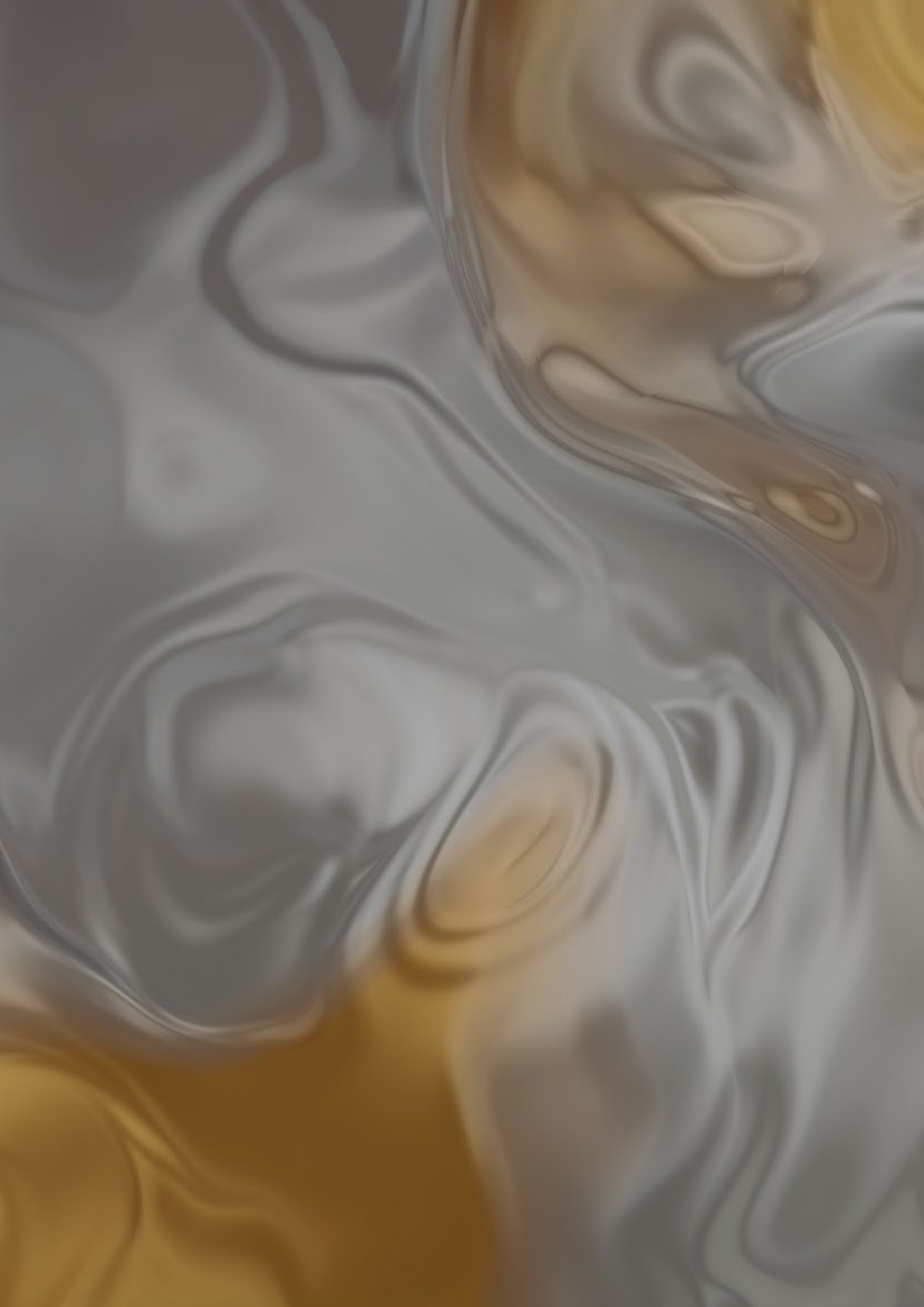


LEGERA

Hagastaden

BOSTADSRÄTTER

Om projektet | Inredning



En förening av två kan bilda
något ännu starkare.
Två metaller blir hårdare tillsammans,
och två städer som möts skapar
en ännu bättre stad.
I mötet mellan Vasastan och Solna stad
växer en ny innerstadsdel fram.
En sann legering för framtidens Stockholm.

Välkommen till Legera Hagastaden.
Där stan möter stad.



Välkommen till Stockholms senaste innerstadsområde. Nära både Hagaparken och Rörstrandsgatan bygger vi just nu lägenheter med balkong i söderläge. Stadsradhus och takvåningar med hisnande utsikt över stan. Hitta ditt nya hem i detta skimrande landmärke bestående av bostads- och äganderätter.



Vissa interiörer och exteriörer är visionsbilder och kan avvika från verkligheten.





LINDBERG STENBERG ARKITEKTER

Om Legera Hagastaden

Mitt i Hagastaden på kända Stockholmsadresser,
Dalagatan och Norra Stationsgatan,
ligger Kv Organellen.

Hagastaden kommer att bli en av innerstadens
modernaste stadsdelar med bra kommunikationer,
urbant stadsliv men samtidigt nära till grönska
i Hagaparken och vattnet i Brunnsviken.

Vi har utformat byggnader och bostäder för att ta
tillvara på läget på allra bästa sätt!

Livet längs gatorna är viktigt i utformningen av ett
kvarter, man ska känna sig trygg och ha nära till butiker
och stadsliv. Här har vi planerat in lokaler i kvarterets alla
hörn och mot lokalgatorna finns ljusa cykelverkstäder
med spol- och meckarplats.

Man når kvarterets gård från Hagaesplanadens
parkstråk via en trappa kantad av grönska och det
finns lättåtkomliga cykelrum för cyklar, lådcyklar
och miljörum för återvinning.

Byggnaderna är utformade för att smälta in
i stenstadens arkitektur, modernt men ändå klassiskt.
Fasaderna är putsade och har markerad sockelvåning
av terrazzo med stora glasade partier till lokalerna.
Fönstersättningen är stram och balkongerna har
integrerats i byggnadsvolymer för att inte
tränga sig på i gaturummet. Överst har byggnaderna
en krona på terrasserna som ger byggnaderna
en tydlig avslutning uppåt. Kulörerna är ljusa med
kontraster i metall, guld och brons.

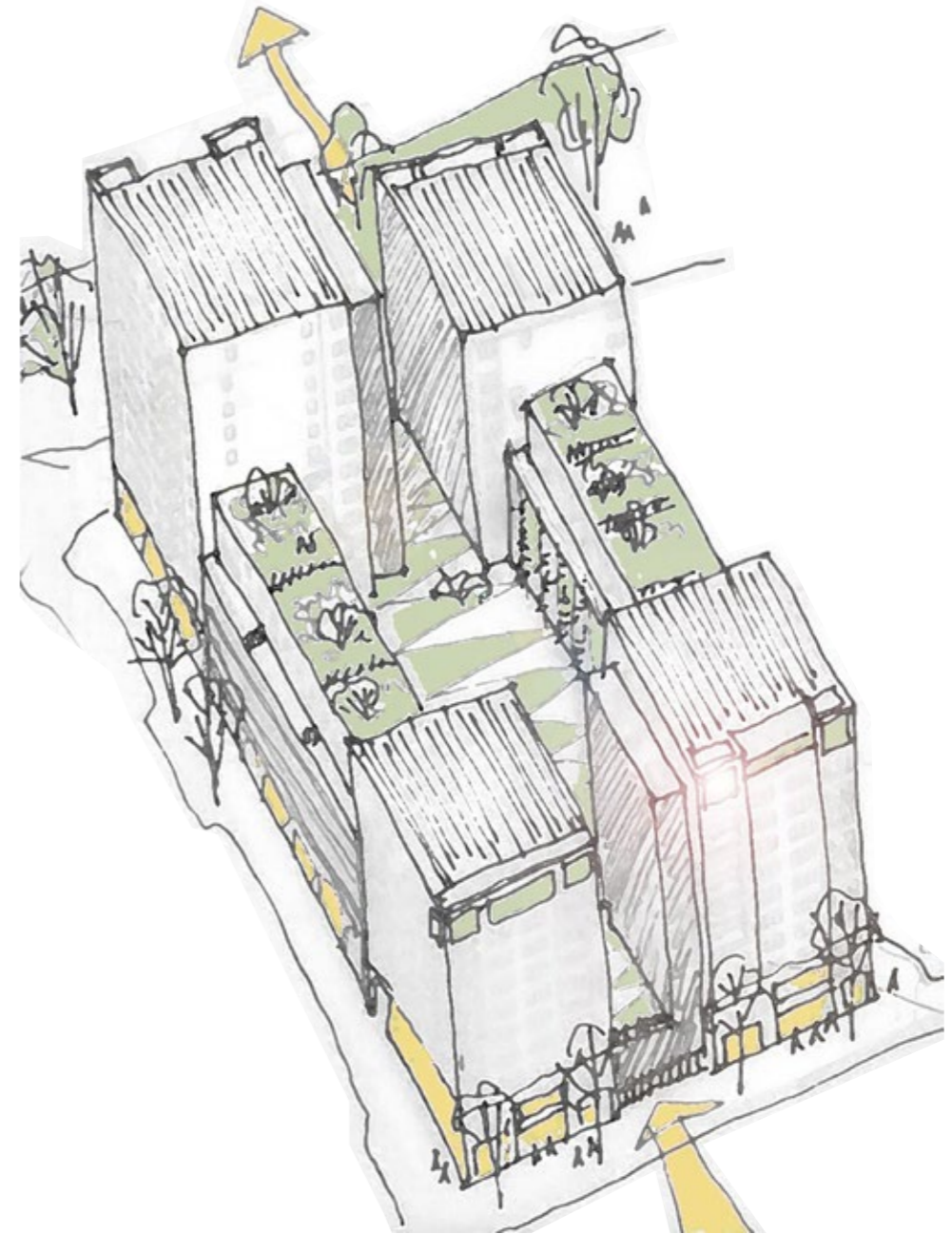
Trapphusentréernas stora portar leder in i entréhallen
där man når hiss och trappa. Gården, garage och
förråd är lättåtkomliga från trapphusen. Gården är inte
så stor men det finns plats att träffas i den upplysta
pergolan eller sitta i lugn och ro och pusta ut från stads-
livet utanför. Man får en genomblick genom kvarteret via
gården som även kommer bostäderna tillgodo.
Många av lägenheterna högre upp i husens torn får
ta del av den fina utsikten över staden.

Vi har utformat byggnaderna och bostäderna för att passa olika människors livssituationer och behov.

Det finns både riktigt små och effektiva lägenheter för unga, medelstora lägenheter för parhushåll och äldre samt stora lägenheter och radhus som kan passa för barnfamiljer. Här kan man hitta både sin första lägenhet när det är dags att flytta hemifrån, ett mindre och bekvämare boende när barnen flyttat eller en stor lägenhet för familjen.

Lägenheterna har en umgängesdel med vardagsrum och kök i öppet sammanhang och har planerats med kompakta och effektiva ytor.

Flera av de större lägenheterna har en mer privat del med sovrum och badrum. Lägenheter har uteplats eller balkong och högst upp terrasser med utsikt över Stockholms takåsar.





FAKTA | LEGERA HAGASTADEN

Lägenhetsfördelning

7 st 1 rum och kök ca 29 kvm

46 st 2 rum och kök ca 34-41 kvm

29 st 3 rum och kök ca 67-78 kvm

11 st 4 rum och kök ca 88 kvm

3 st stadsradhus 6 rum och kök ca 141 kvm

2 st penthouse 4 rum och kök ca 108-109 kvm

Boendeform

Bostadsrätter

Byggstart

Slutet av 2019

Inflyttning

Preliminärt från andra kvartalet 2023

Arkitekt

Lindberg Stenberg Arkitekter















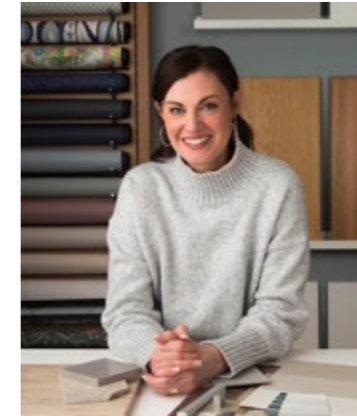
Karta över området

STOCKHOLM | LEGERA HAGASTADEN





Tapet från Designers Guild. Finns i Legera Hagastadens WC.



Anna Brink är inredningsansvarig på Besqab. Hon har, precis som titeln antyder, ansvar för interiören i alla Besqabs projekt. Det handlar om allt ifrån val av kulörer och kakel i badrummet, till knopparna på köksluckorna.

”Jag har haft ett stort intresse för färg, form och material i hela mitt liv. Därför känns det jättekul att få vara med och påverka lösningar som gör våra kunder glada och nöjda” berättar Anna.

BQ Design | Guld



BQ Design Guld ingår i bostaden
Vi förbehåller oss rätten att ändra vissa inredningsprodukter ifall dessa utgår hos leverantören.



BQ Design | Guld

”Här möts den nya urbana stadsdelen i Stockholms innerstad med Hagaparkens grönska. Inredningen går i en trendig linje med dova, sobra färger och klassiska hållbara material.”

ANNA BRINK







BQ Design | Silver

”Här finner du lugnet – där inspirationen är hämtad från det skandinaviska ljuset, de svala vintertonerna och den svenska nordliga naturen. Inredningen skapar en miljö där återhämtning och harmoni är i fokus. Här kommer du hem för att andas och hämta kraft.”

ANNA BRINK









BQ Design | Titan

”I vårt lite mer vågade koncept Titan – kommer du hem till staden i staden. Här har det urbana, moderna och något maskulina uttrycket fått ta plats. I inredningen finns inslag av mörkare kontraster i kök och badrum som möter mer neutrala kulörer som går ton i ton”

ANNA BRINK







Besqabs trygghetspaket

Besqab har funnits i 30 år och vi har samlat lång och gedigen erfarenhet av bostadsmarknaden. Vi har goda marginaler i våra kalkylräntor, konjunktursvängningar ingår i våra kalkyler och vi har försäkringar som garanterar att våra löften kan hållas. Att köpa ett nytt hem är för många den största affären man gör i livet - och den härligaste. Därför har vi ett trygghetspaket som gör ditt bostadsköp tryggt och säkert.

Föreningen har god ekonomi

Bostadsrättsföreningens ekonomiska plan granskas av två av Boverkets auktoriserade intygsgivare, som intygar att planen vilar på tillförlitliga grunder. Föreningen är nybildad och har inte några gamla skulder. Vi ser till att föreningen har fortsatt goda ekonomiska förutsättningar.

Vi utbildar styrelsemedlemmarna

När du köper en bostadsrätt startar vi och följer bostadsrättsföreningen den första tiden. Vi utbildar de som ska sitta i styrelsen så att de känner sig trygga. Du kan sälja din nuvarande bostad i lugn och ro. Du får god tid på dig att sälja din befintliga bostad tack vare att vi lämnar besked om definitivt tillträdesdatum minst 4 månader före inflyttning.

Tillträdesskydd

Du kan, efter prövning, skjuta upp ditt tillträde i upp till 3 månader, om du behöver extra tid för att sälja din nuvarande bostad.

Skydd mot dubbel boendekostnad

Om försäljningen av din nuvarande bostad drar ut på tiden kan du efter prövning använda vårt skydd mot dubbel boendekostnad. Skyddet täcker dina faktiska kostnader för ditt gamla boende upp till 10 000 kr per månad i max 6 månader. Om du vill använda Tillträdeskyddet eller Skydd mot dubbel boendekostnad, måste du anmäla detta till oss senast tre månader före tillträdet av din nya bostad.

Besqab ansvarar för föreningens osålda lägenheter

Månadsavgift för eventuella osålda lägenheter vid inflyttningsdatum betalas av oss under 6 månader. Skulle det finnas osålda lägenheter kvar efter den tiden köper Besqab dessa av föreningen. Vårt ansvar är att bostadsrättsföreningens ekonomi inte påverkas.

Vi garanterar att färdigställa bygget

Inför produktionsstart tecknas alltid en försäkring som garanterar att bygget färdigställs.

Besiktningar av oberoende part

Innan inflyttning sker en slutbesiktning som görs av en oberoende besiktningsman. Vi gör en garantibesiktning efter 2 år för att säkerställa att allt är fortsatt bra och att inga fel har uppkommit. Garantitiden på byggnadsarbeten för bostadsrätter är 5 år med undantag för vitvaror som är 2 år. Om du vill veta mer om våra försäkringsvillkor och skydd, eller har andra frågor om ditt bostadsköp, tveka inte att höra av dig till oss!

Så går din bostadsaffär till – bostadsrätt

Bokningsavtal

När du bestämt dig för vilken bostad du vill köpa tecknar du ett bokningsavtal och betalar in en bokningsavgift.

Förhandsavtal

När förhandsavtalet skrivs betalar du in ytterligare en avgift. De inbetalade avgifterna flyttas över som förskottsbetalning till bostadsrättsföreningen som du nu har ett bindande avtal med. I detta skede tar vi normalt en personupplysning.

Inredningsval

Du får möjlighet att mot en tilläggskostnad, byta ut eller välja till inredning och utrustning för att ge din bostad din personliga prägel. Dessa val måste göras före en viss tidpunkt för att garantin ska gälla. Den tiden kallar vi för stopptid. Du betalar en handpenning om 25% av beloppet för tillvalen när du lämnar in din inredningsbeställning.

Besök på byggarbetsplatsen

Du ges möjlighet att vara med vid ett eller flera byggarbetsplatsbesök under byggets gång. Vi visar runt dig på byggarbetsplatsen och du får gå in och titta i din bostad.

Upplåtelseavtal

Ca 6–9 månader innan inflyttning ersätts förhandsavtalet med ett upplåtelseavtal. Här betalar du 10 procent av insatsen minus tidigare inbetalt förskott.

Slutbesiktning

Ca 4 veckor innan inflyttning sker en slutbesiktning som vi rekommenderar att du deltar vid.

Slutlikvid

Senast 3 bankdagar innan inflyttning ska slutlikviden betalas. Här betalar du även de resterande 75% av dina inredningsval.

Inflyttning

Nycklar överlämnas tillsammans med annan nyttig information om bostaden. Du får en tidpunkt då du kan flytta in, och om du flyttar till ett flerbostadshus får du även en reserverad tid för att använda hiss och trapphus.

Kundundersökning

Vi vill gärna att du tar dig tid att fylla i en kundenkät från analysföretaget Prognoscentret. Vi får veta vad du tycker om oss, om ditt bostadsköp och din nya bostad. Detta för att vi hela tiden vill förbättra oss. Ditt svar är anonymt.

Överlämning av fastigheten till bostadsrättsföreningen

Besqab bildar bostadsrättsföreningen och vid första stämman väljs de boende in i styrelsen. Anmäl gärna ditt intresse för styrelsearbete.

Garantibesiktning

När ca 2 år har gått gör vi garantibesiktning av byggnationen. Här skickar vi genom Prognoscentret ut ytterligare en kundenkät som vi gärna ser att du fyller i så att vi får veta vad du nu tycker om ditt boende nu när du bott där ett tag.

Reservation för ändringar

STOCKHOLM | LEGERA HAGASTADEN

**Rumsbeskrivning och
kortfattad teknisk beskrivning**

RUMSBESKRIVNING

Bostaden

G=GOLV, S=SOCKEL, V=VÄGG, T=TAK, Ö=ÖVRIGT

HALL

- G Vitlaserad ekparkett
- S Träsockel, vitmålad
- V Målad
- T Målat
- Ö Garderober enligt bofaktablad
Kapphylla enligt bofaktablad

KÖK

- G Vitlaserad ekparkett
- S Träsockel, vitmålad
- V Målad
Stänkskydd av sten ovan arbetsbänk
- T Målat
- Ö Skåpssnickerier enligt bofaktablad
Bänkskiva av sten, infälld ho
Kyl och frys alt komb kyl/frys
Induktionshäll
Inbyggnadsugn högskåp
Mikro
Integrerad diskmaskin
Spiskåpa med belysning
Fönsterbänk av natursten

VARDAGSRUM

- G Vitlaserad ekparkett
- S Träsockel, vitmålad
- V Målad
- T Målat
- Ö Fönsterbänk av natursten

BADRUM

- G Klinker
- V Kakel
- T Undertak med spottar
- Ö Kommod
Spegelmed belysning
Duschvägg
Tvättmaskin och torktumlare
Bänkskiva över TM, TT
Väggskåp enl bofaktablad

WC/DUSCH

- G Klinker
- V Kakel
- T Undertak med spottar
- Ö Kommod
Spegel med belysning
Duschväggar

WC

- G Klinker
- V Tapet
- T Undertak med spottar
- Ö Kommod
Spegel med belysning

KLÄDKAMMARE

- G Vitlaserad ekparkett
- S Träsockel, vitmålad
- V Målad
- T Målat
- Ö Inredning enl bofaktablad

SOVRUM

- G Vitlaserad ekparkett
- S Träsockel, vitmålad
- V Målad
- T Målat
- Ö Fönsterbänk av natursten
Garderober enl bofaktablad

RUMSBESKRIVNING

Allmänna utrymmen

G=GOLV, S=SOCKEL, V=VÄGG, T=TAK, Ö=ÖVRIGT

TRAPPHUS ETRÈPLAN

- G Terrazzo
- S Terrazzo
- V Målad
- T Målat /undertak
- Ö Namntavla
Postfack
Nedsänkt dörrmatta
Belysningsarmaturer
Sittbänk

TRAPPHUS VÅNINGSPLAN

- G Terrazzo
- S Terrazzo
- V Målad
- T Målat/undertak
- Ö Tidningshållare
Belysningsarmaturer

FÖRRÅD

- G Stålglättad betong, dammbindning
- V Målad samt troaxnät
- T Målat

CYKELFÖRRÅD

- G Stålglättad betong, dammbindning
- V Målad
- T Målat

SOPRUM

- G Stålglättad betong, dammbindning
- V Mineritförstärkta väggar
- T Målat

TEKNISK BESKRIVNING

Mark

Gemensamma gården.
Gångstråk och uteplatser och entréer har en ytbeläggning av betongplattor. På gården finns planteringar, gångar och en pergola.

Takterrass

Takterrassen har sittbänkar, planteringslådor och en pergola. Ytbeläggning av sedum och trall.

Konstruktion

Grundkonstruktion.
Källarkonstruktion med pålad grundplatta.

Stomme:

Stommen är en prefabricerad betongstomme med plattbärlag. Garage och gård har håldäcksbjälklag.

Väggar:

Lägenhetsskiljande väggar av betong eller lättkonstruktion.

Balkonger:

Prefabricerade balkonger.

Trappor:

Alla trappor, vilplan och trapplan är av betong beklädda med terrazzo.

Takkonstruktion:

Uppstolpat tak över tornen och terrasskonstruktion över radhusen.

Fasadbeklädnad

Större delen av fasaden putsas, sockeln kläs med terrazzo och vissa ytor på tornen kläs med plåt.

Fönster, fönsterdörrar

Fönster av trä med utvändig, lackad aluminiumprofil. Låsbara fönster på entréplan.

Entrépartier

Entrépartier med lackade plåtar.

Fasadkompletteringar

Plåtarbeten i lackerad plåt.
Balkongräcken av pinnräckesmodell eller glasräcke.

Yttertak

Taktäckning av papp vid uppstolpat tak. Sedum och trall vid gemensam takterrass.
Hängränna och stuprör av lackerad plåt.

Inredning

Innerväggar
Lätta innerväggar med gipsskiva på stålreglar.

Undertak:

Undertak finns i badrum, WC/dusch och WC samt i vissa övriga utrymmen enligt planritningar.

Innerdörrar:

Lätta, vita, släta innerdörrar.

Snickerier:

Kökssnickerier från Vedum med skåphöjd 2250 och takanslutning.
Belysning under köksskåpen.
Bänkskiva av sten.
Infälld diskho av rostfri plåt.
Garderob och linneskåp i omfattning enligt bofaktablad.
Skjutdörrsgarderob i omfattning och med inredning enligt bofaktablad.
Städsåp med inredning för städutrustning och låsbar medicinlåda.

Vitvaror:

Rostfria vitvaror i kök.
Inbyggd ugn.
Induktionshäll.
Mikrovågsugn i högskåp alt. i väggskåp i omfattning enligt bofaktablad.
Kyl och frys alt kyl/frys i omfattning enligt bofaktablad.
Spisfläkt
Integrerad diskmaskin.
Tvättmaskin och torktumlare alternativt kombi-maskin i omfattning enligt bofaktablad.

Fönsterbänkar:

Natursten i fönsternisch.

Golv:

Vitlaserad ekparkett.
Vit golvsöcket.

Badrumsinredning

Väggskåp ovan TM/TT i omfattning enligt bofaktablad.
Golvmonterad WC.
Handfat i kommod.
Blandare är av engreppstyp.
Spegel med belysning ovan handfat.
Termostatblandare med duschset.
Duschväggar.

Installationer

Värme:

Fjärrvärme via värmeväxlare i undercentral.
Vattenburen värme i radiatorer och konvektorer.
placerade i huvudsak under fönster.

Vatten:

Inkommande vatten via vattenmätare i undercentral.

Ventilation:

FTX-system med fläktrum placerade i källare.
Ventilation av garage med separat aggregat.

El:

Varje lägenhet har en egen undermätare.
Gruppcentral i lägenhet med automatsäkringar och jordfelsbrytare.
Förberett för handdukstork i badrum.
Lågtempererad komfortgolvvärme i badrum och WC/dusch.
Batteridrivna brandvarnare .

TV och data:

TV / Data-uttag i vardagsrum och sovrum.

Hiss:

Maskinrumsfri hiss.

Sopsug:

Sopsug finna för hushållssopor.
Gemensamt miljörum för källsortering.

Vill du veta mer
om Legera Hagastaden?

Mäklare

Cathrin Folkesson, Nytt Hem
070-794 51 63, cathrin.folkesson@nyttthem.se

Projektledare

Anders Dahlström, Besqab
08-409 416 54, anders.dahlstrom@besqab.se

Besqab Kundkontakt

08-409 416 00, info@besqab.se

Anmäl dig som intressent

Genom att anmäla dig som intressent
för Legera Hagastaden på besqab.se
får du löpande nyhetsbrev med information
om projektet samt säljstartsinvitan.



Tack för förtroendet! Varje år gör Prognoscentret en stor branschundersökning. I den mäts vilken bostadsutvecklare som är bäst när kunderna får välja. Vi är både stolta och tacksamma över att vi fått ta emot utmärkelsen "Sveriges nöjdaste kunder 2022"! Vi jobbar alltid med våra kunders bästa för ögonen och det här är ett fint kvitto på att vi är på rätt väg.

BESQAB

BESQAB | Box 5 | 182 11 Danderyd | Besöksadress: Golfvägen 2 | 08 409 416 00
Dag Hammarskjölds väg 28 | 751 83 Uppsala | 018 470 58 00
info@besqab.se | besqab.se