du vill använda Tillträdeskyddet eller Skydd mot dubbel boendekostnad, måste du anmäla detta till oss senast tre månader före tillträdet av din nya bostad.

### Besqab ansvarar för föreningens osålda lägenheter

Månadsavgift för eventuella osålda lägenheter vid inflyttningsdatum betalas av oss under 6 månader. Skulle det finnas osålda lägenheter kvar efter den tiden köper Besqab dessa av föreningen. Vårt ansvar är att bostadsrättsföreningens ekonomi inte påverkas.

### Vi garanterar att färdigställa bygget

Inför produktionsstart tecknas alltid en försäkring som garanterar att bygget färdigställs.

### Besiktningar av oberoende part

Innan inflyttning sker en slutbesiktning som görs av en oberoende besiktningsman. Vi gör en garantibesiktning efter 2 år för att säkerställa att allt är fortsatt bra och att inga fel har uppkommit. Garantitiden på byggnadsarbeten för bostadsrätter är 5 år med undantag för vitvaror som är 2 år. Om du vill veta mer om våra försäkringsvillkor och skydd, eller har andra frågor om ditt bostadsköp, tveka inte att höra av dig till oss!

## Så går din bostadsaffär till – bostadsrätt

### Bokningsavtal

*När du bestämt dig för vilken bostad du vill köpa tecknar du ett bokningsavtal och betalar in en bokningsavgift.*

### Förhandsavtal

När förhandsavtalet skrivs betalar du in ytterligare en avgift. De inbetalade avgifterna flyttas över som förskottsbetalning till bostadsrättsföreningen som du nu har ett bindande avtal med. I detta skede tar vi normalt en personupplysning.

### Inredningsval

Du får möjlighet att mot en tilläggskostnad, byta ut eller välja till inredning och utrustning för att ge din bostad din personliga prägel. Dessa val måste göras före en viss tidpunkt för att garantin ska gälla. Den tiden kallar vi för stopptid. Du betalar en handpenning om 25% av beloppet för tillvalen när du lämnar in din inredningsbeställning.

### Besök på byggarbetsplatsen

Du ges möjlighet att vara med vid ett eller flera byggarbetsplatsbesök under byggets gång. Vi visar runt dig på byggarbetsplatsen och du får gå in och titta i din bostad.

### Upplåtelseavtal

Ca 6–9 månader innan inflyttning ersätts förhandsavtalet med ett upplåtelseavtal. Här betalar du 10 procent av insatsen minus tidigare inbetalt förskott.

### Slutbesiktning

Ca 4 veckor innan inflyttning sker en slutbesiktning som vi rekommenderar att du deltar vid.

### Slutlikvid

Senast 3 bankdagar innan inflyttning ska slutlikviden betalas. Här betalar du även de resterande 75% av dina inredningsval.

### Inflyttning

Nycklar överlämnas tillsammans med annan nyttig information om bostaden. Du får en tidpunkt då du kan flytta in, och om du flyttar till ett flerbostadshus får du även en reserverad tid för att använda hiss och trapphus.

### Kundundersökning

Vi vill gärna att du tar dig tid att fylla i en kundenkät från analysföretaget Prognoscentret. Vi får veta vad du tycker om oss, om ditt bostadsköp och din nya bostad. Detta för att vi hela tiden vill förbättra oss. Ditt svar är anonymt.

### Överlämning av fastigheten till bostadsrättsföreningen

Besqab bildar bostadsrättsföreningen och vid första stämman väljs de boende in i styrelsen. Anmäl gärna ditt intresse för styrelsearbete.

### Garantibesiktning

När ca 2 år har gått gör vi garantibesiktning av byggnationen. Här skickar vi genom Prognoscentret ut ytterligare en kundenkät som vi gärna ser att du fyller i så att vi får veta vad du nu tycker om ditt boende nu när du bott där ett tag.

Reservation för ändringar

# Bostadsrätter Solna Estrad



## Projektbeskrivning SOLNA ESTRAD

### Lägenhetsfördelning Solna Estrad

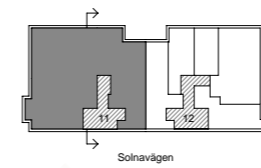
- 15 st 1 rum och kök ca 28–36 kvm
- 18 st 2 rum och kök ca 44–55 kvm
- 6 st 3 rum och kök ca 81 kvm
- 11 st 4 rum och kök ca 86–90 kvm
- 1 st 5 rum och kök ca 121 kvm (LSS-boende)

### Boendeform Bostadsrätter

### Byggstart Hösten 2021

### Inflyttning Tredje kvartalet 2023

### Arkitekt BAU - Byrån för Arkitektur & Urbanism AB



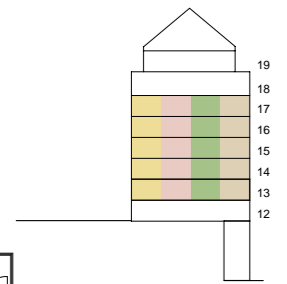
LGH 11-1302  
LGH 11-1402  
LGH 11-1502  
LGH 11-1602  
LGH 11-1702  
4 RoK, ca 90 m<sup>2</sup>

LGH 11-1301  
LGH 11-1401  
LGH 11-1501  
LGH 11-1601  
LGH 11-1701  
3 RoK, ca 81 m<sup>2</sup>

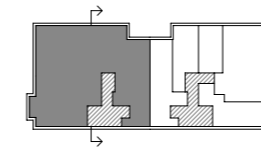


01 25 34 m SKALA 1:100

LGH 11-1303  
LGH 11-1403  
LGH 11-1503  
LGH 11-1603  
LGH 11-1703  
1 RoK, ca 36 m<sup>2</sup>



LGH 11-1304  
LGH 11-1404  
LGH 11-1504  
LGH 11-1604  
LGH 11-1704  
2 RoK, ca 55 m<sup>2</sup>

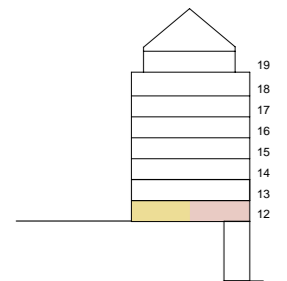


LGH 11-1202  
4 RoK, ca 90 m<sup>2</sup>

LGH 11-1201  
3 RoK, ca 81 m<sup>2</sup>



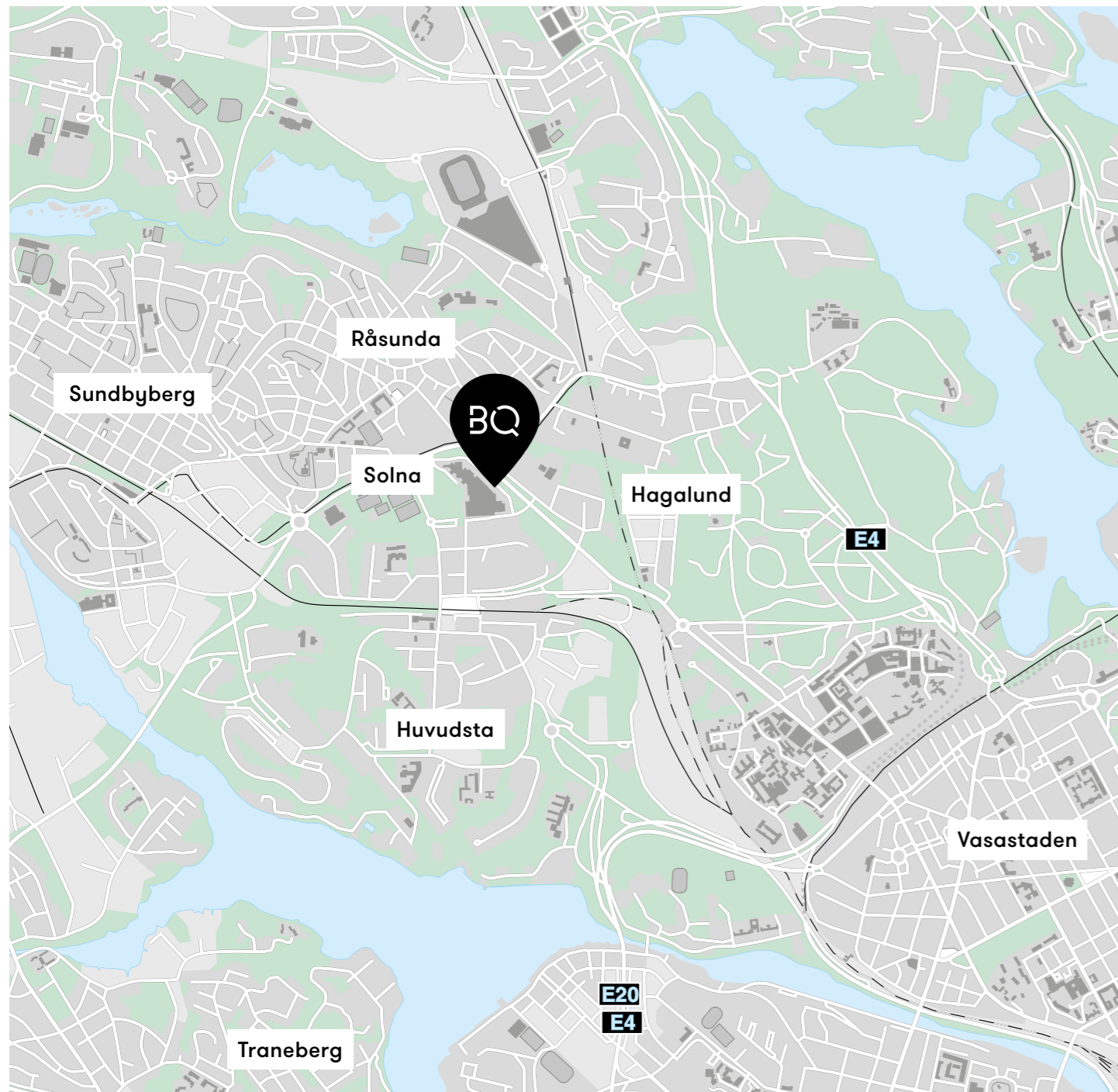
01 25 34 m SKALA 1:100





## Karta över området

SOLNA CENTRUM



## Flygfoto

SOLNA ESTRAD



## RUMSBESKRIVNING

G=GOLV, S=SOCKEL, V=VÄGG, T=TAK, Ö=ÖVRIGT

### Allmänna utrymmen

#### TRAPPHUS ENTRÈPLAN

- G Natursten/klinker, terrazzo i trappor.
- S Lika golv.
- V Målat.
- T Målat /undertak.
- Ö Namntavla.  
Postfack.  
Nedsänkt dörrmatta.  
Belysningsarmaturer.  
Sittbänk.

#### TRAPPHUS VÅNINGSPLAN

- G Klinker på våningsplan och terazzo i trappor.
- S Lika golv.
- V Målat.
- T Målat/undertak.
- Ö Tidningshållare.  
Belysningsarmaturer.

#### FÖRRÅD

- G Stålglättad betong, dammbindning.
- V Målat.
- T Målat.

#### TEKNIKUTRYMMEN

- G Stålglättad betong.
- V Målat.
- T Målat.

#### BARNVAGN/RULLSTOLS FRD

- G Stålglättad betong, dammbindning.
- V Målat.
- T Målat.

#### MILJÖRUM

- G Stålglättad betong, dammbindning.
- V Målat samt nätväggar.
- T Målat/undertak.

#### GARAGE

Parkering sker i befintliga garage.

### Bostaden

#### HALL

- G Ekparkett.
- S Träsockel.
- V Målad.
- T Målat med synliga skarvar.
- Ö Ev Garderober enligt bofakta.  
Kapphylla/kroklis enligt bokfakta.

#### KÖK

- G Ekparkett.
- S Träsockel.
- V Målad.  
Kakel ovan arbetsbänk.
- T Målat med synliga skarvar.
- Ö Skåpssnickerier enligt bofakta.  
Bänkskiva av laminat 30mm.  
Rostfri ho.  
Rostfri Kyl och frys alt komb kyl/frys.  
Induktionshäll.  
Ugn under häll.  
Integrerad diskmaskin.  
Spiskåpa med belysning.

#### VARDAGSRUM

- G Ekparkett.
- S Träsockel.
- V Målad.
- T Målat med synliga skarvar.
- Ö Fönsterbänk av natursten.

#### BADRUM

- G Klinker.
- V Kakel.
- T Målat/undertak.
- Ö Handfat Kommod.  
Spegel med belysning.  
Toalettappershållare.  
Duschvägg.  
Handdukskrokar.  
Tvättmaskin och torktumlare alt kombimaskin.  
Bänkskiva över TM, TT.  
Väggskåp över bänk.

## RUMSBESKRIVNING

### WC/DUSCH

- G Klinker.
- V Kakel.
- T Målat/undertak.
- Ö Handfat Kommod.  
Spegel med belysning.  
Toalettappershållare.  
Handdukskrokar.

### WC

- G Klinker.
- S Sockel lika golv.
- V Målat.
- T Målat med synliga skarvar alt undertak.
- Ö Handfat.  
Spegel med belysning.  
Toalettappershållare.  
Handdukskrokar.

### KLÄDKAMMARE

- G Ekparkett.
- S Träsockel.
- V Målad.
- T Målat med synliga skarvar.
- Ö Väggskena med inredning enl bofakta.  
Belysningsarmatur.

### SOVRUM

- G Ekparkett.
- S Träsockel.
- V Målad.
- T Målat med synliga skarvar.
- Ö Garderober enligt bofakta.  
Skjutdörrsgarderober med inredning enl bofakta.



## TEKNISK BESKRIVNING

### Mark/Innergård

#### Ytbeläggningar och utrustning

Ytbeläggning av plattor vid entréer.

Trärall alt plattor vid uteplatser för marklägenheter, se bofaktablad för respektive lägenhet.

Cykelhus med cykelställ 2 våningar, med klättrväxter gavlar.

Sandlåda.

Sällskapsytor för möblering utföres med trall alt plattor.

Planteringsytor, upphöjda planteringslådor.

Häckar mot uteplatser.

Gångytor av stenmjöl.

På marken förekommer brunnslock för inspektion, rensbrunnar till markförlagda ledningar och brunnar mm. Nivåskillnader kan förekomma.

### Grundkonstruktion

#### Hus

Grundläggning sker på pålade betongfundament i garage som förses med pelare genom bef garage för uppbyggnad av huskonstruktion.

Suterrängvåning mot Solnavägen grundläggs på pålad platta.

### Stomme

Bärande konstruktioner utgörs av prefabricerat betongbjälklag, ytterväggar av betong och stålpelare. Lägenhetsskiljande väggar av betong eller gips på plåt/träregelstomme.

Lätta ytterväggar med skärmtegel alt puts på utsida mot innergård samt kungsvåning.

Rumshöjd ca 2,5m, avvikande på plan 8 samt kungsvåning där takhöjden blir cirka 3 m. Sänkt tak och inbyggnader rumshöjd enligt bofakta.

#### Balkonger

Prefabricerade balkonger av betong.

#### Trapphus

Betongtrappor beklädda med terrazzo i trapphus.

Vilplan bekläs med klinker.

#### Takkonstruktion

Träkonstruktion med ytbeläggning av plåt.

### Stomkomplettering

#### Fasadbeklädnad

Tegel, puts, skärmtegel och målad betong.

#### Fönster, fönsterdörrar

Fönster och fönsterdörrar av trä med utvändig aluminiumbeklädnad.

Sidohängda inåtgående fönster alt fasta eller semifast fönster.

Ut- eller inåtgående fönsterdörrar.

Låsbara fönster och fönsterdörrar i markplan.

#### Fasadkompletteringar

Plåtarbeten i lackerad plåt.

Hängränna och stuprör av lackerad plåt.

Balkongräcken av aluminium/glas.

#### Entrépartier

Entrépartier av lackerad aluminium/trä.

#### Yttertak

Taktäckning av plåt. Hängrännor och stuprör av plåt.

### Inredning

#### Lätta innerväggar

Enkel gipsskiva på trä- alt stålreglar.

Våtrumsväggar med godkänt skivmaterial.

Vitmålat bakom radiatorer.

#### Innertak

I trapphus enligt ställda ljudkrav.

Målad betong med synliga skarvar i lägenhet.

Innertak av gips.

Undertak och nerbyggnader kan förekomma i badrum, wc/dusch samt i vissa övriga utrymmen, se bofakta.

#### Innerdörrar

Lätta vita släta innerdörrar. Fabriksmålade foder av trä.

#### Snickerier

Kökssnickerier fabrikat Vedum, släta luckor, takanslutning.

Lucksåp i överskåp med luckor med dämpning och push. Lådhurts och handtag i underskåp.

Diskbänkskåp med hel front och utdragbar låda.

Belysning under köksöverskåp.

Bänkskiva av laminat, med rak kant. Skarv kan förekomma.

Stänkskydd i bakkant.

Garderober och linneskåp i h=2,1m,

omfattning enligt bofakta, vita på fast sockel.

Skjutdörrsgarderober med aluminiumprofil och vit fyllning i omfattning och med inredning enligt bofakta.

Stådsåp med standardinredning för städ och läsbar medicinlåda i omfattning enligt bofakta.

Kan också placeras på vägg (utan skåp) i klk.

Klädkammare med inredning enligt bofakta.

#### Vitvaror

Rostfria vitvaror i kök. Integrerad DM.

Induktionshäll.

Inbyggnadsugn under induktionshäll.

Mikro i väggskåp.

Kylskåp och frysskåp alt Kyl/frys, se bofakta.

Spiskåpa med frontlucka lika kök.

Översta våning ev separat fläkt.

Tvättmaskin och torktumlare alt kombimaskin,

se bofakta.

#### Badrumsinredning

Bänkskiva i laminat över TM/TT.

Väggskåp ovan TM/TT.

Golvmonterad WC.

Handfat i kommod alt endast handfat.

Handdukshängare och toalettpappershållare.

Duschblandare med termostat med handdusch och väggstång. Höjd på blandare anpassas till både dusch och badkar – 1m över golv.

Synliga rördragningar i badrum är kromade.

Duschvägg i klarglas.

#### Fönsterbänkar

Natursten i fönsternisch.

#### Golv

Ekparkett, mattlackad 3-stav.

Klinker i WC/Dusch/badrum.

Golvsockel av trä, fabriksmålad vit eklaserad furu.

### Installationer

#### VVS-Installationer

##### Värme

Fjärrvärme via värmeväxlare i undercentral.

Vattenburen värme via radiatorer i fönsterbröstningar.

Friliggande värmestammar utmed fasad.

##### Kallvatten

Inkommande kallvatten via vattenmätare i undercentral.

##### Utrustning

Termostatblandare med duschset.

Övriga blandare är av engreppstyp.

#### Ventilation

FTX

Frånluftsventilation i badrum, kök och wc/dusch.

Tilluftsventilation i sovrum, vardagsrum.

Fläktrum på vind.

#### EI

Elmätare för varje lägenhet.

EI/IT-skåp i varje lägenhet med automatsäkringar och jordfelsbrytare.

Förberett för timerstyrd handdukstork i badrum

(tillval).

Batteridrivna brandvarnare.

Data.

Enkelt TV-/Datauttag i vardagsrum och sovrum.

#### Hiss

Maskinrumsfri hiss

#### Sophantering

Miljörum för källsortering finns i garage och utrymme

för rest- och matavfall i entreplan mot Solnavägen.

## Vill du veta mer om Solna Centrum?

KONTAKTA:

---

### Mäklare

Janne Viinikka, Svensk Nyproduktion  
076-858 56 96, janne.viinikka@svensknyproduktion.se

Gulsah Bulduk, Svensk Nyproduktion  
076-608 22 80, gulsah.bulduk@svensknyproduktion.se

### Projektledare

Alfred Bergsten, Besqab  
08-409 416 67, alfred.bergsten@besqab.se

### Besqab Kundkontakt

08-409 416 00, info@besqab.se

### Besqab.se

På besqab.se finns Solna Centrum projektwebb.  
Där hittar du bilder, beskrivningar, prislista och  
planlösningar, samt information om köpprocessen  
och vårt trygghetspaket, bland annat.

### Anmäl dig som intressent

Genom att anmäla dig som intressent för Solna Centrum  
på besqab.se får du löpande nyhetsbrev med information  
om projektet.

### Ett hållbart projekt

För oss på Besqab är det viktigt att det hållbara livet  
också är det enkla livet. När vardagslivet fungear  
smidigt kan vi göra långsiktig skillnad på riktigt. Därför  
börjar vi tänka hållbarhet ur många perspektiv redan  
i det tidiga planeringskedet.



Vi utformar våra bostadsmiljöer för att  
främja en hälsosam och hållbar livsstil

# BESQAB

BESQAB | Box 5 | 182 11 Danderyd | Besöksadress: Golfvägen 2 | 08 409 416 00  
Dag Hammarskjölds väg 28 | 751 83 Uppsala | 018 470 58 00  
info@besqab.se | besqab.se