

Nacka strand Fabriken

Stockholm | NACKA

Arkitekt
Kjellander
Sjöberg

Lägenhetsfördelning
49 st om 2-4 rok
ca 43-92 kvm

Inflyttning
Prel från 2024
första kvartalet





BESQAB PLUS

Plus kallar vi våra bostäder som har lite mer av allt. Ett extra fint läge, sobrare inredning, generösare materialval och planlösningar med en extra dimension.

Nacka strand Fabriken

Nacka strand | NACKA



Nacka strandliv

Nu bygger vi plus-bostäder, tre distansminuter från Stockholms hjärta. För dig som hellre börjar dagen med en take-awaykaffe i handen, havsluft i lungorna och drömmer om fredag hela veckan. Här bor du sjönära stan med en perfekt blandning av sött och salt.

Innehåll

Arkitektens ord.....	11
Att bo sjönära stan	14
Bostäderna i Nackas nya stadsdel.....	19
Design och inredning.....	25
Att köpa av Besqab.....	45
Karta över området	56
Teknisk beskrivning.....	60
Mina anteckningar.....	62





Nära till både stadens puls och naturens lugn

ARKITEKTENS ORD



I stadsbilden

Nacka strand är en intressant stadsdel där olika tidsepoker samsas i en varierad och dynamisk helhet som just nu genomgår en transformation från tidigare industri- och kontorsområde till en mer blandad bebyggelse med mer bostäder.

Det nya kvarteret förhåller sig till den omkringliggande bebyggelsens karaktär och anpassar sig till platsens industriella arv. Samtidigt görs ett tillägg, ett nytt lager av samtid, vars uppgift är att berika helheten med en egen tydlig identitet. Den nya bebyggelsen ska komplettera platsen med variation och rikedom och bidra till en sammanhållen stadsväv.

Kvarteret och byggnaden

Kvarter 10 som kvarter är det första man möter vid ankomsten genom tunneln till Nacka strand. Gestaltningen av bostadskvarteret som helhet knyter ihop höjdskillnaden mellan Augustendalsvägen och Tändkulevägen. Detta sker genom att följa marken i en trappande rörelse upp mot bergets krön.

Volymindelning ger en variation i stadsbilden som förstärks genom skiftande fasadmaterial. Mönstrade tegelfasader, i samspel med de äldre industribyggnadernas röda tegel i olika schatteringar, varvas med betongfasader vars reliefverkan och indelning ger fasaden dess geometriska innehåll och karaktär.

Tornet består av en volym som delvis sitter i souterräng på den mycket kuperade tomten. De första fyra våningarna över mark har bara fasad öppen mot gården till de två första etapperna i projektet. Från entrénivån vid Tändkulevägen möter tornets sex nästa våningar en tegelvolym från projektets tredje etapp, med en portik på entréplan. Därutöver sträcker sig tornets rektangulära fotavtryck fritt över ytterligare tio våningar.

Tornet har en skulptural gestaltning med vågformade räcken utefter de utkragade balkongerna som sträcker sig hela vägen runt tornets fyra fasader. Räckets består av böjda paneler i bronsfärgad plåt, i en rytm som förskjuts vartannat våningsplan för att skapa variation och rörelse i den böljande fasaden.

Samtliga lägenheter går över hörn, vilket ger utblickar i minst två väderstreck, både från lägenheterna och från de omslutande balkongerna. Detta ger även ett rikt och varierat ljusinsläpp över dygnet. Mellan lägenheterna delas balkongerna med skärmar i frostat glas. Köken är placerade med närhet till matplats och vardagsrum, i balanserad öppen relation.

Tornets publika ytor som entrélobby och gemensamhetsutrymme får generösa glaspartier för ett öppet och välkomnande möte med det offentliga rummet. Mötet med mark markeras av en sockel i terrazzo.

KARL LILJESTRÖM
Ansvarig arkitekt, Kjellander Sjöberg



Att bo sjönära stan

Att kunna låta bilen stå och istället börja varje dag till sjöss är något som många drömmer om. För de som bor i Nacka strand kan den drömmen bli verklighet.

Ta båten istället för bilen

Många som bor i Nacka strand ser båten som det mest naturliga färdmedlet till och från jobbet och stan. Från båthållplatsen nere vid Restaurant J är du inne vid Nybroplan på mellan 20-30 min. En bra start på dagen helt enkelt. Skulle du föredra att åka buss finns det många alternativa resvägar. Och 2030 beräknas tunnelbanan till Nacka strand vara klar - med uppgång några hundra meter från huset.

Det lilla torget i centrum

Du som bor i Nacka strand kommer snart att upptäcka att det finns många småbutiker runt det lilla torget i centrum. Där hittar du bageriet, blomsteraffären, kemtvätten, frisören, banken, kiosken, gymmet och SPAet.

I Nacka strand hittar du dessutom många platser för konferenser, luncher, möten och AWs. Hotell J, Restaurang J, Tornvillan, Fabrikörsvillan och Nacka Strand Möten & Event

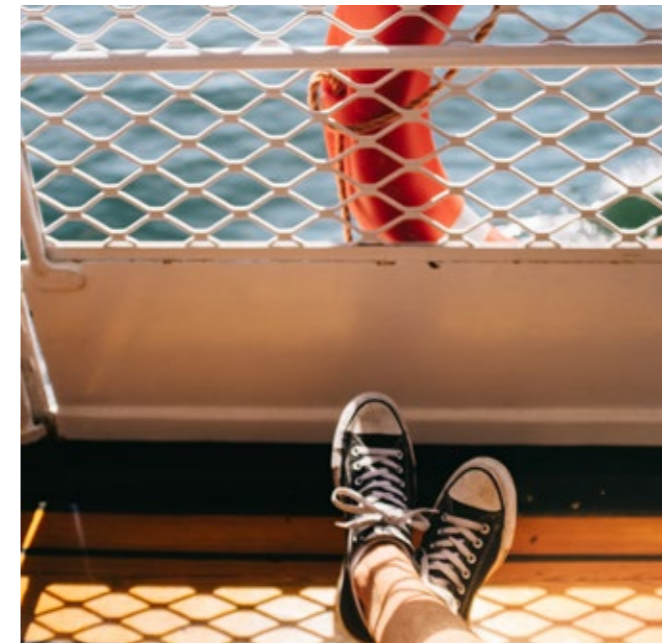
– för att nämna ett par. Skulle du trots allt sakna något är det bara en kort promenad till Nacka Forum, med 150 butiker.

Förskolor och skolor

Det finns många bra förskolor och skolor på gångavstånd. Pysslingens förskola, Föräldrakooperativet Kuben (förskola), Jarlabergs Skola (F-åk 6), Internationella Engelska Skolan (åk 4-9) Mediegymnasiet och Nacka Enskilda Gymnasium.

Naturen, havet och skärgården

I Nacka strand bor du inte bara nära Stockholms innerstad. Närheten till naturen, havet och skärgården gör sig ständigt påmind. Går du bara ett par hundra meter ner till båthållplatsen och hoppar på båten kommer du till Djurgården på cirka fem minuter och centrala Stockholm på drygt tjugo. Fjäderholmarna som är ett mycket populärt sommarresmål tar du dig till på en kvart. Därifrån når du sedan hela Stockholms skärgård.





Bostäderna i Nacka strand Fabriken

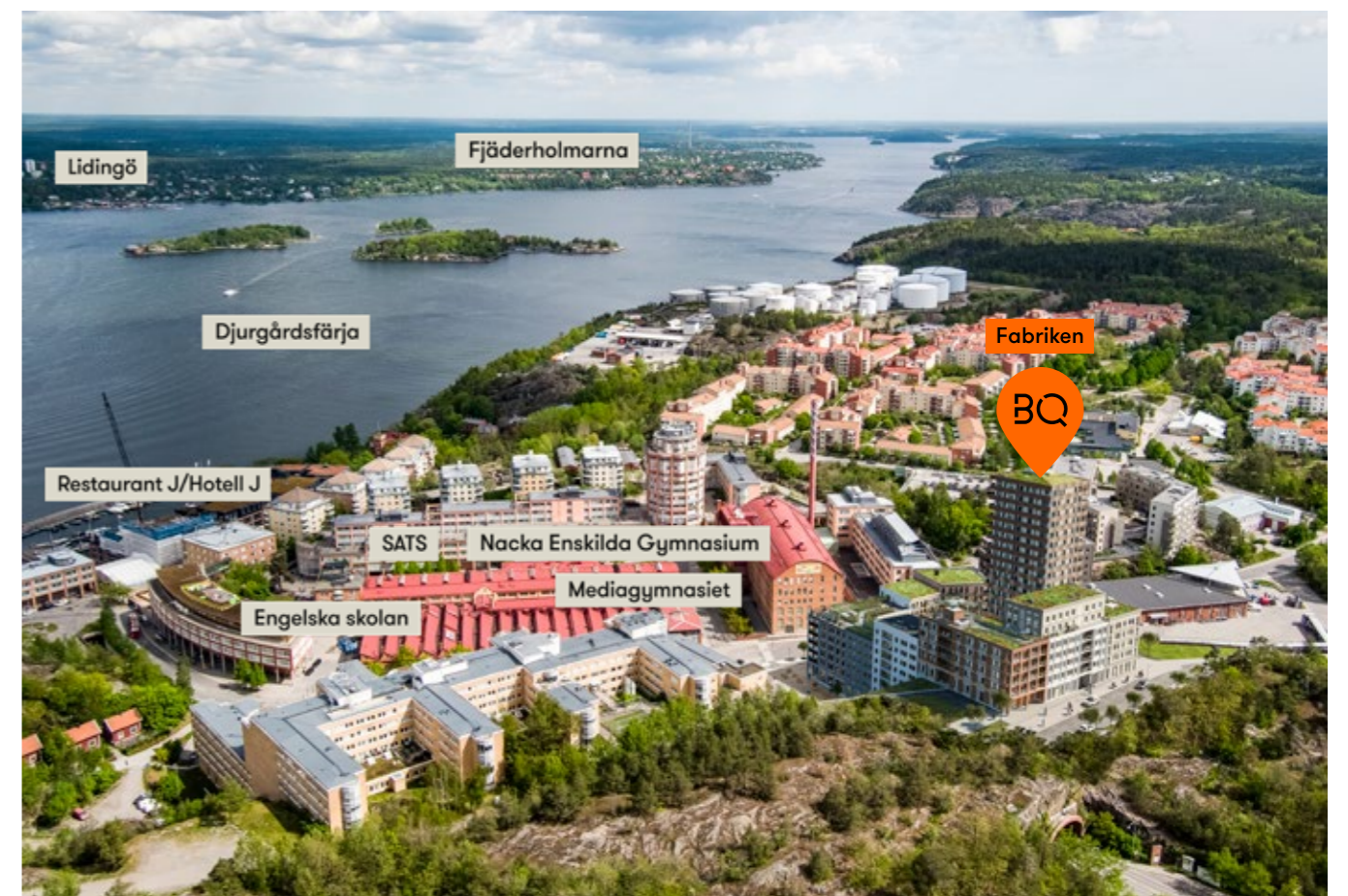
Bor du i Nacka strand behöver du aldrig kompromissa eller välja. Allt du behöver finns nära till hands. Småskaligt och gemytligt nära naturen och storstan.

Det femton våningar höga huset blir det högsta i Nacka strand. Här bor du med utsikt över Djurgården och Fjärderholmarna.

I Fabriken byggs tvåor och fyror med planlösningar skapade för att kunna matcha olika drömmar och behov. Här är varje kvadratmeter varsamt hanterad av arkitekter och ingenjörer i samarbete.

Alla plusbostäder har generösa balkonger, några av dem går till och med runt halva huset. Förutom fina balkonger och en utsikt du inte vill lämna finns tillgång till en gemensam lounge från gårdsentréplanet.

Du hittar alla bostadsbeskrivningar, planlösningar och priser på Besqab.se. Boka gärna ett möte med våra mäklare för en visning av projektet på plats i vårt showroom eller via ett digitalt möte.







Våra inredningslinjer

När du köper en bostad av oss får du ett hem där inredningen är lika genomtänkt som själva huset. Med våra inredningslinjer guidas du förbi detaljer och svåra val till en helhet där vårt designteam planerat både form och funktion noggrant. Överraskningsfritt. Du vet vad du köper – och vad det kommer att kosta.

Det är allt fler som uppskattar och vill ha färdiga proffslösningar. Hos oss är den tjänsten en del av vårt grundkoncept, den ingår i köpet. Utgångspunkten är att man ska leva sitt liv i bostaden. På det sättet är funktionen det viktigaste. Men vi lägger samma vikt vid känslan av att komma hem och den omsorgen tar sig uttryck i vår design och inredning.



Sober

Namnet för tankarna till något stilrent och elegant, och det är precis vad som kännetecknar vår inredningslinje Sober. Avskalat, men ändå med omsorg om detaljerna och med kvalitetsmaterial i en naturnära färgskala som går ton-i-ton. Det ger en tidlös, harmonisk och långsiktig fond till dina egna inredningsdrömmar.

Sober



Material hämtat ur inredninglinjen Sober
Läs mer om våra inredningslinjer på besqab.se.
Uppdateringar i våra leverantörers
sortiment kan medföra förändringar.

Ett tidlös lugn

Inredningslinjen Sober går i en beige färgskala. Det är en kulör som syns flitigt i inredning just nu och som samtidigt är en tidlös färg som står sig genom alla trender.

Köket har en kall beige ton som återfinns i en blondare variant på väggarna. Bänkskivan är i kompositsten med en tillhörande list i bakkant med lite mörkare sandfärg. Ton-i-ton-känslan är en viktig ingrediens. Rostfria vitvaror, blandare, ho och knoppar ger en fin och samtidigt behaglig kontrast.







Superb

I Superb utgår vi från kontraster. Inspirationen är hämtad från mötet mellan det nordiska ljuset och det urbana med mixade material och en industriell flirt. Kontrasterna gör att färger och material framhäver varandra. Kallt möter varmt, klassiskt möter modernt och hårt möter mjukt. Allt sammanfogat till en väl avvägd helhet med utrymme att sätta sista pricken över i. Kanske med något gammalt?

Superb



Material hämtat ur inredninglinjen Superb.
Läs mer om våra inredningslinjer på besqab.se.
Uppdateringar i våra leverantörers
sortiment kan medföra förändringar.

En grön glänta

Inredningslinjen Superb går i gröna toner hämtade från växtriket och lugnet i skogen. Färgen har smugit sig in i inredningstrenderna under de senare åren och fått ta mer och mer plats som en kontrast mot de mera blyga färgerna som vi följt ett tag. Bänkskivan i natursten påminner om en grön marmor och går ton-i-ton med luckorna.

Rostfria vitvaror, blandare, ho och knoppar ger en fin och samtidigt behaglig kontrast. Väggarna i allrummen har en ljus och något svalare grön kulör, medan sovrummen, som också är gröna, hämtar sin kulör från den mörkare delen av skalan.





Hemma bäst, det har du bestämt

Att köpa en ny bostad är en härlig känsla, men förmodligen också en av de större och pirrigare affärerna du kommer att göra i ditt liv. Vi är väldigt stolta över förtroendet att få vara med och skapa ditt nya hem och kommer att finnas här för dig under hela resan.



Vi vet hur viktigt, spännande och roligt det är att planera för ett nytt hem. Ambitionen från vår sida är att du ska känna att du köper och flyttar in i ditt drömhjem. Det är ju en av de stora fördelarna med att köpa en nyproducerad bostad - att det är du som bestämmer hur det ska se ut och att ingen annan har bott där före dig.

När du köper en bostad av oss kan du vara säker på att den är ritad av de bästa arkitekterna och producerad enligt de senaste teknikerna. På köpet får du även våra drygt trettio års erfarenhet av bostadsbyggande. Det betyder att du får ett välplanerat hem där varje kvadratmeter tagits tillvara. Vi har till exempel tänkt igenom ditt kök noggrant för att du både ska få plats med alla saker och har tillräckligt med arbetsytor. Avståndet mellan spis, kyl och diskho måste också vara rätt.

Du kan dessutom vara säker på att du får ett långsiktigt hållbart hem som har sunda miljövänliga materialval och låg energiförbrukning. Vi jobbar hårt för att du ska kunna leva ett hållbart vardagsliv från start.

Miljöperspektivet är förstås viktigt, men att ha nära till motion och natur, kommunikationer, skolor och service är minst lika viktigt för att helheten ska bli bra.

En annan fördel som märks på en gång är att du köper din bostad till ett fast pris. Inga nervösa budgivningar med andra ord. Det kan också vara tryggt att veta att vi tänker långsiktigt redan när vi köper mark. Vi väljer alltid byggplatser där det kommer att vara lätt att trivas både nu och i framtiden.

När du väl har bestämt dig för en besqabbostad ser vi till att du får regelbunden information via brev, e-post och informationsmöten. Dessutom kan du alltid kontakta våra mäklare för att få svar på dina frågor.

Varmt välkommen till Besqab!

Besqabs bostadsrättsföreningar är anslutna till Trygg BRF. Det innebär att din förenings ekonomi är transparent och granskad i flera led. Du kan läsa mer och jämföra på tryggbostadsrattsmarknad.se.



Besqabs trygghetspaket

Vi har alltid goda marginaler i våra kalkylräntor, konjunktursvängningar ingår i våra kalkyler och vi har försäkringar som garanterar att våra löften kan hållas. Med vårt trygghetspaket i ryggen kan du vara säker på att det som kanske är ditt livs största affär också blir din tryggaste.



Förening med god ekonomi

Bostadsrättsföreningens ekonomiska plan granskas av två av Boverkets auktoriserade intyggivare, som därefter intygar att planen vilar på tillförlitliga grunder.

Föreningen är nybildad och har därför aldrig några gamla skulder. Vi ser även till att den har goda ekonomiska förutsättningar för framtiden.

Utbildning för styrelsemedlemma

När vi startar en ny bostadsrättsförening följer vi föreningen under den första tiden och utbildar de medlemmar som sedan ska ta över styrelsearbetet, så att de känner sig trygga.

Du kan sälja din nuvarande bostad i lugn och ro

Du får god tid på dig att sälja din befintliga bostad eftersom vi lämnar besked om definitivt tillträdesdatum minst fyra månader före inflyttningsdatum.

Tillträdesskydd

Om du behöver extra tid för att sälja din nuvarande bostad kan du efter prövning skjuta upp ditt tillträde med upp till tre månader.

Skydd mot dubbel boendekostnad

Om försäljningen av din nuvarande bostad drar ut på tiden kan du efter prövning använda vårt skydd mot dubbel boendekostnad. Skyddet täcker de faktiska kostnaderna för ditt gamla boende upp till 10 000 kr per månad i max sex månader. Om du vill använda tillträdeskyddet eller skydd mot dubbel boendekostnad måste du anmäla detta till oss senast tre månader före tillträdet av din nya bostad.

Besqab ansvarar för föreningens osålda lägenheter

Månadsavgiften för eventuella osålda lägenheter vid inflyttningsdatum betalas av Besqab under sex månader. Skulle det finnas osålda lägenheter kvar efter den tiden köper Besqab dessa av föreningen. Vi tar ansvar för att bostadsrättsföreningens ekonomi inte påverkas.



Vi garanterar att färdigställa bygget

Inför produktionsstart tecknas alltid en försäkring som garanterar att bygget färdigställs.

Besiktningar av oberoende part

Innan inflyttning sker en slutbesiktning som görs av oberoende besiktningsmän. Två år efter det gör vi en garantibesiktning för att säkerställa att allt är fortsatt bra och att inga fel har uppkommit. Garantitiden på byggnadsarbeten i bostadsrätter är fem år, med undantag för vitvaror där den är två år.

Om du vill veta mer om våra försäkringsvillkor och skydd, eller har andra frågor om ditt bostadsköp, tveka inte att höra av dig till oss!



För en tryggare bostadsaffär

För att en bostadsrättsförening ska anses transparent och jämförbar enligt Trygg BRF måste föreningen uppfylla en rad olika krav på redovisning. Dessa omfattar bland annat:

Ränta

Skillnaden mellan den ränta som banken offererat och den beräknade räntan i kostnadskalkylen visar hur känslig bostadsrättsföreningen är för räntehöjningar.

Lån

Storleken på föreningens lån har stor betydelse för den ekonomiska tryggheten.

Amortering

Hur mycket föreningen årligen amorterar på sina lån spelar roll för föreningens framtida ekonomiska trygghet.

Underhållsplan

En 30-årig underhållsplan visar hur mycket pengar föreningen behöver sätta av varje år för att kunna underhålla fastigheten i framtiden.

Andelstal

Grunden för beräkning av de andelstal som tillämpas för fördelning av föreningens månadsavgifter ska redovisas i kostnadskalkylen och i den ekonomiska planen.

Försäkringar

Att föreningen och dess fastighet är rätt försäkrad spelar stor roll för de boendes trygghet.

Avtal

Det finns ett antal krav på vad som ska framgå i avtal mellan föreningen och bostadsköparen. Det finns även krav på vilka avtal som ska redovisas i samband med en ekonomisk eller annan förpliktelse för föreningen.

Vill du veta mer?

På Tryggbostadsrattsmarknad.se kan du läsa mer om olika nyckeltal och om vad som gäller för att de olika kraven för kriterierna ekonomi, långsiktighet och trygghet ska vara uppfyllda.

Initiativtagare till "Trygg Bostadsrattsmarknad i Sverige" är Besqab, JM AB, Veidekke Bostad AB, Skanska AB, Peab AB, OBOS Sverige AB och Bostadsrätterna.



Så går din bostadsaffär till

Väntan på en nyproducerad bostad kan bli lite längre, men vi vågar lova att det är värt det. Så här går köpprocessen till.

Förhandsavtal

När du bestämt dig för vilken bostad du vill köpa tecknar du ett förhandsavtal med bostadsrättsföreningen och betalar ett förskott om 50 000 kr. När vi tagit emot ditt avtal tar vi normalt en personuppgiftsinsamling.

Inredningsval

Du väljer mellan våra två inredningslinjer, det ingår i köpet av din bostad. Utöver inredningsvalet kan du göra vissa funktionsval. Samtliga val måste göras före en viss tidpunkt, den tiden kallar vi för stopptid. I samband med att du lämnar in din inredningsbeställning betalar du en handpenning om 25% för eventuella tillval som medför kostnader.

Besök på byggarbetsplatsen

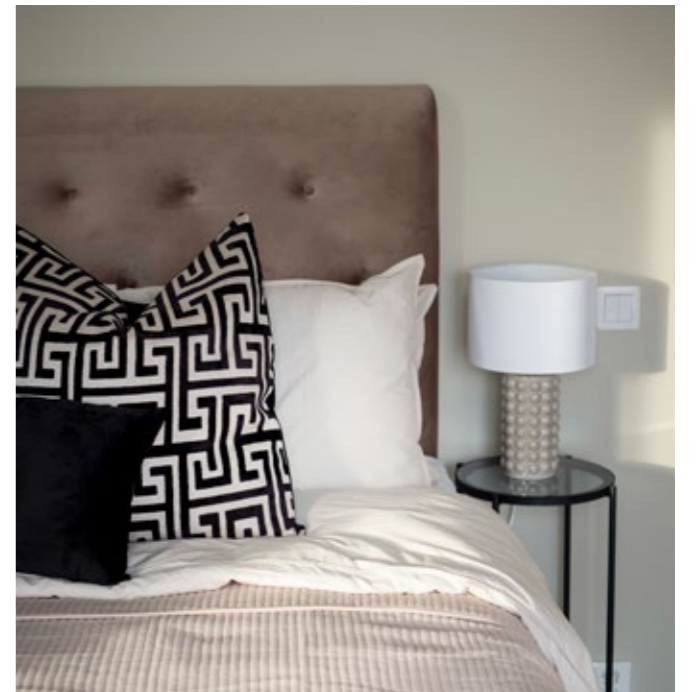
Du ges möjlighet att vara med vid ett eller flera byggarbetsplatsbesök under byggets gång. Vi visar dig runt på byggarbetsplatsen och du får gå in och titta i din bostad.

Upplåtelseavtal

Cirka sex-nio månader innan inflyttning ersätts förhandsavtalet med ett upplåtelseavtal. Här betalar du 10 procent av insatsen minus tidigare inbetalt förskott.

Kundsyn

Cirka fyra veckor innan inflyttning sker en kundsyn som vi rekommenderar att du deltar vid.



Slutlikvid

Senast tre bankdagar innan inflyttning ska slutlikviden betalas. Här betalar du även de resterande 75% av dina inredningsval.

Inflyttning

Nycklar överlämnas tillsammans med annan nyttig information om bostaden. Du får en tidpunkt då du kan flytta in, och om du flyttar till ett flerbostadshus får du även en reserverad tid för att använda hiss och trapphus.

Kundundersökning

Vi vill gärna att du tar dig tid att fylla i en kundenkät från analysföretaget Prognoscentret. Vi får veta vad du tycker om oss, om ditt bostadsköp och din nya bostad. Detta för att vi hela tiden vill förbättra oss. Ditt svar är anonymt.

Överlämning av fastigheten till bostadsrättsföreningen

Besqab bildar bostadsrättsföreningen och vid första stämman väljs de boende in i styrelsen. Anmäl gärna ditt intresse för styrelsearbete.

Garantibesiktning

Efter cirka två år gör vi en garantibesiktning av byggnationen. Här skickar vi genom Prognoscentret ut ytterligare en kundenkät som vi gärna ser att du fyller i så att vi får veta vad du nu tycker nu när du bott i din bostad ett tag.

Reservation för ändringar



Vårt hållbarhetsarbete ska göra skillnad

För oss är det en självklarhet att bidra aktivt till ett hållbart samhälle och en hållbar samhällsutveckling.

Hållbara bostäder för både nutid och framtid

För oss på Besqab är det viktigt att det hållbara livet också är det enkla. När vardagslivet fungerar smidigt kan vi göra långsiktig skillnad på riktigt. Därför börjar vi tänka hållbarhet redan när vi förvärvar marken och börjar planera våra bostäder.

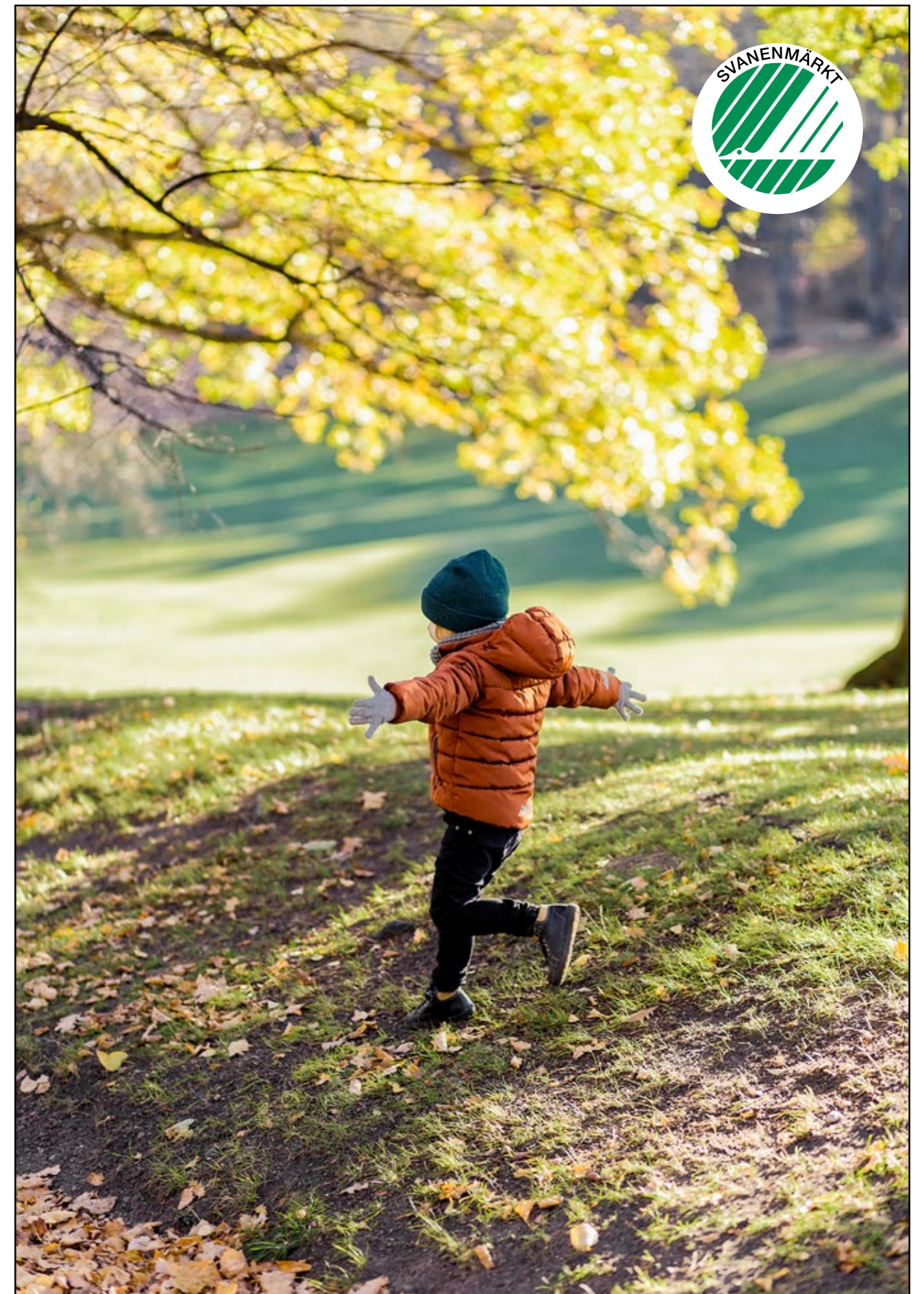
Våra bostadsmiljöer planeras för att främja en hälsosam och hållbar livsstil, för dagens och för morgondagens människor. Ett nytt hem ska hålla för många generationer och vara en plats där människor kan uppfylla sina drömmar, förväntningar och behov. Vi väljer ut platsen vi bygger på noga så att du har nära till grönområden och kan välja att gå eller cykla till skolan, jobbet eller till kollektivtrafik. Gårdarna utformas för både rörelse, träning, lek och avkoppling. Allt för din bostad ska bli en trygg och mysig plats att längta hem till.

Hållbart byggande

Förståelsen för vilken påverkan vi har och vilka möjligheter som finns i vår verksamhet är central i vårt arbete mot en mer hållbar samhällsutveckling. Det förhållningssättet påverkar allt delar av vårt arbete, från idéarbete och produktion till inflyttning och användning av bostaden.

Våra bostäder byggs med robusta material och beprövade tekniska lösningar. Vi väljer i första hand tidlösa material med lång teknisk hållbarhet och som är relativt underhållsfria. Köken är robusta och av hög kvalitet vilket gör att de har en lång livslängd. Vitvarorna är miljöklassade och har låg energiåtgång. Kraven på byggnaders hållbarhetsprestanda ökar successivt och för att Besqab ska vara en del i utvecklingen tar vi hjälp av erkända miljöklassningssystem.

Detta innebär bland annat att vi certifierar våra projekt enligt Svanen. För dig som bor i våra bostäder innebär det att vi förbereder för en bra källsortering inne i bostaden, att vi sorterar allt byggavfall under byggtiden, att vi har valt ut sunda material i bostaden och att vi väljer solenergi där det är möjligt.





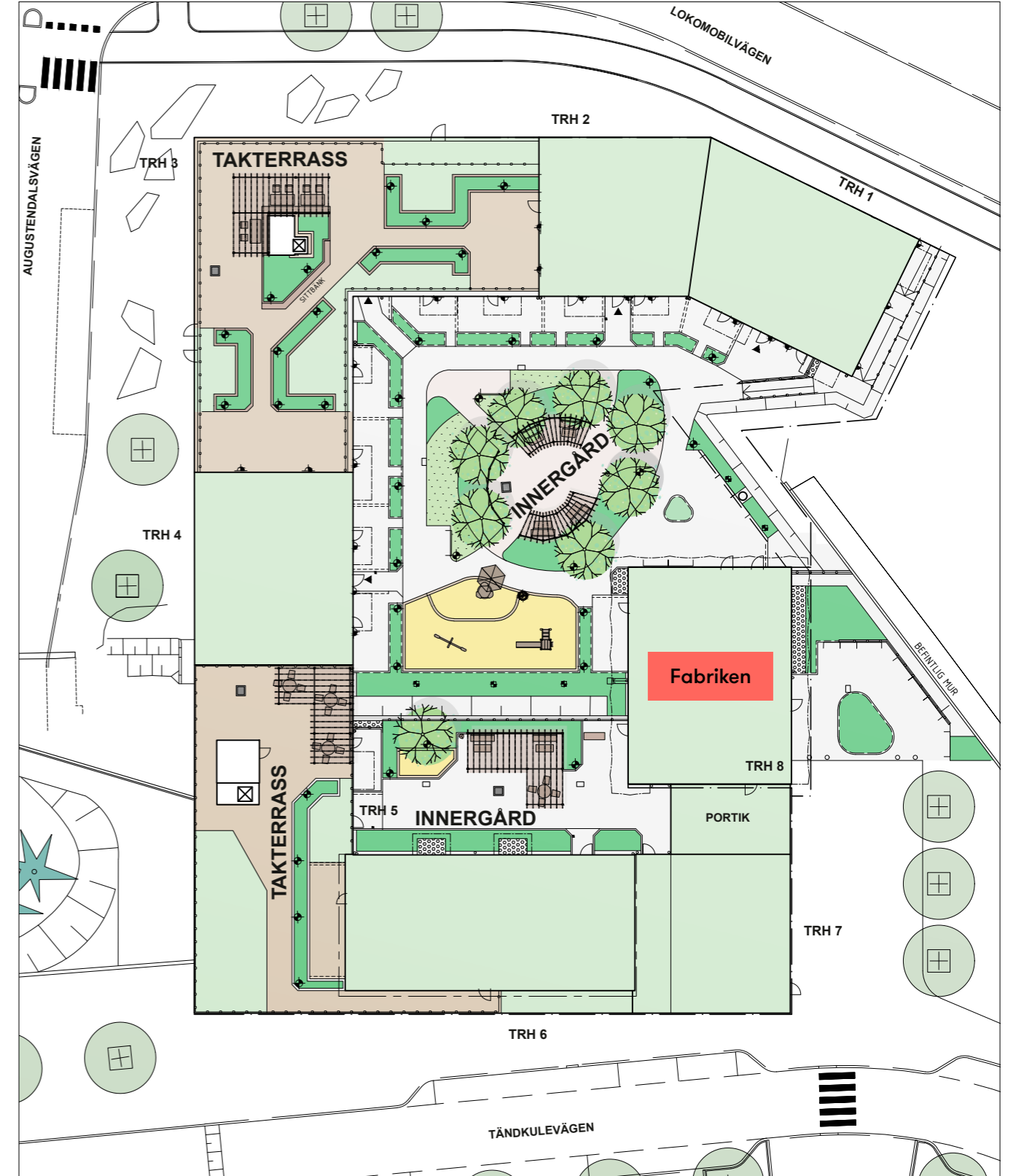
Karta över området

STOCKHOLM | NACKA



Situationsplan

NACKA STRAND





Bostaden

Beskrivning av inredning och standard i din bostad.

Allmän bostadsbeskrivning

- Generell rumshöjd 2,6 m. Vissa delar, till exempel badrum och hallar, har installationer ovan undertak och därför något lägre rumshöjd.
- Innerdörrar, vita släta med inmålad dörrfoder, vita karmar.
- Lägenhetsdörr, säkerhetsdörr med mekanisk ringklocka och tittöga.
- Vita fönsternischer med bänk i natursten.
- Målade innerväggar i gips på trä - alternativt stålreglar.
- Målat alternativt grängat innertak
- Målade undertak av gips. Installations- och/eller rensluckor förekommer i undertak.
- Fönster av trä med utvändig aluminiumbeklädnad. Sidohängda inåtgående fönster alternativt fasta eller semifasta fönster.
- Utåtgående alternativt inåtgående fönsterdörrar av trä med utvändig aluminiumbeklädnad.
- Bostäderna på entréplan har låsbara fönster.

Förvaring

- Kapphylla i hallen, enligt planritning.
- Garderober och/eller klädkammare enligt planritning.

Installationer i bostaden

- El- och mediacentral med automatsäkringar, jordfelsbrytare och undermätare för förbrukning i bostaden. Föreningen har ett gemensamt elabonnemang.
- Vattenskåp med huvudavstängning och individuell mätning av varmvattenförbrukning i bostaden.
- Vattenburen värme via radiatorer placerade i huvudsak under fönster.
- Synliga horisontella och vertikala värmestammar på vägg.
- Utanpåliggande rör i badrum.
- Frånluftsventilation i badrum, kök och wc/dusch. Tilluftsventilation i övriga rum. Från- och tilluftssystem med värmeväxling. Värmeväxlare i lägenheten.
- Eluttag i samtliga rum, samt på balkong och terrass. Kabel TV / Data / Telefoni-uttag i kök, vardagsrum och sovrum.
- Batteridriven brandvarnare.
- Komfortgolvvärme i badrum.

Byggnaden

Beskrivning av byggnad, trapphus och allmänna utrymmen

Byggnaden

- Bärande konstruktioner utgörs av prefabricerad betongstomme med betongbjälklag.
- Fasad av betong.
- Entrépartier av lackad aluminium/trä.
- Bärande takkonstruktion av trä på vindsbjälklag av prefabricerad betong.
- Taktäckning av sedum och plåt.
- Balkonger med balkongplattor i betong och balkongräcke i lackad plåt.
- Hängrännor och stuprör av lackerad plåt.

Allmänna utrymmen

G=GOLV, S=SOCKEL, V=VÄGG, T=TAK, Ö=ÖVRIGT

TRAPPHUS ENTRÉPLAN

- G Natursten/klinker
- S Natursten/klinker
- V Målat
- T Målat /undertak
- Ö Namntavla
Postfack
Nedsänkt dörrmatta
Belysningsarmaturer

TRAPPHUS VÅNINGSPLAN

- G Terrazzo
- S Terrazzo
- V Målat
- T Målat/undertak
- Ö Belysningsarmaturer

FÖRRÅD

- G Betong, dammbindning
- V Målat, samt nätväggar
- T Målat

CYKELFÖRRÅD

- G Betong, dammbindning
- V Målat
- T Målat

GARAGE

- G Dammbunden betong i plan -1 samt betong och tätskikt i entréplan
- V Målat
- T Målat
- Ö Elbilsladdning vid vissa platser

KÄLLSORTERINGSRUM

- G Betong, dammbindning
- V Mineritförstärkta väggar
- T Undertak

LEVERANSRUM

- G Betong, dammbindning
- V Målat
- T Undertak

Installationer

- Husets uppvärmning sker med fjärrvärme via värmväxlare
- Två hissar
- Fasadbelysning vid entré och uteplats/balkong

Gemensam mark

- Ytbeläggning av betongplattor vid entréer och uteplatser.
- Utanför entrén finns planteringar, gångytor samt cykelplatser.
- Nivåskillnader förekommer och tas upp med murar, slänt, bergsslänter och planteringar.

Mina anteckningar



Tack för förtroendet! Varje år gör Prognoscentret en stor branschundersökning. I den mäts vilken bostadsutvecklare som är bäst när kunderna får välja. Vi är både stolta och tacksamma över att vi fått ta emot utmärkelsen "Sveriges nöjdaste kunder 2022"! Vi jobbar alltid med våra kunders bästa för ögonen och det här är ett fint kvitto på att vi är på rätt väg.

Vill du veta mer om Nacka Strand Fabriken?

KONTAKTA:

Mäklare

Emma Bivstedt, HusmanHagberg
070-434 99 19, emma.bivstedt@husmanhagberg.se

Besqab Kundkontakt

08-409 416 00, info@besqab.se

Besqab.se

På besqab.se finns Nacka strand Fabrikens projektwebb. Där hittar du bilder, beskrivningar, prislista och planlösningar, samt information om köpprocessen och vårt trygghetspaket, bland annat.

Anmäl dig som intressent

Genom att anmäla dig som intressent för Nacka strand Fabriken på besqab.se får du löpande nyhetsbrev med information om projektet.

Ett hållbart projekt

För oss på Besqab är det viktigt att det hållbara livet också är det enkla livet. När vardagslivet fungerar smidigt kan vi göra långsiktig skillnad på riktigt. Därför börjar vi tänka hållbarhet ur många perspektiv redan i det tidiga planeringsskedet.

3D-bilderna i denna broschyr är ett digitalt fotomontage. Rätt till ändringar förbehålles. Ytangivelser är prelinjära. Rumsytor är avrundade till närmaste heltal. Originalformat A3.



Vi bygger för
ett hållbart liv

BESQAB

BESQAB | Box 5 | 182 11 Danderyd | Besöksadress: Golfvägen 2 | 08 409 416 00
Dag Hammarskjölds väg 28 | 752 37 Uppsala | 018 470 58 00
info@besqab.se | besqab.se