

Nacka strand Magasinet

Stockholm | NACKA

Arkitekt
Kjellander
Sjöberg

Lägenhetsfördelning
56 st 1-6 rok
ca 32-113 kvm

Inflyttning
Prel från andra
kvartalet 2023



BESQAB

Nacka strand Magasinet

Stockholm | NACKA



Nacka strandliv

Nu bygger vi lägenheter, tre distansminuter från Stockholms hjärta. För dig som hellre börjar dagen med en take-awaykaffe i handen, havsluft i lungorna och drömmer om fredag hela veckan. Här bor du sjönära stan med en perfekt blandning av sött och salt.

Innehåll

Arkitektens ord.....	11
Att bo sjönära stan	14
Bostäderna i Nackas nya kvarter	19
Design och inredning.....	25
Att köpa av Besqab.....	47
Karta över området	58
Rumsbeskrivning.....	60
Teknisk beskrivning.....	62
Mina anteckningar.....	64





Nära till både stadens puls och naturens lugn

ARKITEKTENS ORD



I stadsbilden

Nacka strand är en intressant stadsdel där olika tidsepoker samsas i en varierad och dynamisk helhet som just nu genomgår en transformation från tidigare industri- och kontorsområde till en mer blandad bebyggelse med mer bostäder.

Det nya kvarteret förhåller sig till den omkringliggande bebyggelsens karaktär och anpassar sig till platsens industriella arv. Samtidigt görs ett tillägg, ett nytt lager av samtid, vars uppgift är att berika helheten med en egen tydlig identitet. Den nya bebyggelsen ska komplettera platsen med variation och rikedom och bidra till en sammanhållen stadsväv.

Kvarteret och byggnaden

Kvarter 10 som kvarter är det första man möter vid ankomsten genom tunneln till Nacka strand. Gestaltningen av bostadskvarteret som helhet knyter ihop höjdskillnaden mellan Augustendalsvägen och Tändkulevägen. Detta sker genom att följa marken i en trappande rörelse upp mot bergets krön. Högst upp står också det högsta huset, som kommer erbjuda långa och vida utsikter både in mot stan och ut över vattnet.

Volymindelningen ger en variation i stadsbilden som förstärks genom skiftande fasadmaterial. Mönstrade tegelfasader, i samspel med de äldre industribyggnadernas röda tegel i olika

schatteringar, varvas med betongfasader vars reliefverkan och indelning ger fasaden dess geometriska innehåll och mening.

Trappningen i höjddet tar tillvara på sjöutsikten, som också tillgängliggörs i en gemensam stor takterrass i hörnet mot Tändkulevägen. Ytterligare en gemensam takterrass finns i hörnet mot Augustendalsvägen. Här finns en pergola med sittbänkar och växtlighet där man kan njuta av solen från mitt på dagen till sena kvällen.

Lägenheterna är i huvudsak genomgående med fina ljuskvaliteter och balkonger in mot gårdssidan. I större lägenheter finns möjlighet att skapa öppenhet med rundgång i lägenheten, och därmed en ljusare känsla med vackra samband och siktlinjer. Köken är placerade med närhet till matplats och vardagsrum, i balanserad öppen relation.

I markplan utåt gatorna finns lokaler och transparenta cykelrum som bidrar till att göra Nacka strand till en levande stadsdel. Cykelparkering är ofta placerad nära entréer och hissar för att göra det enkelt att använda cykel som transportmedel i en stadsdel som har nära till både stadens puls och naturens lugn.

Lena Viterstedt och Karl Liljeström,
KJELLANDER SJÖBERG



Att bo sjönära stan

Att kunna låta bilen stå och istället börja varje dag till sjöss är något som många drömmer om. För de som bor i Nacka strand blir drömmen verklighet.

Ta båten istället för bilen

Många som bor i Nacka strand ser båten som det mest naturliga färdmedelet till och från jobbet och stan. Från båthållplatsen nere vid Restaurant J är du inne vid Nybroplan på mellan 20-30 min. En bra start på dagen helt enkelt. Skulle du föredra att åka buss finns det många alternativa resvägar. Och 2027 beräknas tunnelbanan till Nacka strand vara klar - med uppgång 500 meter från huset.

Trots att de allra flesta väljer sjövägen, bygger vi parkeringsgarage för både bil och cykel i huset.

Gemensamma takterrasser

Vi tror att även den som gillar att bo i stan uppskattar en sommarmiddag vid grillen, en god bok under ett träd eller en frukost på balkongen. Därför har vi varit generösa med gröna andningshål när vi planerat Nacka strand. Brf Magasinet i Nacka och Brf Verkstaden i Nacka har varsin inredd takterrass som rymmer många sällskap. Det finns också en gemensam innergård och så rikligt med balkonger.

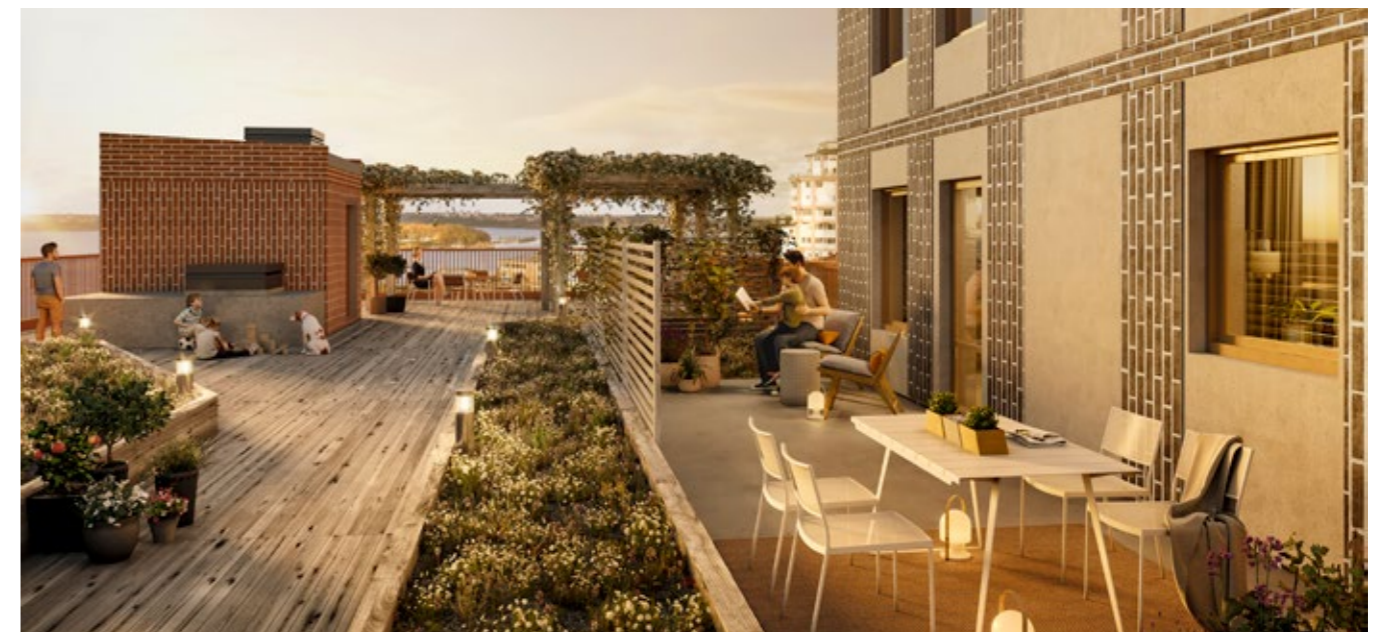
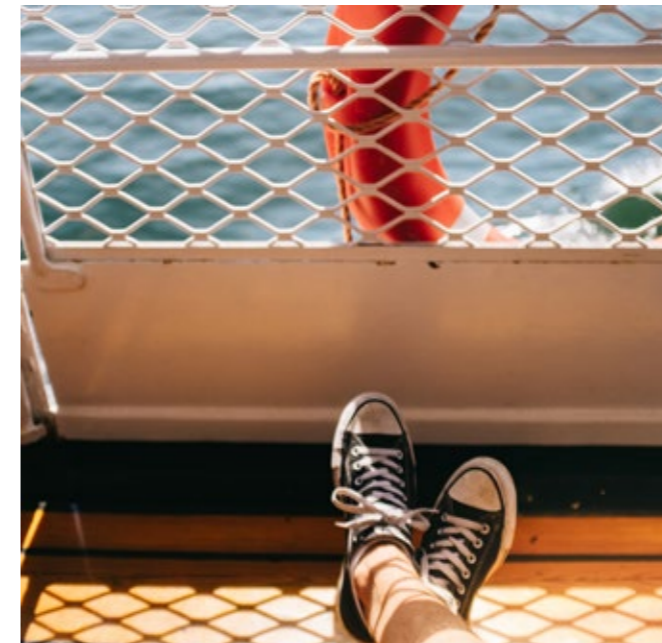
Snuggt och kvadratsmart

Lägenheterna i Nacka strand ger både fler och smartare kvadratmeter för pengarna. De är lätta att möblera och det finns flera möjligheter att anpassa planlösningen efter olika behov. De noggrant utvalda köken och badrumsinredningen från Vedum ingår redan i standardutförandet, men om du vill sätta ytterligare personlig prägel på ditt nya hem får du möjlighet till det med.

Utvalt och hållbart

Vi utgår alltid från genomtänkta planlösningar, tåliga ytskikt och väl valda material som behåller den fräscha, nybyggda känslan länge. Hållbarhet är viktigt för oss och vi bygger våra hus med omsorg om både människor och miljö. Husen är utrustade med bredband via fiber. Energieffektiva lösningar och låga driftkostnader är en självklarhet i varje projekt.

Vill du få en försmak av Nacka strand?
Varmt välkommen att besöka vår
visningslägenhet och showroom på
Augustendalsvägen 4D.





Bostäderna i Nackas nya kvarter

Livet i Nacka strand

Bor du i Nacka strand behöver du aldrig kompromissa eller välja. Allt du behöver finns nära till hands. Småskaligt och gemytligt nära naturen och storstan.



Det lilla torget i centrum

Du som bor i Nacka strand kommer snart att upptäcka att det finns många småbutiker runt det lilla torget i centrum. Där hittar du bageriet, blomsteraffären, kemptvätten, frisören, banken, kiosken, gymmet och SPAet.

I Nacka strand hittar du dessutom många platser för konferenser, luncher, möten och AWs. Hotell J, Restaurang J, Tornvillan, Fabrikörsvillan och Nacka strandsmässan – för att nämna ett par. Skulle du trots allt sakna något är det bara en kort promenad till Nacka Forum, med 150 butiker.

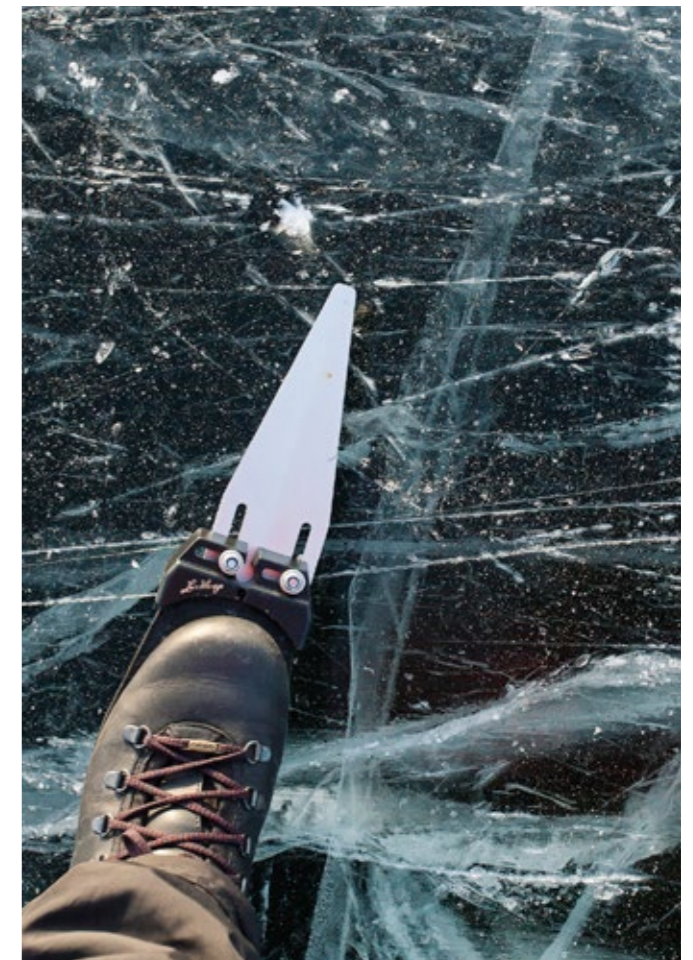
Förskolor och skolor

Det finns många bra förskolor och skolor på gångavstånd. Pysslingens förskola, Föräldrakooperativet Kuben (förskola), Jarlabergs Skola (F-åk 6), Internationella Engelska Skolan (åk 4-9) Mediegymnasiet och Nacka Enskilda Gymnasium.

Naturen, havet och skärgården

I Nacka strand bor du inte bara nära Stockholms innerstad. Närheten till naturen, havet och skärgården gör sig ständigt påmind. Går du bara ett par hundra meter ner till båthållplatsen och hoppar på båten kommer du till Djurgården på cirka fem minuter och centrala Stockholm på drygt tjugo. Fjäderholmarna som är ett mycket populärt sommarresmål tar du dig till på en kvart. Därifrån når du sedan hela Stockholms skärgård.

Tycker du om att åka längdskidor och långfärdsskridskor finns det flera givna platser för det i närområdet. Järlasjön har en långfärdsskridskoslinga på 2 km och runt Hellasgården samlas friluftsmänniskor året runt för att njuta av den vackra naturen.





Design och inredning



Våra inredningslinjer

När du köper en bostad av oss får du ett hem där inredningen är lika genomtänkt som själva huset. Med våra inredningslinjer guidas du förbi detaljer och svåra val till en helhet där vårt designteam planerat både form och funktion noggrant. Övrigt. Du vet vad du köper – och vad det kommer att kosta.

Det är allt fler som uppskattar och vill ha färdiga proffslösningar. Hos oss är den tjänsten en del av vårt grundkoncept, den ingår i köpet. Utgångspunkten är att man ska leva sitt liv i bostaden. På det sättet är funktionen det viktigaste. Men vi lägger samma vikt vid känslan av att komma hem och den omsorgen tar sig uttryck i vår design och inredning.



Solid

Inspirationen till Solid är hämtad från den svenska naturen och allt det vackra som finns omkring oss. Det kalla nordiska ljuset och de ständiga färgskiftningar som årstiderna skämmer bort oss med. Naturen är en kraftkälla. Vi vill att våra hem ska vara samma källa till lugn och återhämtning.

Solid



Material hämtat ur inredninglinjen Solid.
Läs mer om våra inredningslinjer på besqab.se.
Uppdateringar i våra leverantörers
sortiment kan medföra förändringar.

Solid



+paket Solid

Pluspaketet är för dig som gillar inredning och värdesätter detaljer. Inspirationen och materialen har vi hämtat från våra Besqab Plus-bostäder. Inredarna har plockat guldkornen – fina bänkskivor, vitpigmenterad ekparkett och snickerier som går ton i ton med väggarna, till exempel. saker som kanske inte gör så stor skillnad var för sig, men som tillsammans ger din bostad ett exklusivt uttryck, värdigt en inredningskonnässör. Läs mer om våra inredningslinjer på besqab.se



Material hämtat ur inredningslinjen Solid med pluspaket. Uppdateringar i våra leverantörers sortiment kan medföra förändringar.



Säsong

Inspirationen till Säsong kommer från den urbana världen; från kultur, arkitektur, mode, inredning, mat och industri som vi människor skapat. Vi lever i en värld av ständig förändring, i Säsong hämtar vi färgskala och uttryck från de trender som speglar den.



Material hämtat ur inredninglinjen Säsong.
Läs mer om våra inredningslinjer på besqab.se.
Uppdateringar i våra leverantörers
sortiment kan medföra förändringar.



+paket Säsong

Pluspaketet är för dig som gillar inredning och värdesätter detaljer. Inspirationen och materialen har vi hämtat från våra Besqab Plus-bostäder. Inredarna har plockat guldkornen – fina bänkskivor, vitpigmenterad ekparkett och snickerier som går ton i ton med väggarna, till exempel. saker som kanske inte gör så stor skillnad var för sig, men som tillsammans ger din bostad ett exklusivt uttryck, värdigt en inredningskonnässör. Läs mer om våra inredningslinjer på besqab.se



Material hämtat ur inredningslinjen Säsong med pluspaket. Uppdateringar i våra leverantörers sortiment kan medföra förändringar.



Att köpa av Besqab

Hemma bäst, det har du bestämt

Att köpa en ny bostad är en härlig känsla, men förmodligen också en av de större och pirrigare affärerna du kommer att göra i ditt liv. Vi är väldigt stolta över förtroendet att få vara med och skapa ditt nya hem och kommer att finnas här för dig under hela resan.



Vi vet hur viktigt, spännande och roligt det är att planera för ett nytt hem. Ambitionen från vår sida är att du ska känna att du köper och flyttar in i ditt drömhjem. Det är ju en av de stora fördelarna med att köpa en nyproducerad bostad - att det är du som bestämmer hur det ska se ut och att ingen annan har bott där före dig.

När du köper en bostad av oss kan du vara säker på att den är ritad av de bästa arkitekterna och producerad enligt de senaste teknikerna. På köpet får du även våra drygt trettio års erfarenhet av bostadsbyggande. Det betyder att du får ett välplanerat hem där varje kvadratmeter tagits tillvara. Vi har till exempel tänkt igenom ditt kök noggrant för att du både ska få plats med alla saker och har tillräckligt med arbetsytor. Avståndet mellan spis, kyl och diskho måste också vara rätt.

Du kan dessutom vara säker på att du får ett långsiktigt hållbart hem som har sunda miljövänliga materialval och låg energiförbrukning. Vi jobbar hårt för att du ska kunna leva ett hållbart vardagsliv från start.

Miljöperspektivet är förstås viktigt, men att ha nära till motion och natur, kommunikationer, skolor och service är minst lika viktigt för att helheten ska bli bra.

En annan fördel som märks på en gång är att du köper din bostad till ett fast pris. Inga nervösa budgivningar med andra ord. Det kan också vara tryggt att veta att vi tänker långsiktigt redan när vi köper mark. Vi väljer alltid byggplatser där det kommer att vara lätt att trivas både nu och i framtiden.

När du väl har bestämt dig för en besqabbostad ser vi till att du får regelbunden information via brev, e-post och informationsmöten. Dessutom kan du alltid kontakta våra mäklare för att få svar på dina frågor.

Varmt välkommen till Besqab!

Besqabs bostadsrättsföreningar är anslutna till Trygg BRF. Det innebär att din förenings ekonomi är transparent och granskad i flera led. Du kan läsa mer och jämföra på tryggbostadsrattsmarknad.se.



Besqabs trygghetspaket

Vi har alltid goda marginaler i våra kalkylräntor, konjunktursvängningar ingår i våra kalkyler och vi har försäkringar som garanterar att våra löften kan hållas. Med vårt trygghetspaket i ryggen kan du vara säker på att det som kanske är ditt livs största affär också blir din tryggaste.



Förening med god ekonomi

Bostadsrättsföreningens ekonomiska plan granskas av två av Boverkets auktoriserade intyggivare, som därefter intygar att planen vilar på tillförlitliga grunder.

Föreningen är nybildad och har därför aldrig några gamla skulder. Vi ser även till att den har goda ekonomiska förutsättningar för framtiden.

Utbildning för styrelsemedlemma

När vi startar en ny bostadsrättsförening följer vi föreningen under den första tiden och utbildar de medlemmar som sedan ska ta över styrelsearbetet, så att de känner sig trygga.

Du kan sälja din nuvarande bostad i lugn och ro

Du får god tid på dig att sälja din befintliga bostad eftersom vi lämnar besked om definitivt tillträdesdatum minst fyra månader före inflyttningsdatum.

Tillträdesskydd

Om du behöver extra tid för att sälja din nuvarande bostad kan du efter prövning skjuta upp ditt tillträde med upp till tre månader.

Skydd mot dubbel boendekostnad

Om försäljningen av din nuvarande bostad drar ut på tiden kan du efter prövning använda vårt skydd mot dubbel boendekostnad. Skyddet täcker de faktiska kostnaderna för ditt gamla boende upp till 10 000 kr per månad i max sex månader. Om du vill använda tillträdeskyddet eller skydd mot dubbel boendekostnad måste du anmäla detta till oss senast tre månader före tillträdet av din nya bostad.

Besqab ansvarar för föreningens osålda lägenheter

Månadsavgiften för eventuella osålda lägenheter vid inflyttningsdatum betalas av Besqab under sex månader. Skulle det finnas osålda lägenheter kvar efter den tiden köper Besqab dessa av föreningen. Vi tar ansvar för att bostadsrättsföreningens ekonomi inte påverkas.



Vi garanterar att färdigställa bygget

Inför produktionsstart tecknas alltid en försäkring som garanterar att bygget färdigställs.

Besiktningar av oberoende part

Innan inflyttning sker en slutbesiktning som görs av oberoende besiktningsmän. Två år efter det gör vi en garantibesiktning för att säkerställa att allt är fortsatt bra och att inga fel har uppkommit. Garantitiden på byggnadsarbeten i bostadsrätter är fem år, med undantag för vitvaror där den är två år.

Om du vill veta mer om våra försäkringsvillkor och skydd, eller har andra frågor om ditt bostadsköp, tveka inte att höra av dig till oss!



För en tryggare bostadsaffär

För att en bostadsrättsförening ska anses transparent och jämförbar enligt Trygg BRF måste föreningen uppfylla en rad olika krav på redovisning. Dessa omfattar bland annat:

Ränta

Skillnaden mellan den ränta som banken offererat och den beräknade räntan i kostnadskalkylen visar hur känslig bostadsrättsföreningen är för räntehöjningar.

Lån

Storleken på föreningens lån har stor betydelse för den ekonomiska tryggheten.

Amortering

Hur mycket föreningen årligen amorterar på sina lån spelar roll för föreningens framtida ekonomiska trygghet.

Underhållsplan

En 30-årig underhållsplan visar hur mycket pengar föreningen behöver sätta av varje år för att kunna underhålla fastigheten i framtiden.

Andelstal

Grunden för beräkning av de andelstal som tillämpas för fördelning av föreningens månadsavgifter ska redovisas i kostnadskalkylen och i den ekonomiska planen.

Försäkringar

Att föreningen och dess fastighet är rätt försäkrad spelar stor roll för de boendes trygghet.

Avtal

Det finns ett antal krav på vad som ska framgå i avtal mellan föreningen och bostadsköparen. Det finns även krav på vilka avtal som ska redovisas i samband med en ekonomisk eller annan förpliktelse för föreningen.

Vill du veta mer?

På tryggbostadsrattsmarknad.se kan du läsa mer om olika nyckeltal och om vad som gäller för att de olika kraven för kriterierna ekonomi, långsiktighet och trygghet ska vara uppfyllda.

Initiativtagare till "Trygg Bostadsrattsmarknad i Sverige" är Besqab, JM AB, Veidekke Bostad AB, Skanska AB, Peab AB, OBOS Sverige AB och Bostadsrätterna.



Så går din bostadsaffär till

Väntan på en nyproducerad bostad kan bli lite längre, men vi vågar lova att det är värt det. Så här går köpprocessen till.

Bokningsavtal

När du bestämt dig för vilken bostad du vill köpa tecknar du ett bokningsavtal och betalar in en bokningsavgift.

Förhandsavtal

När förhandsavtalet skrivs betalar du ett förskott om 50 000 kr till bostadsrättsföreningen. Eventuell tidigare inbetald bokningsavgift avräknas. Det innebär att om du redan betalat en bokningsavgift om 25 000 kr så blir förskottet du ska betala till föreningen vid förhandsavtalet 25 000 kr. I detta skede tar vi normalt en personuppgift.

Inredningsval

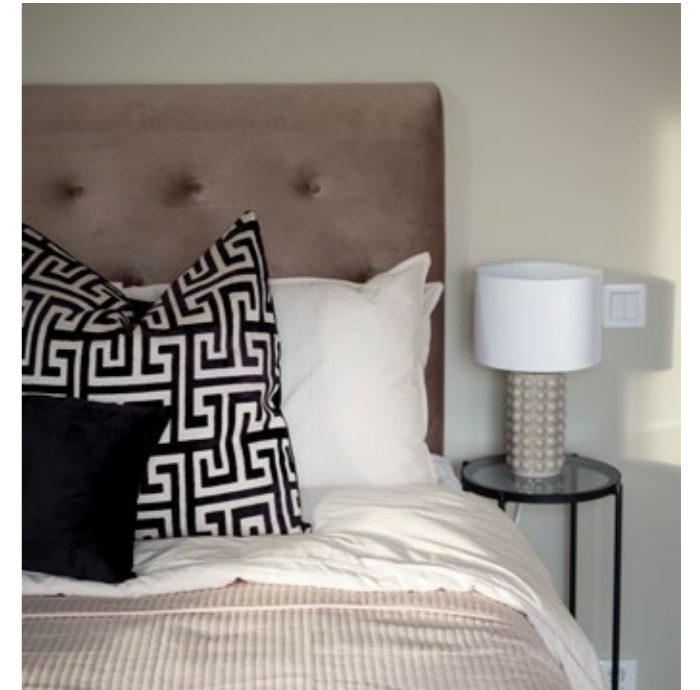
Du väljer mellan våra två inredningslinjer, det ingår i köpet av din bostad. Utöver inredningsvalet kan du göra vissa funktionsval. Samtliga val måste göras före en viss tidpunkt, den tiden kallar vi för stopptid. I samband med att du lämnar in din inredningsbeställning betalar du en handpenning om 25% för eventuella tillval som medför kostnader.

Besök på byggarbetsplatsen

Du ges möjlighet att vara med vid ett eller flera byggarbetsplatsbesök under byggets gång. Vi visar dig runt på byggarbetsplatsen och du får gå in och titta i din bostad.

Upplåtelseavtal

Cirka sex-nio månader innan inflyttning ersätts förhandsavtalet med ett upplåtelseavtal. Här betalar du 10 procent av insatsen minus tidigare inbetalt förskott.



Kundsyn

Cirka fyra veckor innan inflyttning sker en kundsyn som vi rekommenderar att du deltar vid.

Slutlikvid

Senast tre bankdagar innan inflyttning ska slutlikviden betalas. Här betalar du även de resterande 75% av dina inredningsval.

Inflyttning

Nycklar överlämnas tillsammans med annan nyttig information om bostaden. Du får en tidpunkt då du kan flytta in, och om du flyttar till ett flerbostadshus får du även en reserverad tid för att använda hiss och trapphus.

Kundundersökning

Vi vill gärna att du tar dig tid att fylla i en kundenkät från analysföretaget Prognoscentret. Vi får veta vad du tycker om oss, om ditt bostadsköp och din nya bostad. Detta för att vi hela tiden vill förbättra oss. Ditt svar är anonymt.

Överlämning av fastigheten till bostadsrättsföreningen

Besqab bildar bostadsrättsföreningen och vid första stämman väljs de boende in i styrelsen. Anmäl gärna ditt intresse för styrelsearbete.

Garantibesiktning

Efter cirka två år gör vi en garantibesiktning av byggnationen. Här skickar vi genom Prognoscentret ut ytterligare en kundenkät som vi gärna ser att du fyller i så att vi får veta vad du nu tycker nu när du bott i din bostad ett tag.

Reservation för ändringar

Vårt hållbarhetsarbete ska göra skillnad

För oss är det en självklarhet att bidra aktivt till ett hållbart samhälle och en hållbar samhällsutveckling.

Hållbara bostäder för både nutid och framtid

För oss på Besqab är det viktigt att det hållbara livet också är det enkla. När vardagslivet fungerar smidigt kan vi göra långsiktig skillnad på riktigt. Därför börjar vi tänka hållbarhet redan när vi förvärvar marken och börjar planera våra bostäder.

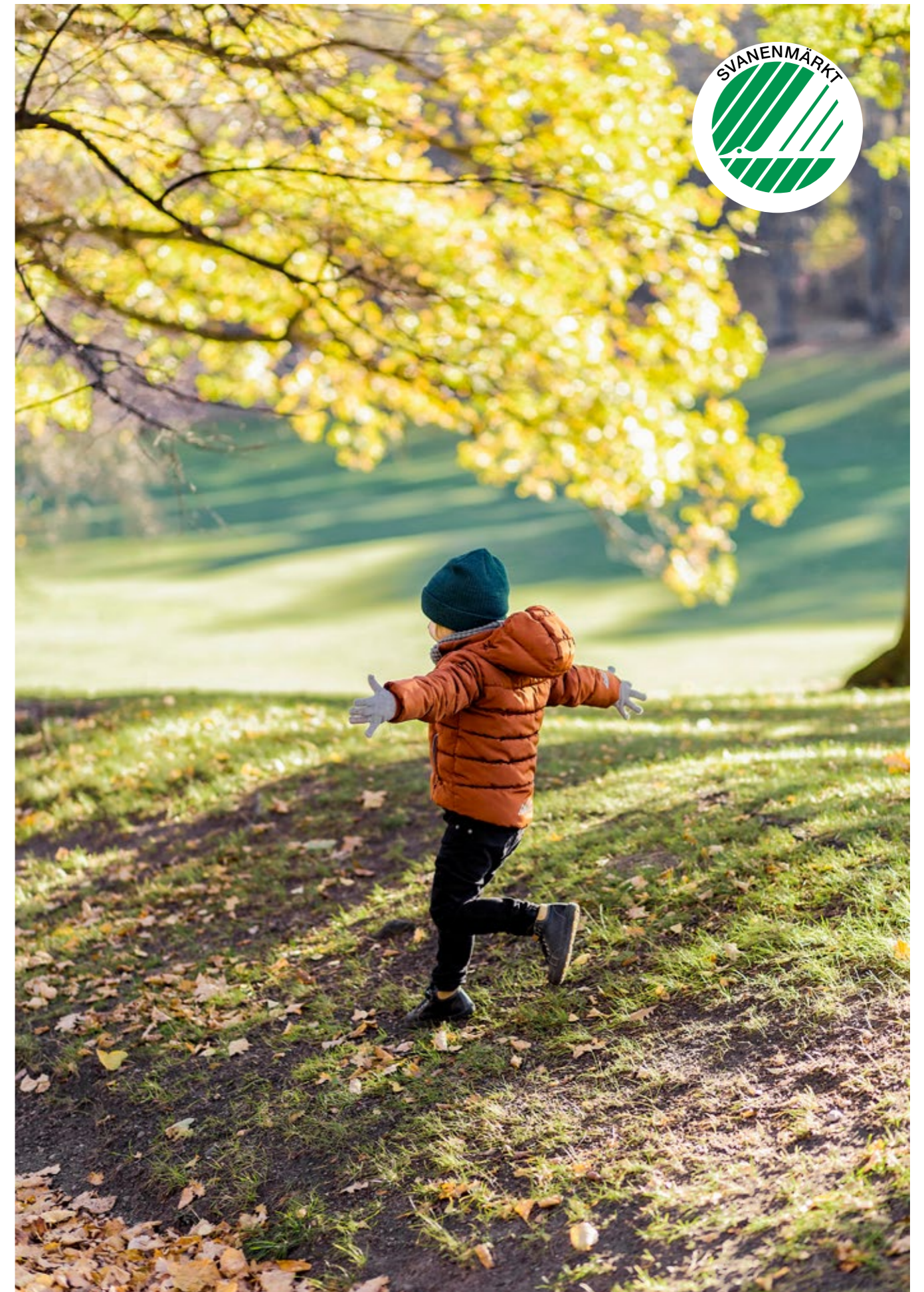
Våra bostadsmiljöer planeras för att främja en hälsosam och hållbar livsstil, för dagens och för morgondagens människor. Ett nytt hem ska hålla för många generationer och vara en plats där människor kan uppfylla sina drömmar, förväntningar och behov. Vi väljer ut platsen vi bygger på noga så att du har nära till grönområden och kan välja att gå eller cykla till skolan, jobbet eller till kollektivtrafik. Gårdarna utformas för både rörelse, träning, lek och avkoppling. Allt för din bostad ska bli en trygg och mysig plats att längta hem till.

Hållbart byggande

Förståelsen för vilken påverkan vi har och vilka möjligheter som finns i vår verksamhet är central i vårt arbete mot en mer hållbar samhällsutveckling. Det förhållningssättet påverkar allt delar av vårt arbete, från idéarbete och produktion till inflyttning och användning av bostaden.

Våra bostäder byggs med robusta material och beprövade tekniska lösningar. Vi väljer i första hand tidlösa material med lång teknisk hållbarhet och som är relativt underhållsfria. Köken är robusta och av hög kvalitet vilket gör att de har en lång livslängd. Vitvarorna är miljöklassade och har låg energiåtgång. Kraven på byggnaders hållbarhetsprestanda ökar successivt och för att Besqab ska vara en del i utvecklingen tar vi hjälp av erkända miljöklassningssystem.

Detta innebär bland annat att vi certifierar våra projekt enligt Svanen. För dig som bor i våra bostäder innebär det att vi förbereder för en bra källsortering inne i bostaden, att vi sorterar allt byggavfall under byggtiden, att vi har valt ut sunda material i bostaden och att vi väljer solenergi där det är möjligt.





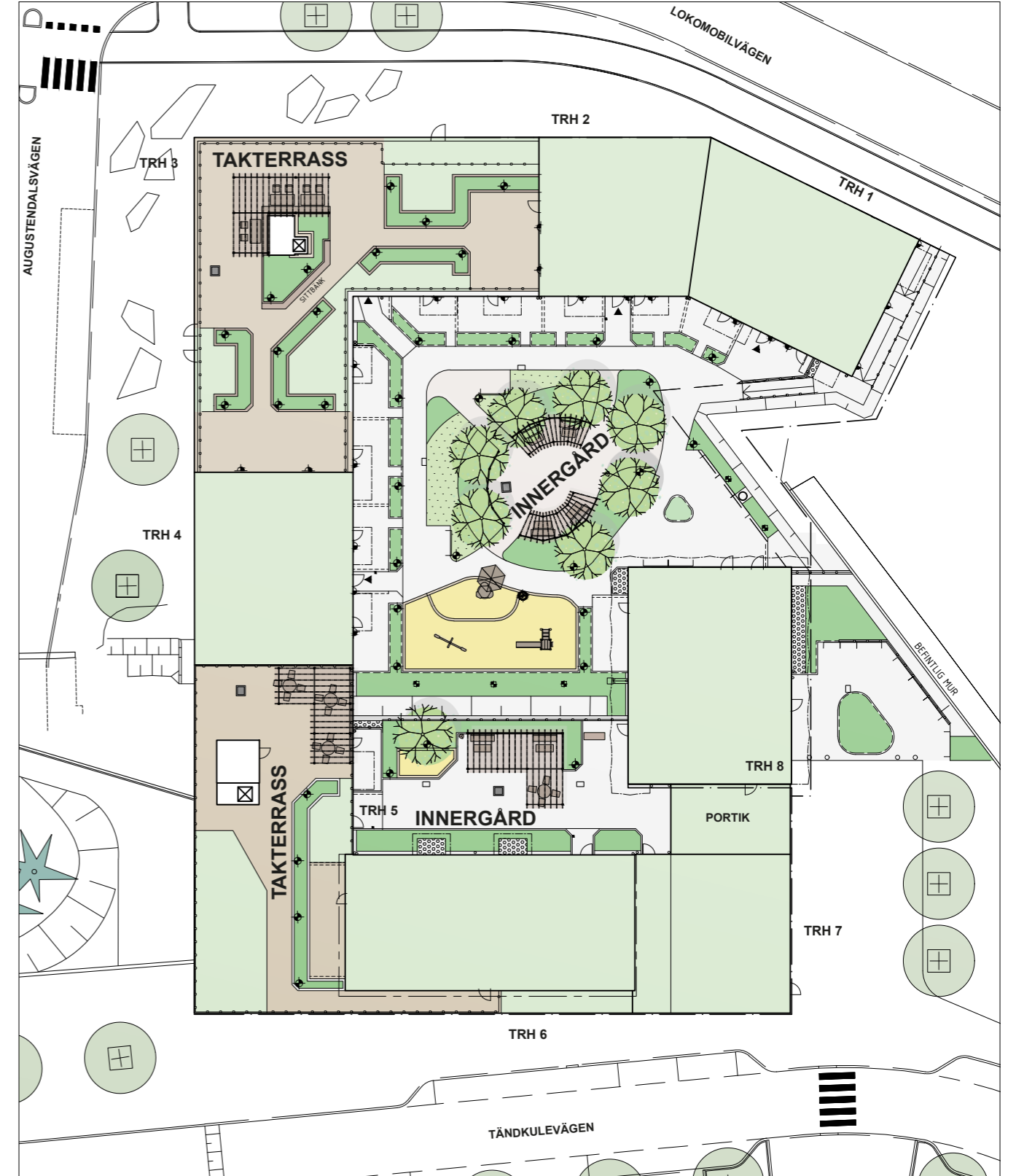
Karta över området

STOCKHOLM | NACKA



Situationsplan

NACKA STRAND



Bostaden

Beskrivning av inredning och standard i din bostad.

Allmän bostadsbeskrivning

- Generell rumshöjd 2,5 m. Vissa delar, till exempel badrum och hallar, har installationer ovan undertak och därför något lägre rumshöjd.
- Innerdörrar, vita släta med vita dörrfoder.
- Lägenhetsdörr, säkerhetsdörr med mekanisk ringklocka och tittöga.
- Vita fönsternischer med bänk i natursten.
- Målade innerväggar i gips på trä - alternativt stålreglar.
- Målat alternativt grängt innertak
- Målade undertak av gips. Installations- och/eller rensluckor förekommer i undertak.
- Fönster av trä med utvändig aluminiumbeklädnad. Sidohängda inåtgående fönster alternativt fasta eller semifasta fönster.
- Utåtgående alternativt inåtgående fönsterdörrar av trä med utvändig aluminiumbeklädnad.
- Bostäderna på entréplan har låsbara fönster.

Förvaring

- Kapphylla i hallen, enligt planritning.
- Garderober och/eller klädkammare enligt planritning.

Installationer i bostaden

- El- och mediacentral med automatsäkringar, jordfelsbrytare och undermätare för förbrukning i bostaden. Föreningen har ett gemensamt elabonnemang.
- Vattenskåp med huvudavstängning och individuell mätning av varmvattenförbrukning i bostaden.
- Vattenburen värme via radiatorer placerade i huvudsak under fönster.
- Synliga horisontella och vertikala värmestammar på vägg.
- Utanpåliggande rör i badrum.
- Frånluftsventilation i badrum, WC och kök. Tilluft bakom radiatorer. Från- och tilluftssystem med värmeväxling.
- Eluttag i samtliga rum, samt på balkong och terrass. Kabel TV / Datauttag i sovrum och vardagsrum.
- Batteridrivna brandvarnare.
- Komfortgolvvärme i badrum.

Byggnaden

Beskrivning av byggnad, trapphus och allmänna utrymmen

Byggnaden

- Bärande konstruktioner utgörs av prefabricerad betongstomme med betongbjälklag.
- Fasad av betong eller tegel.
- Entrépartier av lackad aluminium/trä.
- Bärande takkonstruktion av trä på vindsbjälklag av prefabricerad betong.
- Taktäckning av sedum- eller biotoptak.
- Balkonger med balkongplattor i betong och balkongräcken av pinnräckesmodell i aluminium, glasräcke eller glas- och metallräcke. Ljuddämpande skiva monteras över vissa balkonger som är bullerutsatta.
- Hängrännor och stuprör av lackerad plåt.

Allmänna utrymmen

G=GOLV, S=SOCKEL, V=VÄGG, T=TAK, Ö=ÖVRIGT

TRAPPHUS ENTRÉPLAN

- G Natursten/klinker
- S Natursten/klinker
- V Målat
- T Målat /undertak
- Ö Namntavla
Postfack
Nedsänkt dörrmatta
Belysningsarmaturer

TRAPPHUS VÅNINGSPLAN

- G Terrazzo
- S Terrazzo
- V Målat
- T Målat/undertak
- Ö Belysningsarmaturer

FÖRRÅD

- G Betong, dammbindning
- V Målat, samt nätväggar
- T Målat

CYKELFÖRRÅD

- G Betong, dammbindning
- V Målat
- T Målat

GARAGE

- G Asfalt
- V Målat
- T Målat
- Ö Elbilsladdning vid vissa platser

KÄLLSORTERINGSRUM

- G Betong, dammbindning
- V Målat, samt avbärarlist
- T Undertak

LEVERANSRUM

- G Betong, dammbindning
- V Målat
- T Undertak

Installationer

- Husets uppvärmning sker med fjärrvärme via värmeväxlare
- Tre hissar
- Fasadbelysning vid entré och uteplats/balkong

Takterrass

- Sittgrupper, pergola och planteringar på takterrass

Gemensam gård

- Ytbeläggning av betongplattor vid entréer och uteplatser.
- Utanför entrén finns planteringar, gångytor samt cykelplatser.
- På gården finns gräsytor, planteringar, gångar, cykelplatser samt lek- och sittytor.
- Nivåskillnader förekommer och tas upp med murar, slänt, bergsslänter och planteringar.

INREDNINGSLINJE | Solid

RUM	PRODUKT	LEVERANTÖR	SOLID 2022
Kök/bostaden	Lucka	Vedum	Maja F20 vit NCS S 0500-N
	Bänkskiva	Vedum	Laminat 30 mm Urban Style, rak kant
	Stänkskydd	Centro	Kakel, Milano vit 60x250 mm i stående rak sättning
	Handtag	Vedum	Väggskap: push, bänkskåp/högskåp, rostfri 31129
	Belysning		LED-list monterad bakom ljusrampslist
	Bänkskåp och väggskap	Vedum	Bänkskåp med lådor samt väggskap med luckor, Duo
	Blandare	Mora	Mora Mmix K5
	Diskho	Vedum	Intra Frame 520
	Vitvaror	Electrolux	Rostfria vitvaror
	Diskmaskin	Electrolux	Integrerad diskmaskin med hel slät lucka
	Kyl och frys	Electrolux	Kylskåp och frys alternativt kyl/frys enligt planslösning
	Spishäll	Electrolux	Induktionshäll
	Mikro	Electrolux	Rostfri inbyggnadsmikro i väggskap
	Fläkt		Pandora green flow
	Golv		Trestavsparkett i ek, tröskel följer golvets färg
	Golvsockel		Golvlist vit fabriksmålad NCS 0502-Y Stockholmsvit
Väggfärg, allrum, kök, hall		NCS 0502-Y Stockholmsvit	
Väggfärg sovrum		NCS 0502-Y Stockholmsvit	
Badrum	Kakel	Centro	Himmel vit 250x500 mm matt, stående, rak sättning
	Klinker	Centro	Bränning ljusgrå 150x150 mm, formpressad, rak sättning
	Kommod	Vedum	Tvättställspaket Free 615 mm med lådor Maja vit F20 samt handtag Tistel
	Spegel	Vedum	Spegel Billan 600 mm med alu ram samt Nittorp LED-belysning 305
	Blandare	Mora	Mora Mmix B5 tvättställsblandare
	Duschblandare	Mora	Mora Mmix shower kit - Dusch
	Taklampa		Taklampa Ifö Classic Glob
	Duschskärm	Vedum	Duschvägg Link 19 original, klarglas, blankpolerad profil
Tvättstuga	Vitvaror	Electrolux	Tvättmaskin och torktumlare alt. kombinerad tvättmaskin/torktumlare enligt planslösning
	Inredning	Vedum	Vit laminatskiva samt väggskap Maja F20 vit
WC	Väggfärg		NCS 0502-Y Stockholmsvit
	Klinker	Centro	Bränning ljusgrå 150x150 mm, formpressad, rak sättning samt sockel 100 mm
	Kommod	Vedum	Tvättställspaket Free 415 mm med slät vit lucka Maja vit F20 samt pushhandtag
	Spegel	Vedum	Spegel Billan 400 mm med alu ram
	Blandare	Mora	Mora Mmix B5 tvättställsblandare
	Duschblandare	Mora	Mora Mmix shower kit - Dusch
	Taklampa		Taklampa Ifö Classic Glob
Förvaring	Skjutdörrar	Vedum	Vita skjutdörrar samt alu-lister.
	Garderob sovrum	Vedum	Inredning: hylla med stång. Linneskåp enligt A-ritning. Lucka Maja vit F20
	Handtag	Vedum	Rostfri 31129
	Garderob hall	Vedum	Inredning: hylla med stång. Lucka Maja vit F20
	Garderob hall, sockel, takanslutning, passbitar	Vedum	Följer köksluckans färg
Klädkammare	Utrustning		Hylla med stång. Målade väggar i samma väggfärg som övriga bostaden

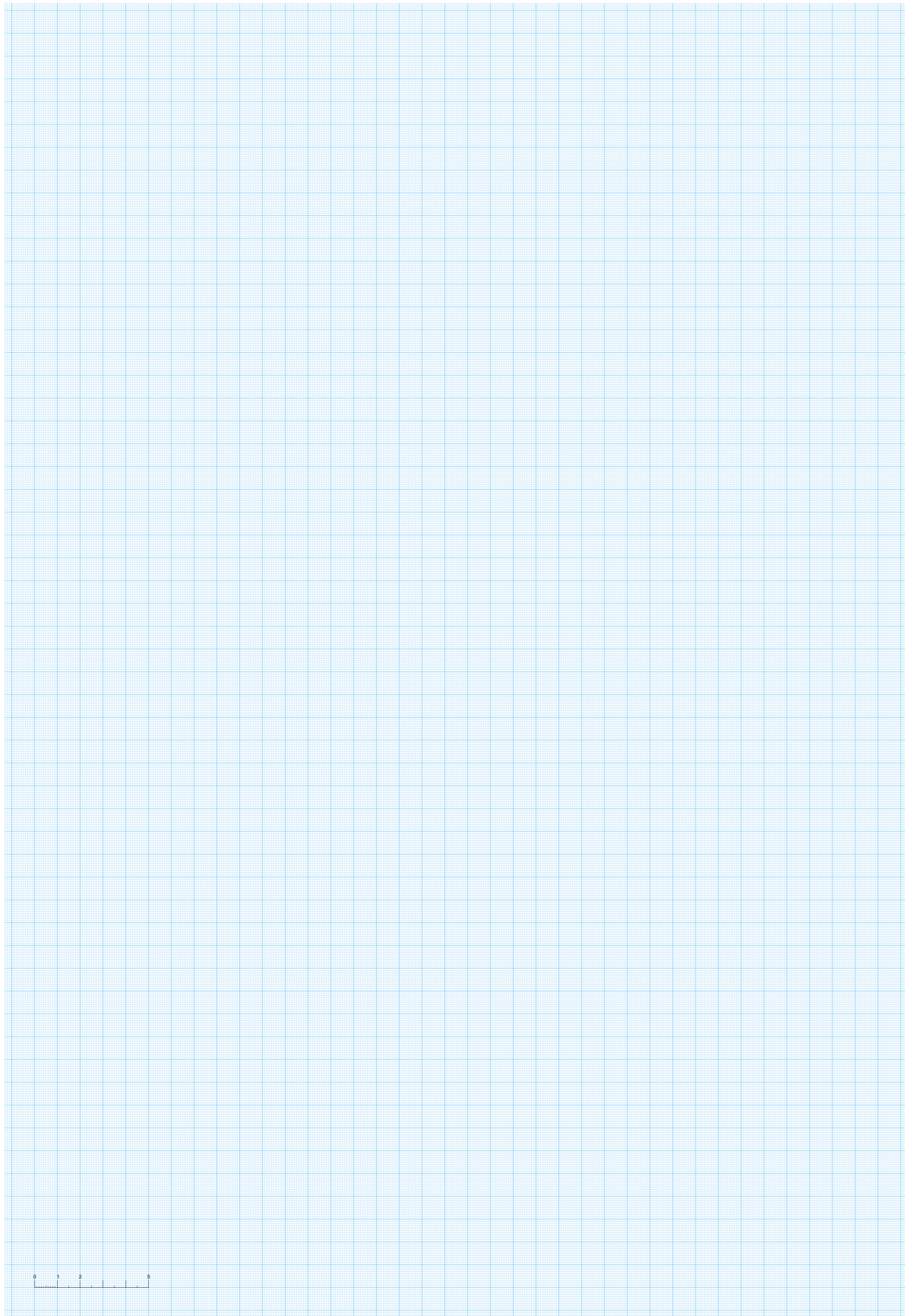
Vi förbehåller oss rätten att byta ut och ersätta produkter till likvärdiga produkter av annat fabrikat.

INREDNINGSLINJE | Säsong

RUM	PRODUKT	LEVERANTÖR	SÄSONG 2022
Kök/bostaden	Lucka	Vedum	Maja F79 Sandbeige NCS S 4005-Y20R
	Bänkskiva	Vedum	Laminat 30 mm Chromix Silver, rak kant
	Stänkskydd	Vedum	Laminat 14 mm hela vägen, följer färg på bänkskiva
	Handtag	Vedum	Väggskap: push, bänkskåp/högskåp, rostfri 31129
	Belysning		LED-list monterad bakom ljusrampslist
	Bänkskåp och väggskap	Vedum	Bänkskåp med lådor samt väggskap med luckor, Duo
	Blandare	Mora	Mora Mmix K5
	Diskho	Vedum	Intra Frame 520
	Vitvaror	Electrolux	Vita vitvaror (Svanenpaket)
	Diskmaskin	Electrolux	Integrerad diskmaskin med hel slät lucka
	Kyl och frys	Electrolux	Kylskåp och frys alternativt kyl/frys enligt planslösning
	Spishäll	Electrolux	Induktionshäll
	Mikro	Electrolux	Vit inbyggnadsmikro i väggskap
	Fläkt		Pandora green flow
	Golv		Trestavsparkett i ek, tröskel följer golvets färg
	Golvsockel		Golvlist vit fabriksmålad NCS 0502-Y Stockholmsvit
Väggfärg, allrum, kök, hall		NCS 2005-Y20R Linnebeige	
Väggfärg sovrum		NCS 2005-Y20R Linnebeige	
Badrum	Kakel	Centro	Himmel vitgrå 250x500 mm matt, stående, rak sättning
	Klinker	Centro	Bränning ljusgrå 150x150 mm, formpressad, rak sättning
	Kommod	Vedum	Tvättställspaket Free 615 mm med lådor Maja vit F20 samt handtag Tistel
	Spegel	Vedum	Spegel Billan 600 mm med alu ram samt Nittorp LED-belysning 305
	Blandare	Mora	Mora Mmix B5 tvättställsblandare
	Duschblandare	Mora	Mora Mmix shower kit - Dusch
	Taklampa		Taklampa Ifö Classic Glob
	Duschskärm	Vedum	Duschvägg Link 19 original, klarglas, blankpolerad profil
Tvättstuga	Vitvaror	Electrolux	Tvättmaskin och torktumlare alt. kombinerad tvättmaskin/torktumlare enligt planslösning
	Inredning	Vedum	Vit laminatskiva samt väggskap Maja F20 vit
WC	Väggfärg		NCS 2005-Y20R Linnebeige
	Klinker	Centro	Bränning ljusgrå 150x150 mm, formpressad, rak sättning samt sockel 100 mm
	Kommod	Vedum	Tvättställspaket Free 415 mm med slät vit lucka Maja vit F20 samt pushhandtag
	Spegel	Vedum	Spegel Billan 400 mm med alu ram
	Blandare	Mora	Mora Mmix B5 tvättställsblandare
	Duschblandare	Mora	Mora Mmix shower kit - Dusch
	Taklampa		Taklampa Ifö Classic Glob
Förvaring	Skjutdörrar	Vedum	Vita skjutdörrar samt alu-lister.
	Garderob sovrum	Vedum	Inredning: hylla med stång. Linneskåp enligt A-ritning. Lucka Maja vit F20
	Handtag	Vedum	Rostfri 31129
	Garderob hall	Vedum	Inredning: hylla med stång. Lucka Maja F79 Sandbeige NCS S 4005-Y20R
	Garderob hall, sockel, takanslutning, passbitar	Vedum	Följer köksluckans färg
Klädkammare	Utrustning		Hylla med stång. Målade väggar i samma väggfärg som övriga bostaden

Vi förbehåller oss rätten att byta ut och ersätta produkter till likvärdiga produkter av annat fabrikat.

Mina anteckningar



0 1 2 3 4 5



Tack för förtroendet! Varje år gör Prognoscentret en stor branschundersökning. I den mäts vilken bostadsutvecklare som är bäst när kunderna får välja. Vi är både stolta och tacksamma över att vi fått ta emot utmärkelsen "Sveriges nöjdaste kunder 2022"! Vi jobbar alltid med våra kunders bästa för ögonen och det här är ett fint kvitto på att vi är på rätt väg.

Vill du veta mer om Nacka strand?

KONTAKTA:

Mäklare

Emma Bivstedt, HusmanHagberg
070-434 99 19, emma.bivstedt@husmanhagberg.se

Besqab Kundkontakt

08-409 416 00, info@besqab.se

Besqab.se

På besqab.se finns Nacka strand Magasinets projektwebb. Där hittar du bilder, beskrivningar, prislista och planlösningar, samt information om köpprocessen och vårt trygghetspaket, bland annat.

Anmäl dig som intressent

Genom att anmäla dig som intressent för Nacka strand Magasinet på besqab.se får du löpande nyhetsbrev med information om projektet.

Ett hållbart projekt

För oss på Besqab är det viktigt att det hållbara livet också är det enkla livet. När vardagslivet fungerar smidigt kan vi göra långsiktig skillnad på riktigt. Därför börjar vi tänka hållbarhet ur många perspektiv redan i det tidiga planeringsskedet.

3D-bilderna i denna broschyr är ett digitalt fotomontage.
Rätt till ändringar förbehålles. Ytangivelser är preliminära.
Rumsytor är avrundade till närmaste heltal. Originalformat A3.



Vi bygger för
ett hållbart liv

BESQAB

BESQAB | Box 5 | 182 11 Danderyd | Besöksadress: Golfvägen 2 | 08 409 416 00
Dag Hammarskjölds väg 28 | 752 37 Uppsala | 018 470 58 00
info@besqab.se | besqab.se