

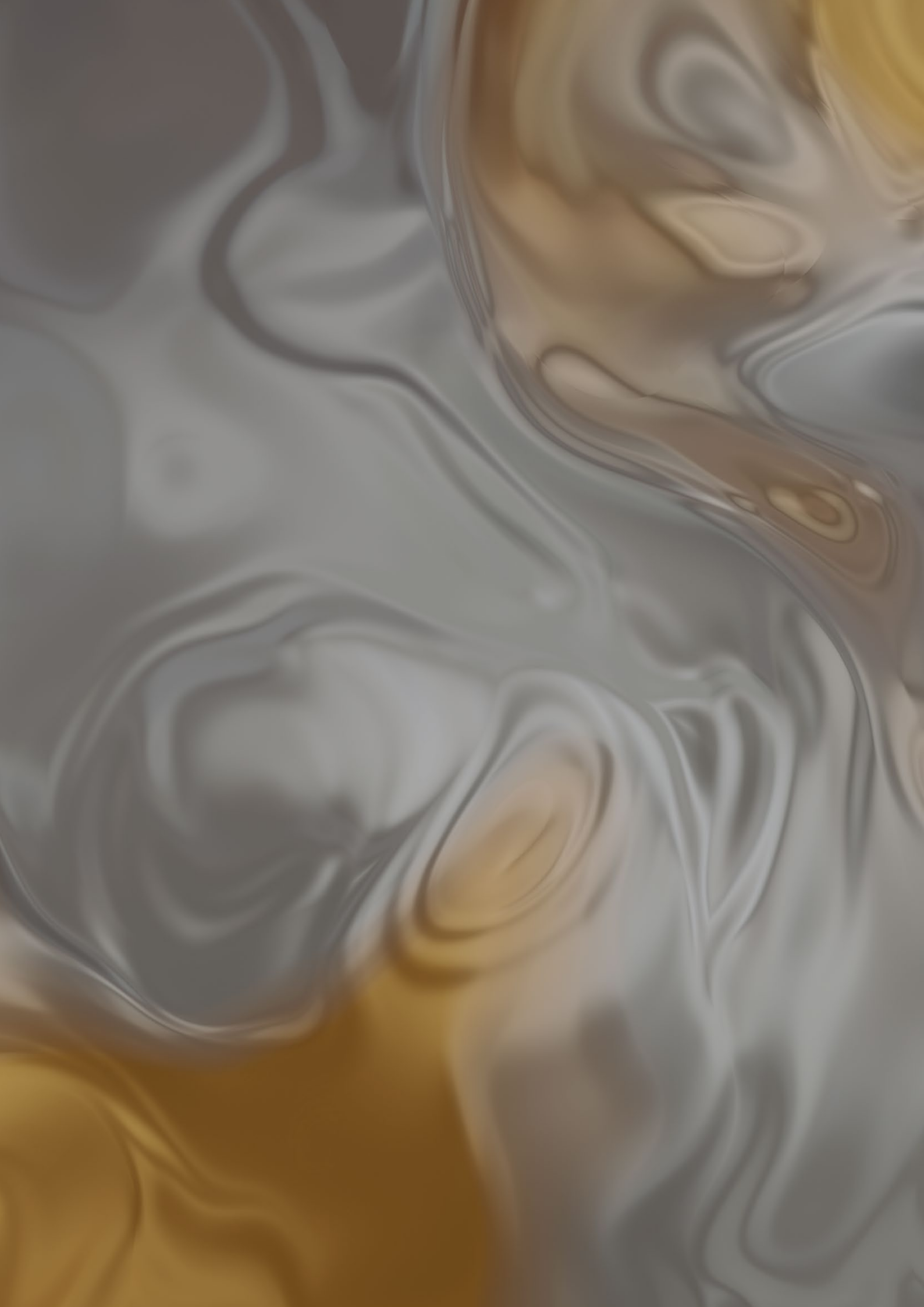


LEGERA

Hagastaden

ÄGARLÄGENHETER

Om projektet | Inredning



En förening av två kan bilda
något ännu starkare.
Två metaller blir hårdare tillsammans,
och två städer som möts skapar
en ännu bättre stad.
I mötet mellan Vasastan och Solna stad
växer en ny innerstadsdel fram.
En sann legering för framtidens Stockholm.

Välkommen till Legera Hagastaden.
Där stan möter stad.



LEGERA

Hagastaden

Välkommen till Stockholms senaste innerstadsområde. Nära både Hagaparken och Rörstrandsgatan bygger vi just nu lägenheter med balkong i söderläge. Stadsradhus och takvåningar med hisnande utsikt över stan. Hitta ditt nya hem i detta skimrande landmärke bestående av bostads- och äganderätter.



Vissa interiörer och exteriörer är visionsbilder och kan avvika från verkligheten.











LINDBERG STENBERG ARKITEKTER

Om Legera Hagastaden

Mitt i Hagastaden på kända Stockholmsadresser,
Dalagatan och Norra Stationsgatan,
ligger Kv Organellen.

Hagastaden kommer att bli en av innerstadens
modernaste stadsdelar med bra kommunikationer,
urbant stadsliv men samtidigt nära till grönska
i Hagaparken och vattnet i Brunnsviken.

Vi har utformat byggnader och bostäder för att ta
tillvara på läget på allra bästa sätt!

Livet längs gatorna är viktigt i utformningen av ett
kvarter, man ska känna sig trygg och ha nära till butiker
och stadsliv. Här har vi planerat in lokaler i kvarterets alla
hörn och mot lokalgatorna finns ljusa cykelverkstäder
med spol- och meckarplats.

Man når kvarterets gård från Hagaesplanadens
parkstråk via en trappa kantad av grönska och det
finns lättåtkomliga cykelrum för cyklar, lådcyklar
och miljörum för återvinning.

Byggnaderna är utformade för att smälta in i stenstadens arkitektur, modernt men ändå klassiskt. Fasaderna är putsade och har markerad sockelvåning av terrazzo med stora glasade partier till lokalerna. Fönstersättningen är stram och balkongerna har integrerats i byggnadsvolymer för att inte tränga sig på i gaturummet. Överst har byggnaderna en krona på terrasserna som ger byggnaderna en tydlig avslutning uppåt. Kulörerna är ljusa med kontraster i metall, guld och brons.

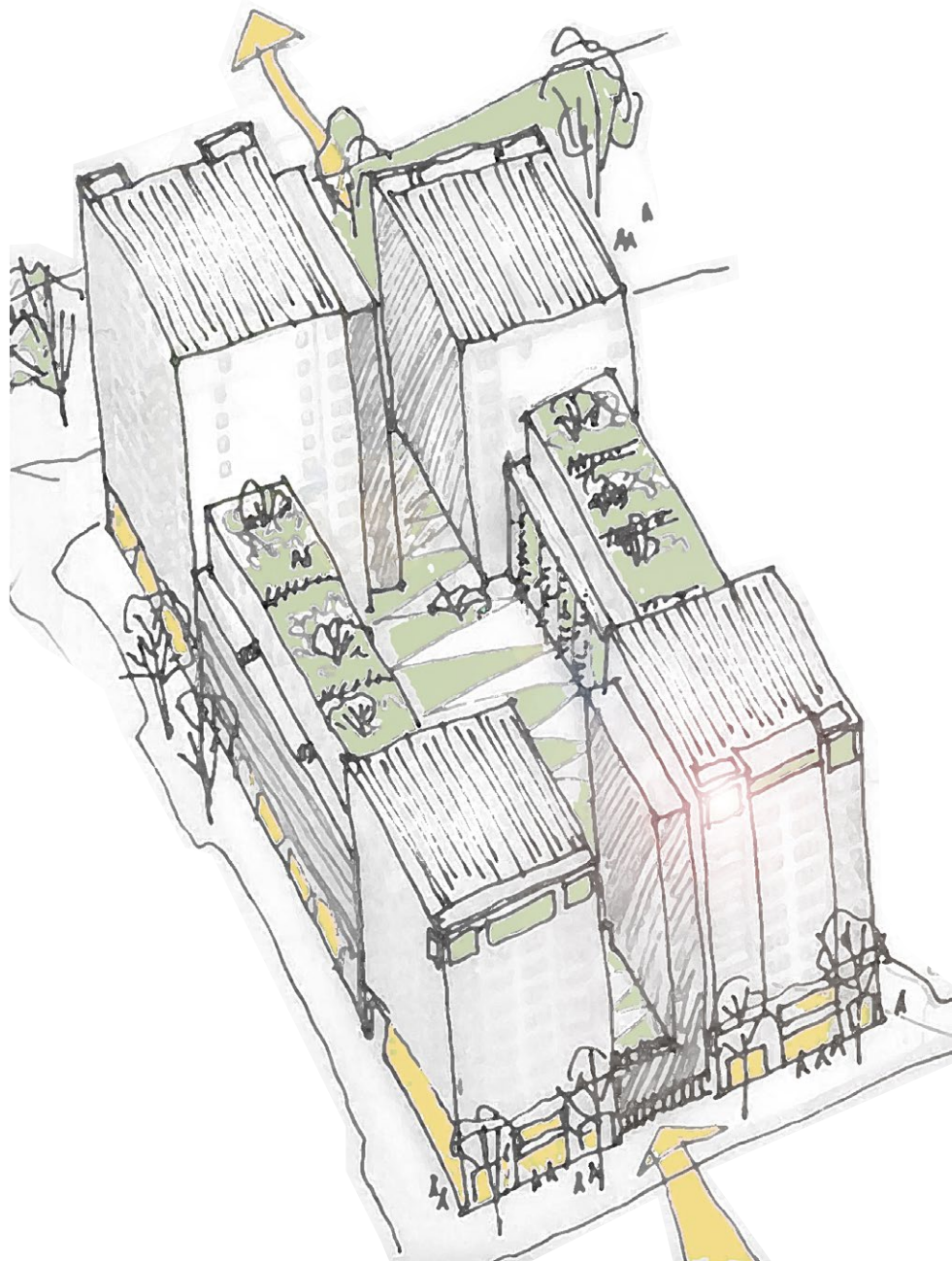
Trapphusentréernas stora portar leder in i entréhallen där man når hiss och trappa. Gården, garage och förråd är lättåtkomliga från trapphusen. Gården är inte så stor men det finns plats att träffas i den upplysta pergolan eller sitta i lugn och ro och pusta ut från stadslivet utanför. Man får en genomblick genom kvarteret via gården som även kommer bostäderna tillgodo. Många av lägenheterna högre upp i husens torn får ta del av den fina utsikten över staden.

Vi har utformat byggnaderna och bostäderna för att passa olika människors livssituationer och behov.

Det finns både riktigt små och effektiva lägenheter för unga, medelstora lägenheter för parhushåll och äldre samt stora lägenheter och radhus som kan passa för barnfamiljer. Här kan man hitta både sin första lägenhet när det är dags att flytta hemifrån, ett mindre och bekvämare boende när barnen flyttat eller en stor lägenhet för familjen.

Lägenheterna har en umgängesdel med vardagsrum och kök i öppet sammanhang och har planerats med kompakta och effektiva ytor.

Flera av de större lägenheterna har en mer privat del med sovrum och badrum. Lägenheter har uteplats eller balkong och högst upp terrasser med utsikt över Stockholms takåsar.





FAKTA | LEGERA HAGASTADEN

Lägenhetsfördelning

40 st 1 rum och kök ca 24–31 kvm

34 st 2 rum och kök ca 39–67 kvm

9 st 3 rum och kök ca 67 kvm

8 st 4 rum och kök ca 89 kvm

4 st stadsradhus 4 rok ca 105 kvm

Penthouse 4 rum och kök ca 167 kvm

Penthouse 6 rum och kök 171 kvm

Boendeform

Ägarlägenheter

Byggstart

Slutet av 2019

Inflyttning

Preliminärt från tredje kvartalet 2022

Arkitekt

Lindberg Stenberg Arkitekter





SKYLT

Delegaten
100



















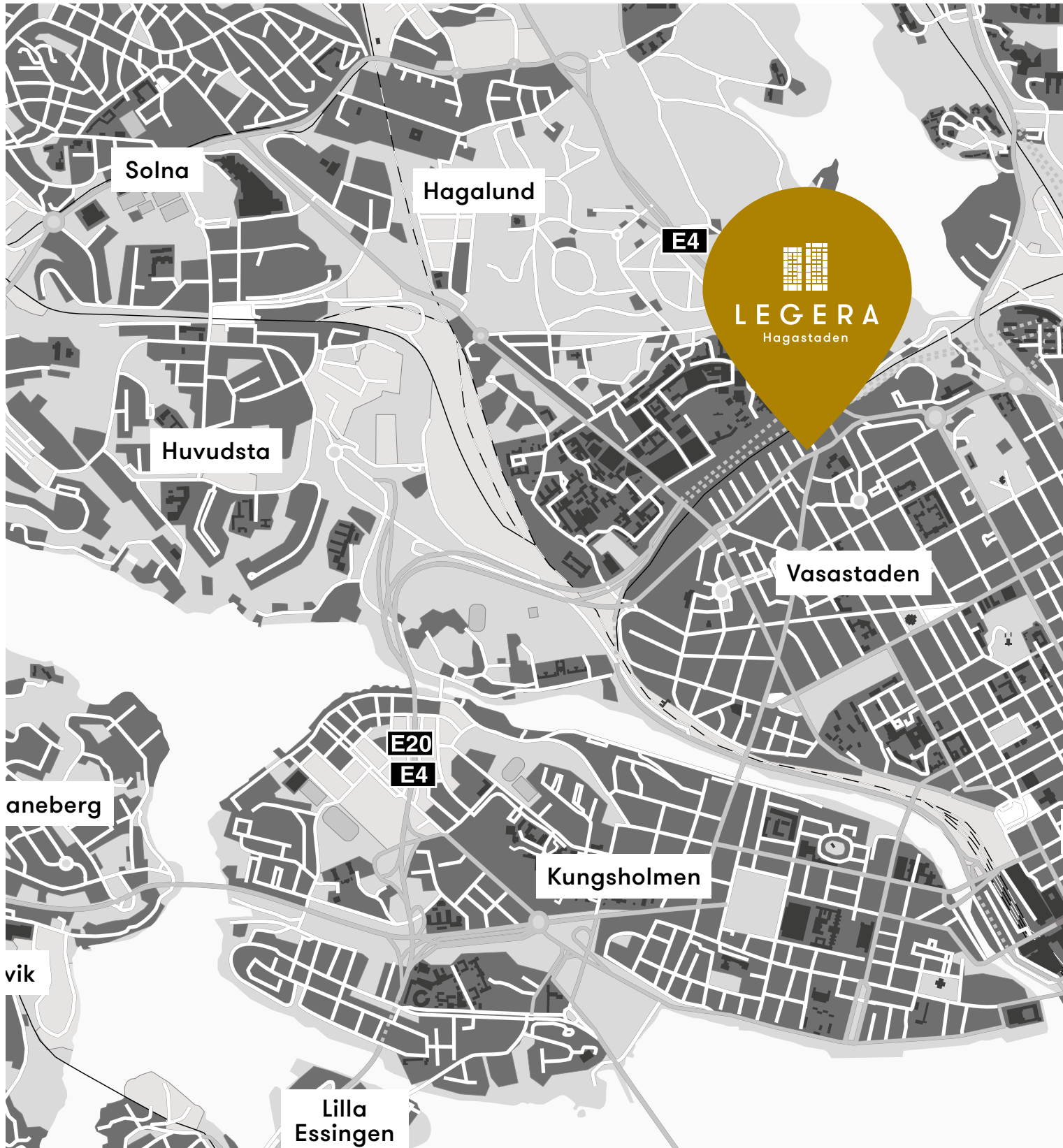






Karta över området

STOCKHOLM | LEGERA HAGASTADEN





Frescati

Hjorthagen

Gärdet

Östermalm

Norrmalm

Gamla Stan

Djurgården



Tapet från Designers Guild. Finns i Legera Hagastadens WC.



Anna Brink är inredningsansvarig på Besqab. Hon har, precis som titeln antyder, ansvar för interiören i alla Besqabs projekt. Det handlar om allt ifrån val av kulörer och kakel i badrummet, till knopparna på köksluckorna.

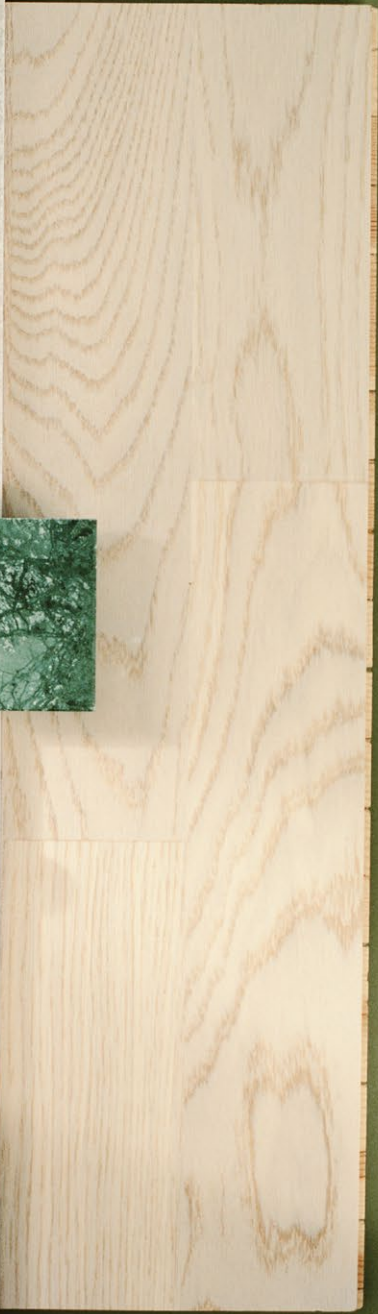
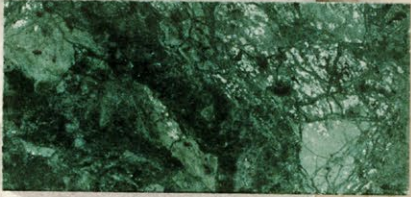
”Jag har haft ett stort intresse för färg, form och material i hela mitt liv. Därför känns det jättekul att få vara med och påverka lösningar som gör våra kunder glada och nöjda” berättar Anna.

BQ Design | Guld



BQ Design Guld ingår i bostaden
Vi förbehåller oss rätten att ändra vissa inredningsprodukter ifall dessa utgår hos leverantören.





BQ Design | Guld

”Här möts den nya urbana stadsdelen i Stockholms innerstad med Hagaparkens grönska. Inredningen går i en trendig linje med dova, sobra färger och klassiska hållbara material.”

ANNA BRINK











BQ Design | Silver

”Här finner du lugnet – där inspirationen är hämtad från det skandinaviska ljuset, de svala vintertonerna och den svenska nordliga naturen. Inredningen skapar en miljö där återhämtning och harmoni är i fokus. Här kommer du hem för att andas och hämta kraft.”

ANNA BRINK













BQ Design | Titan

”I vårt lite mer vågade koncept Titan – kommer du hem till staden i staden. Här har det urbana, moderna och något maskulina uttrycket fått ta plats. I inredningen finns inslag av mörkare kontraster i kök och badrum som möter mer neutrala kulörer som går ton i ton”

ANNA BRINK

BQ Design | Titan



BQ Design Titan – kostnadsfritt tillvalspaket

Vi förbehåller oss rätten att ändra vissa inredningsprodukter ifall dessa utgår hos leverantören.











Ägarlägenhet

Legera Hagastaden kommer att bestå av både lägenheter och stadsradhus. En del av de cirka 200 lägenheter som ska byggas kommer att bli ägarlägenheter. En ägarlägenhet innebär att du köper din del av fastigheten och blir lagfaren ägare av bostaden/bostäderna.

Du får med andra ord full äganderätt där du kan pantsätta, belåna, sälja och hyra ut bostaden precis som du vill.

När du köper en ägarlägenhet betalar du 100% av värdet på bostaden. På precis samma sätt som när du köper en villa. Till skillnad mot en bostadsrättsförening där det kan finnas lån och därmed höga avgifter, så har du som ägare till en ägarlägenhet bara dina egna lånekostnader – plus en mindre samfällighetsavgift.

En samfällighetsförening hanterar delade utrymmen som kräver gemensamma beslut, såsom hissar, trapphus, tak, fasader, ledningar och avlopp.

Ett köp av en ägarlägenhet innebär en större direkt investering för dig som köpare, men också större friheter att göra vad du vill med ditt boende.



Så går din bostadsaffär till – ägarlägenhet

Bokningsavtal

När du bestämt dig för vilken bostad du vill köpa tecknar du ett bokningsavtal och en bokningsavgift på 25.000kr betalas.

Köpeavtal och entreprenadkontrakt

Under första kvartalet 2021 betalar du en handpenning på 250.000kr i samband med att vi skriver ett köpeavtal för köpe-/entreprenadkontrakt. I detta skede tar vi även normalt en personupplysning.

Inredningsval

Du får möjlighet att mot en tilläggskostnad, byta ut eller välja till inredning och utrustning för att ge din bostad din personliga prägel. Dessa måste göras före en viss tidpunkt. Du betalar en handpenning om 25% av beloppet för tillvalen när du lämnar in din inredningsbeställning.

Utökad handpenning

Ca 4 månader innan tillträde betalar du 10% av hela köpeskillingen minus tidigare erlagd handpenning på 250.000kr.

Besök på byggarbetsplatsen

Du ges möjlighet att vara med vid ett eller flera byggarbetsplatsbesök under byggets gång. Vi försöker visa runt dig överallt där det är möjligt.

Slutbesiktning

Cirka 3 veckor innan inflyttning sker en slutbesiktning som vi rekommenderar att du deltar vid.

Likvidavräkning och köpebrev

I samband med tillträde erläggs den totala slutlikviden. På tillträdesdagen tecknas ett köpebrev. Detta köpebrev skickas in till inskrivningsmyndigheten och du blir därmed lagfaren ägare till bostaden.

Inflyttning

I god tid innan inflyttningen håller vi ett informationsmöte där du får praktisk information inför flytten. Du får en tidpunkt då du kan flytta in. Nycklarna får du på inflyttningsdagen, tillsammans med annan praktisk information om bostaden.

Kundundersökning

Här vill vi gärna att du tar dig tid att fylla i kundenkäten från Prognoscentret så att vi får veta vad du tycker.

Garantibesiktning

När ca 2 år har gått gör vi garantibesiktning av byggnationen. Här skickar vi genom Prognoscentret ut en ny enkät som vi gärna ser att du fyller i så att vi får veta vad du nu tycker om ditt boende.

Reservation för ändringar

STOCKHOLM | LEGERA HAGASTADEN

Rumsbeskrivning och kortfattad teknisk beskrivning

RUMSBESKRIVNING

Bostaden

G=GOLV, S=SOCKEL, V=VÄGG, T=TAK, Ö=ÖVRIGT

HALL

- G Vitlaserad ekparkett
- S Träsockel, vitmålad
- V Målad
- T Målat
- Ö Garderob enligt bofaktablad
Kapphylla enligt bofaktablad

KÖK

- G Vitlaserad ekparkett
- S Träsockel, vitmålad
- V Målad
Stänkskydd av sten ovan arbetsbänk
- T Målat
- Ö Skåpssnickerier enligt bofaktablad
Bänkskiva av sten, infälld ho
Kyl och frys alt komb kyl/frys
Induktionshäll
Inbygggnadsugn högskåp
Mikro
Integrerad diskmaskin
Spiskåpa med belysning
Fönsterbänk av natursten

VARDAGSRUM

- G Vitlaserad ekparkett
- S Träsockel, vitmålad
- V Målad
- T Målat
- Ö Fönsterbänk av natursten

BADRUN

- G Klinker
- V Kakel
- T Undertak med spottar
- Ö Kommod
Spegel med belysning
Duschvägg
Tvättmaskin och torktumlare
Bänkskiva över TM, TT
Väggskåp enl bofaktablad

WC/DUSCH

- G Klinker
- V Kakel
- T Undertak med spottar
- Ö Kommod
Spegel med belysning
Duschväggar

WC

- G Klinker
- V Tapet
- T Undertak med spottar
- Ö Kommod
Spegel med belysning

KLÄDKAMMARE

- G Vitlaserad ekparkett
- S Träsockel, vitmålad
- V Målad
- T Målat
- Ö Inredning enl bofaktablad

SOVRUM

- G Vitlaserad ekparkett
- S Träsockel, vitmålad
- V Målad
- T Målat
- Ö Fönsterbänk av natursten
Garderob enl bofaktablad

RUMSBESKRIVNING

Allmänna utrymmen

G=GOLV, S=SOCKEL, V=VÄGG, T=TAK, Ö=ÖVRIGT

TRAPPHUS ETRÈPLAN

G Terrazzo
S Terrazzo
V Målad
T Målat /undertak
Ö Namntavla
Postfack
Nedsänkt dörrmatta
Belysningsarmaturer
Sittbänk

TRAPPHUS VÅNINGSPLAN

G Terrazzo
S Terrazzo
V Målad
T Målat/undertak
Ö Tidningshållare
Belysningsarmaturer

FÖRRÅD

G Stålglättad betong, dammbindning
V Målad samt troaxnät
T Målat

CYKELFÖRRÅD

G Stålglättad betong, dammbindning
V Målad
T Målat

SOPRUM

G Stålglättad betong, dammbindning
V Mineritförstärkta väggar
T Målat

TEKNISK BESKRIVNING

Mark

Gemensamma gården
Gångstråk och uteplatser och entréer har en ytbeläggning av betongplattor. På gården finns planteringar, gångar och en pergola.

Takterrass

Takterrassen har sittbänkar, planteringslådor och en pergola. Ytbeläggning av sedum och trall.

Konstruktion

Grundkonstruktion
Källarkonstruktion med pålad grundplatta.

Stomme:

Stommen är en prefabricerad betongstomme med plattbärlag. Garage och gård har håldäcksbjälklag.

Väggar:

Lägenhetsskiljande väggar av betong eller lättkonstruktion.

Balkonger:

Prefabricerade balkonger.

Trappor:

Alla trappor, vilplan och trapplan är av betong beklädda med terrazzo.

Takkonstruktion:

Uppstolpat tak över tornen och terrasskonstruktion över radhusen.

Fasadbeklädnad

Större delen av fasaden putsas, sockeln kläs med terrazzo och vissa ytor på tornen kläs med plåt.

Fönster, fönsterdörrar

Fönster av trä med utvändig, lackad aluminiumprofil. Låsbara fönster på entréplan.

Entrépartier

Entrépartier med lackade plåtar.

Fasadkompletteringar

Plåtarbeten i lackerad plåt.
Balkongräcken av pinnräckesmodell eller glasräcke.

Yttertak

Taktäckning av papp vid uppstolpat tak. Sedum och trall vid gemensam takterrass.
Hängränna och stuprör av lackerad plåt.

Inredning

Innerväggar.
Lätta innerväggar med gipsskiva på stålreglar.

Undertak:

Undertak finns i badrum, WC/dusch och WC samt i vissa övriga utrymmen enligt planritningar.

Innerdörrar:

Lätta, vita, släta innerdörrar.

Snickerier:

Kökssnickerier från Vedum med skåphöjd 2250 och takanslutning.

Belysning under köksskåpen.

Bänkskiva av sten.

Infälld diskho av rostfri plåt.

Garderober och linneskåp i omfattning enligt bofaktblad.

Skjutdörrsgarderober i omfattning och med inredning enligt bofaktblad.

Städsåp med inredning för städutrustning och låsbar medicinlåda.

Vitvaror:

Rostfria vitvaror i kök.

Inbyggd ugn.

Induktionshäll.

Mikrovågsugn i högskåp alt. i väggskåp i omfattning enligt bofaktblad.

Kyl och frys alt kyl/frys i omfattning enligt bofaktblad.

Spisfläkt.

Integrerad diskmaskin.

Tvättmaskin och torktumlare alternativt kombi-maskin i omfattning enligt bofaktblad.

Fönsterbänkar:

Natursten i fönsternisch.

Golv:

Vitlaserad ekparkett.

Vit golvsöcket.

Badrumsinredning

Väggskåp ovan TM/TT i omfattning enligt bofaktablad.

Golvmonterad WC.

Handfat i kommod.

Blandare är av engreppstyp.

Spiegel med belysning ovan handfat.

Termostatblandare med duschset.

Duschväggar.

Installationer

Värme:

Fjärrvärme via värmeväxlare i undercentral.

Vattenburen värme i radiatorer och konvektorer placerade i huvudsak under fönster.

Vatten:

Inkommande vatten via vattenmätare i undercentral.

Ventilation:

FTX-system med fläktrum placerade i källare.

Ventilation av garage med separat aggregat.

El:

Varje lägenhet har en egen undermätare.

Gruppcentral i lägenhet med automatsäkringar och jordfelsbrytare.

Förberett för handdukstork i badrum.

Lågtempererad komfortgolvvärme i badrum och WC/dusch.

Batteridriven brandvarnare.

TV och data:

TV / Data-uttag i vardagsrum och sovrum.

Hiss:

Maskinrumsfri hiss.

Sopsug:

Sopsug finna för hushållssopor.

Gemensamt miljörum för källsortering.

Vill du veta mer om Legera Hagastaden?

Mäklare

Cathrin Folkesson, Nytt Hem
070-794 51 63, cathrin.folkesson@nyttthem.se

Projektledare

Anders Dahlström, Besqab
08-409 416 54, anders.dahlstrom@besqab.se

Besqab Kundkontakt

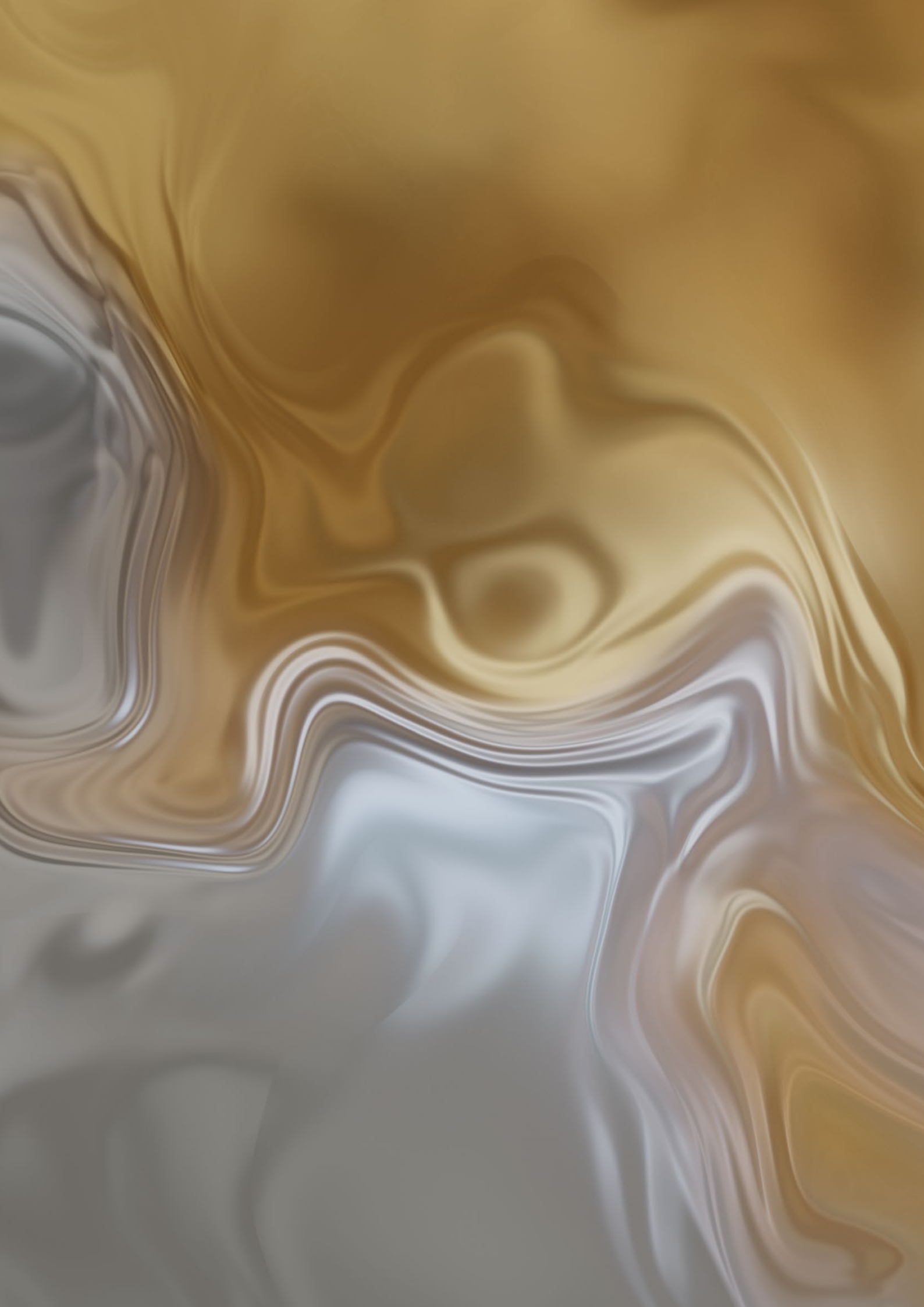
08-409 416 00, info@besqab.se

Anmäl dig som intressent

Genom att anmäla dig som intressent
för Legera Hagastaden på besqab.se
får du löpande nyhetsbrev med information
om projektet.



LEGERA
Hagastaden



BESQAB

BESQAB | Box 5 | 182 11 Danderyd | Besöksadress: Golfvägen 2 | 08 409 416 00
Dag Hammarskjölds väg 28 | 751 83 Uppsala | 018 470 58 00
info@besqab.se | besqab.se