

Flytta in i trädgården

Nu bygger vi hem i trädgården. En hel trädgårdsstad faktiskt. För dig som tycker grönt är skönt. Vissa val är sköna att inte behöva göra. Som att välja mellan naturen och staden till exempel.

I Ultuna Trädgårdsstad startar du dagen med en promenad i skogen och fortsätter med en lunch inne i centrala Uppsala. Om du vill. Annars kan du så klart njuta av en dag i hemmet eller ta dig till närmaste centrum för att handla allt du behöver till en grillmiddag. Tack vare närheten till kommunikationer och service är Ultuna Trädgårdsstad inte så avlägsen som det kan låta. Det är bara grönare än vanligt.



Välkommen till trädgården i staden

Nu bygger vi hem i trädgården. En hel trädgårdsstad faktiskt, med både lägenheter och småhus för dig som också tycker grönt är skönt.

För alla sorters familjer

Singel eller fyrbarnsfamilj spelar ingen roll. I Ultuna Trädgårdsstad bygger vi hem för alla, både lägenheter och hus.

Framtiden inom räckhåll

Universitetsstad, ja visst! Sveriges lantbruksuniversitet, SLU, ligger bara några minuter bort. Men det finns även utbildning för de yngre i området. På den eftertraktade Internationella Engelska skolan går barn i årskurserna 4-9. I området planeras även för en ny förskola, för att inte heller promenaden för de allra yngsta ska bli alltför lång.

Grönt och ännu grönare

Vill du lämna kvarteret för en stund finns det ännu mer grönska att upptäcka. Skog och ängar breder ut sig sida vid sida med Trädgårdsstaden. I naturreservatet intill kan du promenera på vandringsleden Gula stigen och kanske stöta på ett och annat djur – eller lite svamp.

Med tanke på växtligheten

Området förändras naturligtvis under bygget. Vår uppgift är att bevara och ha minsta möjliga påverkan på den natur som alltid levt här. Du kommer fortfarande kunna ha picknick under ekarnas trädkronor, och den treradiga björkallén längs Dag Hammarskjölds väg bevaras. Vår förhoppning är att dagens och morgondagens invånare ska trivas tillsammans.

Cykelbanor och resvägar

För de kortaste avstickarna är cykel ett bra tips. Redan nu trampas det mycket i området och i takt med att staden växer byggs nya cykelvägar. Även buss tar dig snabbt in till centrala Uppsala. Ska du resa längre når du enkelt både Stockholm och Arlanda från Uppsala Resecentrum.





En bekväm tillvaro i Parkvillorna

I nordvästra delen av Ultuna Trädgårdsstad bygger vi nu fem fristående villor omgivna av skog, park och natursköna promenadstråk – Parkvillorna.

Ditt hem, dina önskemål

Vissa behöver fler sovrum, andra vill hellre ha ett hemmakontor eller kanske spelrum. I Parkvillorna kan du välja planlösning själv. En del av tjusningen med att köpa nyproduktion är ju att få vara med från allra första början och sätta sin personliga prägel på det nya huset. I inredningskatalogen hittar du en mängd olika tillval; köksluckor, bänkskivor, kakel och kaminer, till exempel. Du väljer ditt nya hem, och vi hjälper dig på vägen.

Med plats för livet

Här finns plats för alla – eller rättare sagt, du kan göra plats för alla. Istället för tre sovrum kan du välja att sätta upp två extra väggar, en på övervåningen och en i markplan. Då får du fem sovrum. Det innebär mindre sociala ytor, men mer plats att sova på. Vi har även lagt extra omsorg på förvaringen, du får bland annat flera skjutdörrsgarderob och en städskrubb under trappen. Det stora sovrummet har en tillhörande "walk in closet" och tvättnekastet som leder rakt ned i tvättstugan sätter en fin prick över i'et. Badrummet har dubbla handfat med kommod, så att du slipper köa till tandborstning och frisyrfix.

Vardagsrummens stora fönster släpper in massor av ljus och ger fin utsikt över altanen, som har gott om plats för både matbord, loungemöbler och en inbyggd odlingslåda. Som gjort för att umgås långt in på småtimmarna!

Att påta eller inte påta...

Varje parkvilla har en egen liten trädgård i soligt västläge. Den ger plats att påta, leka och framför allt att umgås. Trädgården kanske kräver lite omsorg för att bli exakt så som du vill ha den, men det kommer det att vara värt. Eller så låter du den leva sitt eget liv och bara guidar den i rätt riktning emellanåt. Du gör som du vill, den är ju din. Förutom den egna trädgården ligger Parkvillorna granne med både skog och park, men de sköter sig ju som tur är själva. Det enda kravet är ett besök då och då.

Energieffektiva hem med känsla

Hållbarhet är viktigt för oss och vi bygger våra hus med omsorg om både människor och miljö. Husen är smarta med energieffektiva lösningar för låga driftskostnader som till exempel återvinning av frånluft samt välisolerade väggar och tak. Villorna är utrustade med borta/hemmaknapp för att ytterligare minska energiförbrukningen.

Allt är klart för att flytta in

Vår filosofi är att det ska vara enkelt och bekvämt att bo i ett modernt nybyggt hus, därför är allt redan klart när du flyttar in. Det är bara att bära in möblerna. Även trädgården är färdigställd och bilen parkerar du smidigt i den egna carporten med eluttag för motorvärmare. Bostäderna kommer att anslutas till fiber via IP-Only, vilket ger möjlighet till ett bra utbud.

Fakta Parkvillorna ULTUNA TRÄDGÅRDSSTAD

Bostadsfördelning

5 villor ca 141 kvm

Boendeform

Äganderätt

Byggstart

Preliminärt januari 2020

Inflyttning

Preliminärt hösten 2020

Arkitekt

A-sidan





Villor med doft av grönt

I nordvästra delen av Ultuna Trädgårdsstad ligger Parkvillorna. Villor med det lilla extra – inramade av grönska och perfekt placerade i ett idylliskt västerläge som passar både stora och små.

Förberett för en bekväm tillvaro

Parkvillorna passar dig som vill bo bekvämt, med naturen runt knuten och stan inom räckhåll. Och vi har gjort allt för att vardagen ska bli så enkel som möjligt. Smarta, snygga och ibland roliga lösningar är Parkvillornas signum.

Läget i västra delen av området och på en återvändsgata intill Natura 2000-skogen borgar för en lugn omgivning. Tack vare

ordnade kvarter får hela Trädgårdsstaden skyddade gårdar där barnen kan röra sig tryggt mellan husen. Att grönskan är en viktig del av atmosfären i området avslöjar kanske namnet, men här finns även gott om lekplatser och andra avkopplande utomhusmiljöer. Och fler oaser för både stora och små kommer det att bli.

Välkommen till Parkvillorna!



Aktiviteter för alla smaker

Ultuna Trädgårdsstad med dess omgivning erbjuder något för alla oavsett om du är träningsuguen, soldyrkare eller naturälskare. Bor du dessutom i Parkvillorna så är du så nära naturen man kan komma.

Gula stigen

Gula stigen är en cirka tio kilometer lång vandringsled som sträcker sig från Studenternas idrottsplats i norr – via Kronparken, Rosendalsfältet, Ultuna hagar och Gottsundagipen – till Skarholmen i söder. Parkvillornas läge mitt på Gula stigen gör att du lätt kan utforska ledens alla skrymslen och vrår till fots eller med cykel. Oavsett vilket väderstreck du väljer att gå kan du runda av med en mysig lunch eller middag. Mätt och belåten tar du dig sedan smidigt hem med bussen.

Sunnerstaåsen

Här finns allt du kan tänkas behöva för en heldag utomhus, oavsett årstid. Grillplats, pulkabackar (enligt många Uppsalas bästa), café, löpspår som blir till längdskidspår när snön kommer, slalombacke med lift, mountainbikebana, kanotuthyrning, samt Mulleriket för de små.

Morga hage

Kan man ligga och sola med en ko som närmaste granne? Ja, faktiskt! I naturreservatet Morga hage ligger en badplats mitt i en kohage, så bli inte förvånade om ni hör ett eller annat råmande medan du badar. Morga hage ligger bara några kilometer från Parkvillorna och Ultuna Trädgårdsstad.

Friskis & Sveltis Ultuna

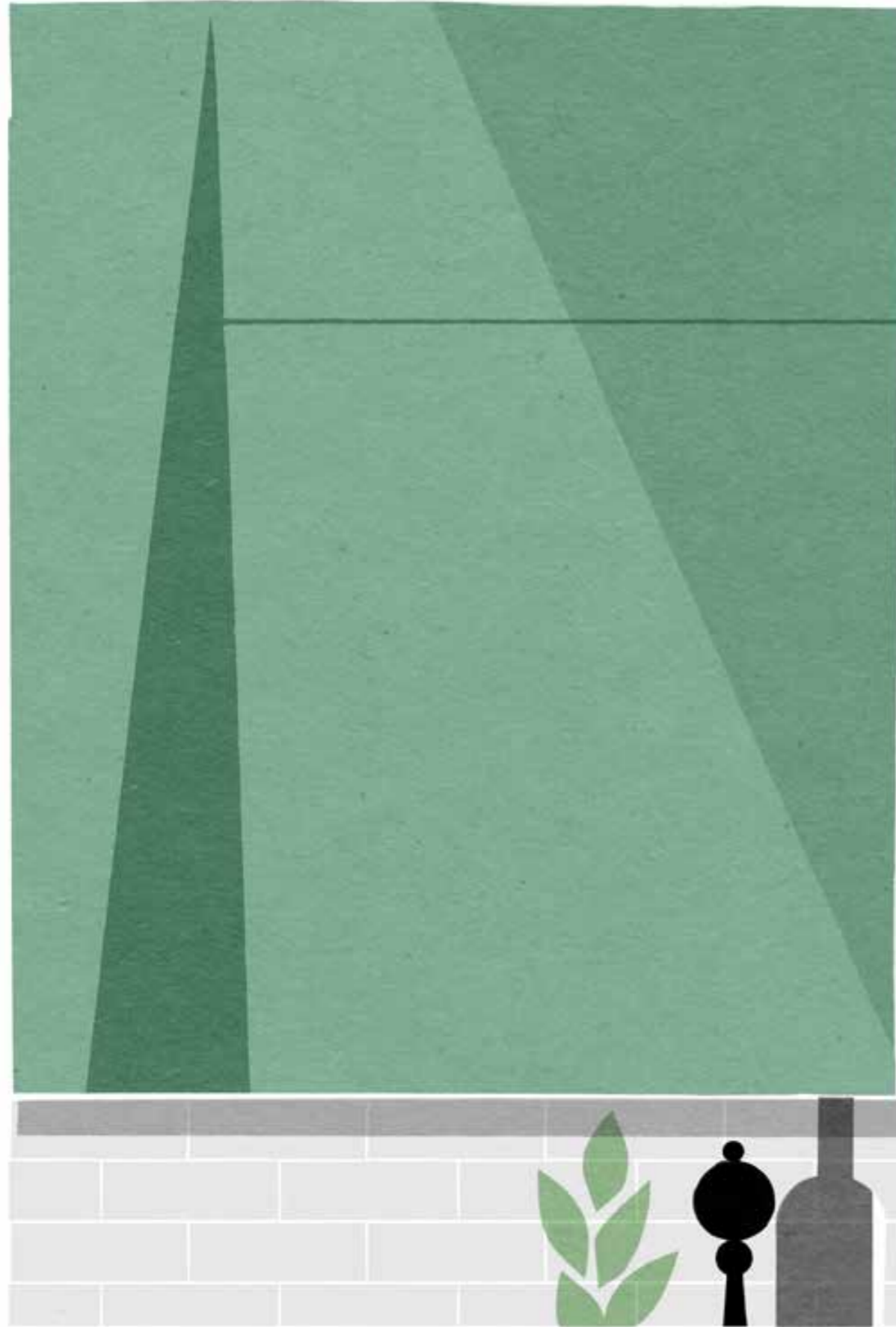
Strax bakom Universitetsdjursjukhuset i Ultuna finns Friskis & Sveltis, som har ett brett utbud av träningaktiviteter. Som Familjefys, där vuxna och barn kan träna tillsammans, eller Seniorsklubben för de lite äldre motionärerna, till exempel.

Lyssnaängsbadet

Badplats för hela familjen vid sjön Ekoln med en fin sandstrand, brygga, kiosk, toalett och grillplats. Allt du behöver för en varm slumrig dag på stranden. Hit kan du enkelt cykla från Parkvillorna eller ta bussen som stannar alldeles i närheten av badet.







Arkitektens ord

ÅSA FLARUP KÄLLMARK
A-SIDAN ARKITEKTKONTOR



Parkvillorna är friliggande rymliga villor i två plan med ett fantastiskt läge med uteplatser i väster som vetter mot ett skogsparti med ett litet fält framför.

Huvudentréerna är placerade ut mot gatan och från carporten når man groventrén på gaveln. Varje hus har plats för två bilar varav en bilplats är under tak. I direkt anslutning till groventrén finns ett förråd och plats för cyklar. På framsidan av huset finns en liten uteplats för morgonkaffet i östersol.

Planlösningen på bottenvåningen är öppen men med köket i en avgränsad del så att det inte dominerar övriga umgängesytor. Istället har matplatsen getts en central placering som husets hjärta. Här kan man äta, göra läxor, spela spel, pyssla och umgås. Som tillval kan man placera en braskamin som en rumsavdelare mellan matplatsen och sittytan. Tv:n är tänkt att placeras i den delen av vardagsrummet som vetter ut mot gatan. Det blir en mysig hörna. Denna del kan delas av helt från övriga umgängesytor om man som tillval väljer en vägg här.

Köket och vardagsrummet har stora fönsterpartier med kontakt med uteplatsen och grönskan på den västra sidan. Bottenvåningen har fönster åt tre håll vilket kommer att ge ett härligt dagsljusinsläpp. I trappan finns ett fönster som bidrar till att övre planet kommer att ha direkt dagsljus även om man väljer att göra allrummet till ett avskilt rum med en vägg. Sovrum 1 och 2 har fönster i två väderstreck.

På övervåningen finns tre sovrum och ett allrum. Allrummet kan göras om till ett avskilt sovrum. Det största sovrummet har en klädkammare/ walk in closet. Från klädkammaren har man ett "tvättnekast" ner till tvättstugan så att man slipper springa i trappan med tvätten. Från klädkammaren når man badrummet med sitt dubbelhandfat och badkar. Som tillval finns bastu. Väljer man det alternativet når man badrummet från hallen.

Sovrum 1 och 2 har rymliga skjutdörrsgarderaber. Beroende på vilka tillval man gör kan man få upp till fem rum + ett vardagsrum, dvs sex rum och kök. Villan har gott om förvaring även på bottenvåningen.

Exteriört är utformningen elegant stram med liggande dubbelfasspontpanel täckmålad i en mörkgrå kulör, grafitgrå betongpannor och gråa plåtdetaljer. Fönstren och dörrarna är lindblomsgröna. Taken har asymmetrisknock, detta ger ett lekfullt intryck och samspelar med övriga byggnader i området.

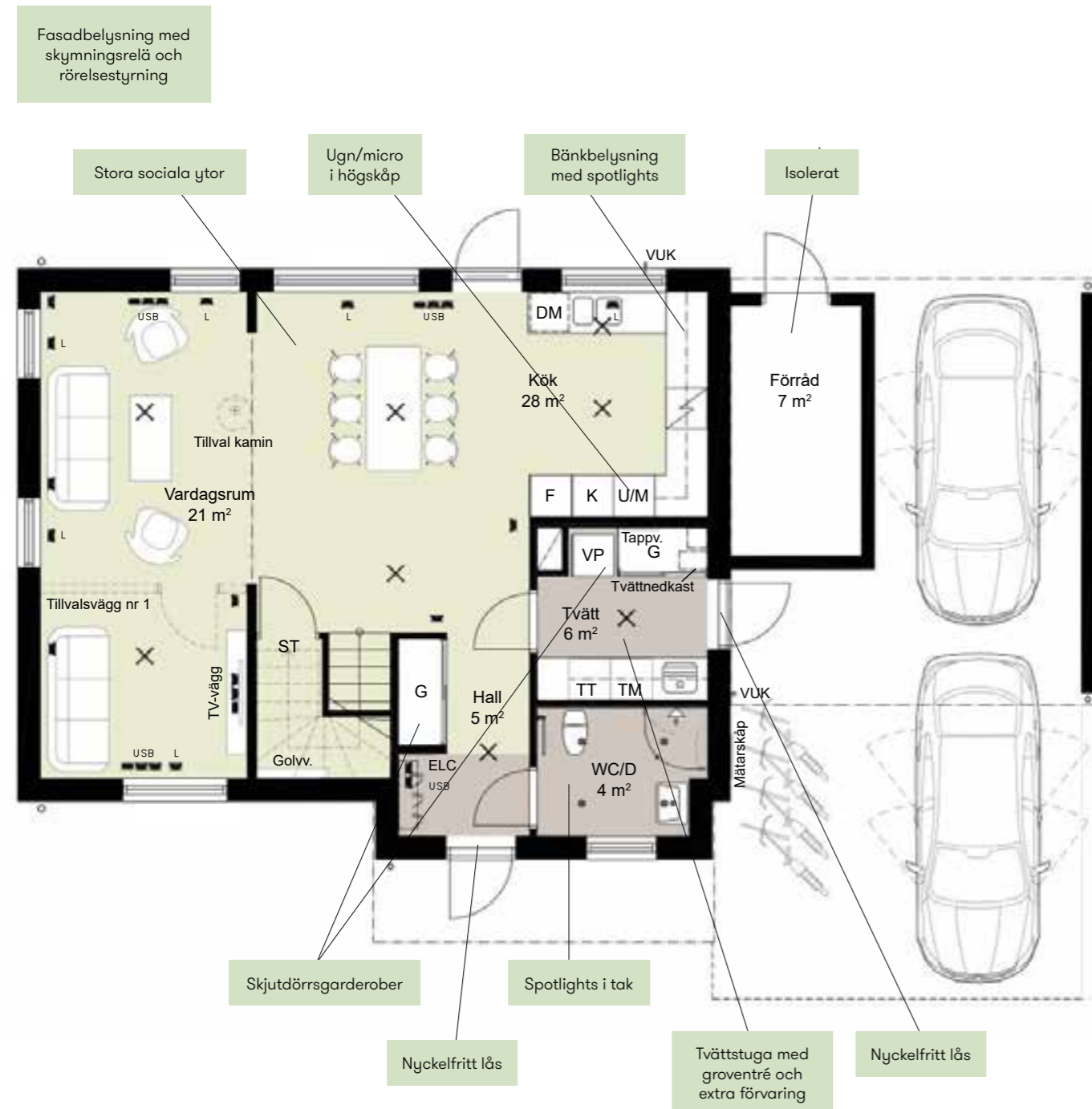
ULTUNA TRÄDGÅRDSSTAD

Parkvillorna

Exempel- planlösning

Exempelplanlösning

PLAN 1



Exempelplanlösning

PLAN 2

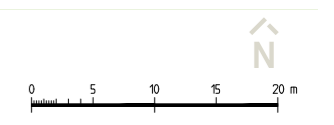


ULTUNA TRÄDGÅRDSSTAD

Parkvillorna

Situationsplan

Parkvillorna Situationsplan



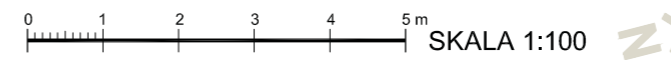
ULTUNA TRÄDGÅRDSSTAD

Parkvillorna

Bofaktablad

villa

6 rok ca 141 kvm



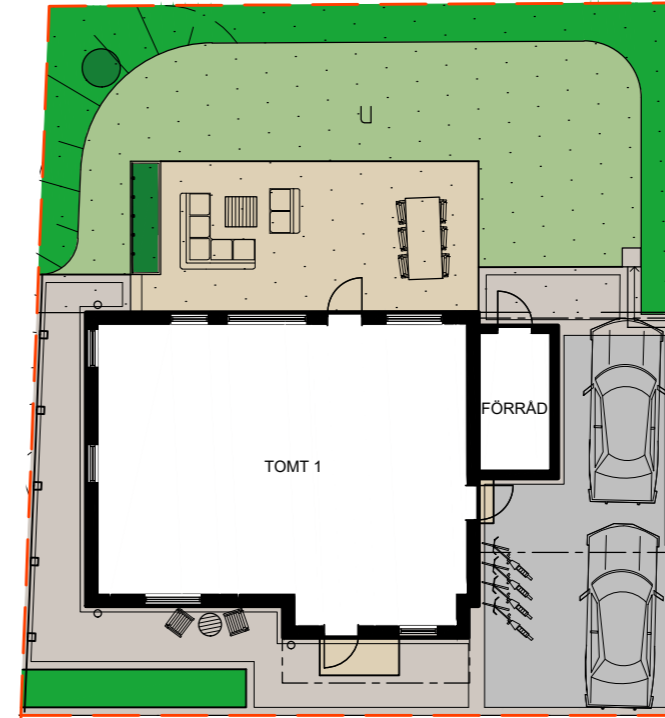
DM	DISKMASKIN	▭	MÄTARSKÅP	⊙	SPOTLIGHT
U/M	UGN / MIKRO	▭	TILLVALSVÄGG	▬	UTTAG DATA
K/F	KYL / FRYS	▭	TILLVALSDÖRR	⏏	USB UTTAG USB
TM	TVÄTTMASKIN	⬆	DUSCH	⏏	L UTTAG LAMPA OVAN FÖNSTER
TT	TORKTUMLARE	⬆	DUSCHDÖRRAR	⊗	UTTAG TAKLAMPA
⚡	SPISHÄLL	⬆	BADKAR	⏏	UTTAG STRÖM
VL	VINDSLUCKA	⊙	KAMIN, TILLVAL	▭	
⬆	SCHAKT	▭	PARKETT	▭	
VP	FRÄNLUFTSVÄRMEPUMP	▭	KLINKER	▭	
☞	HANDDUKSTORK	VUK	VATTENUTKASTARE	ELC	
☞	KLÄDSTÅNG	ELC	ELCENTRAL	KLK	
▭	SKJUTDÖRRSGARDEROB	KLK	KLÄDKAMMARE	BH	
		BH	BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER RUMSHÖJD ca 2500 mm		





FÖRKLARINGAR

- TOMTGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS u-OMRÅDE
Prickmärk får ej bebyggas.
Marken ska vara tillgänglig för
allmänna underjordiska ledningar
enligt Detaljplan.
- BÄRBUSKE
- YTA AV TRÄTRALL
- YTA AV BETONGMARKSTEN
- YTA AV ASFALT
- FRIS AV BETONGMARKSTEN
- HÄCKPLANTOR
- ODLINGSLÅDA MED SPALJÉ FÖR AVSKÄRMNING
- GRÄS
- SLÄNT
- STAKET
- SKÄRMVÄGG
- PLATS FÖR CYKELPARKERING
- RÄNNDALSPLETTOR

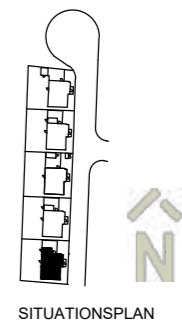


0 1 2 3 4 5 m SKALA 1:100

- | | | |
|--------------------|------------------------|--------------------------|
| DISKMASKIN | MÄTARSKÅP | SPOTLIGHT |
| UGN / MIKRO | TILLVALSVÄGG | UTTAG DATA |
| KYL / FRYS | TILLVALSDÖRR | UTTAG USB |
| TVÄTTMASKIN | DUSCH | UTTAG LAMPA OVAN FÖNSTER |
| TORKTUMLARE | DUSCHDÖRRAR | UTTAG TAKLAMPA |
| SPISHÄLL | BADKAR | UTTAG STRÖM |
| VINDSLUCKA | KAMIN, TILLVAL | |
| SCHAKT | PARKETT | |
| FRÄNLUFTSVÄRMEPUMP | KLINKER | |
| HANDDUKSTORK | VATTENUTKASTARE | |
| KLÄDSTÅNG | ELCENTRAL | |
| SKJUTDÖRRSGARDEROB | KLÄDKAMMARE | |
| | BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER | |
| | RUMSHÖJD ca 2500 mm | |



0 1 2 4 6 8 10 15 m SKALA 1:200





0 1 2 3 4 5 m SKALA 1:100

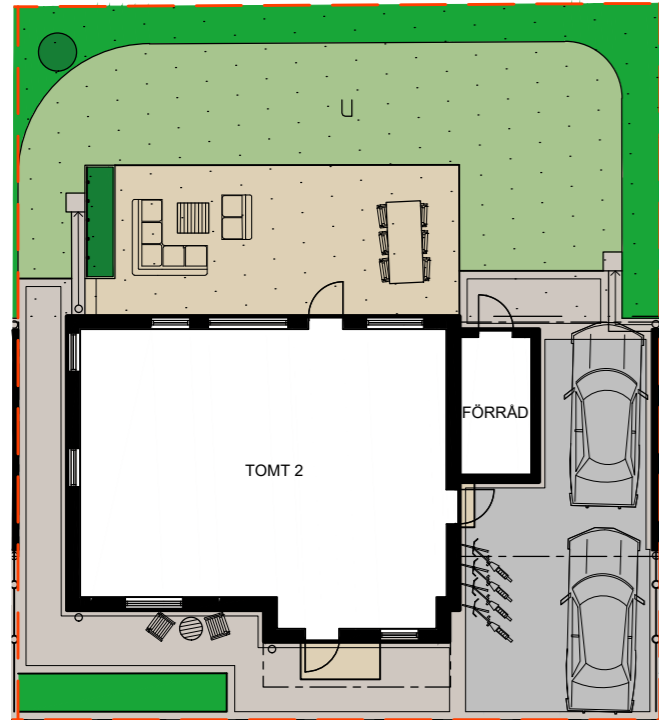
DM	DISKMASKIN	MÄTARSKÅP	SPOTLIGHT
U/M	UGN / MIKRO	TILLVALSVÄGG	UTTAG DATA
K/F	KYL / FRYS	TILLVALSDÖRR	UTTAG USB
TM	TVÄTTMASKIN	DUSCH	UTTAG LAMPA OVAN FÖNSTER
TT	TORKTUMLARE	DUSCHDÖRRAR	UTTAG TAKLAMPA
⚡	SPISHÅLL	BADKAR	UTTAG STRÖM
VL	VINDSLUCKA	KAMIN, TILLVAL	
SCHAKT	SCHAKT	PARKETT	
VP	FRÄNLUFTSVÄRMEPUMP	KLINKER	
—	HANDDUKSTORK	VUK	
—	KLÄDSTÅNG	ELCENTRAL	
—	SKJUTDÖRRSGARDEROB	KLK	
		BH	



0 1 2 3 4 5 m SKALA 1:100

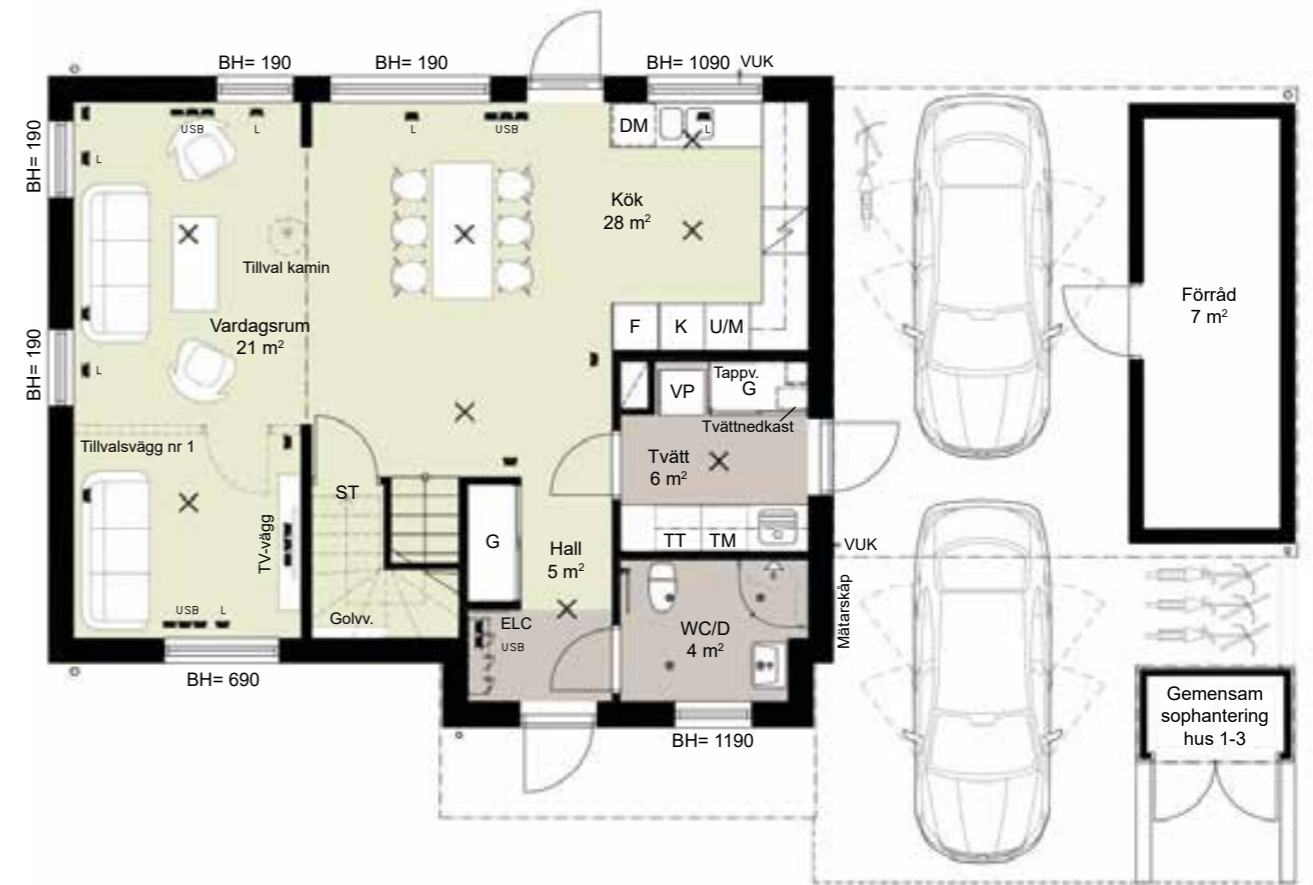
DM	DISKMASKIN	MÄTARSKÅP	SPOTLIGHT
U/M	UGN / MIKRO	TILLVALSVÄGG	UTTAG DATA
K/F	KYL / FRYS	TILLVALSDÖRR	UTTAG USB
TM	TVÄTTMASKIN	DUSCH	UTTAG LAMPA OVAN FÖNSTER
TT	TORKTUMLARE	DUSCHDÖRRAR	UTTAG TAKLAMPA
⚡	SPISHÅLL	BADKAR	UTTAG STRÖM
VL	VINDSLUCKA	KAMIN, TILLVAL	
SCHAKT	SCHAKT	PARKETT	
VP	FRÄNLUFTSVÄRMEPUMP	KLINKER	
—	HANDDUKSTORK	VUK	
—	KLÄDSTÅNG	ELCENTRAL	
—	SKJUTDÖRRSGARDEROB	KLK	
		BH	





FÖRKLARINGAR

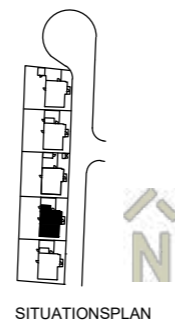
- TOMTGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS u-OMRÅDE
Prickmark får ej bebyggas.
Marken ska vara tillgänglig för
allmänna underjordiska ledningar
enligt Detaljplan.
- BÄRBUSKE
- YTA AV TRÄTRALL
- YTA AV BETONGMARKSTEN
- YTA AV ASFALT
- FRIS AV BETONGMARKSTEN
- HÄCKPLANTOR
- ODLINGSLÅDA MED SPALJÉ FÖR AVSKÄRMNING
- GRÄS
- SKÄRMVÄGG
- PLATS FÖR CYKELPARKERING
- RÄNNDALSPLATTOR



0 1 2 3 4 5 m SKALA 1:100



0 1 2 4 6 8 10 15 m SKALA 1:200



SITUATIONSPLAN

- | | | |
|--------------------|------------------------|--------------------------|
| DISKMASKIN | MÄTARSKÅP | SPOTLIGHT |
| UGN / MIKRO | TILLVALSVÄGG | UTTAG DATA |
| KYL / FRYS | TILLVALSDÖRR | UTTAG USB |
| TVÄTTMASKIN | DUSCH | UTTAG LAMPA OVAN FÖNSTER |
| TORKTUMLARE | DUSCHDÖRRAR | UTTAG TAKLAMPA |
| SPISHÄLL | BADKAR | UTTAG STRÖM |
| VINDSLUCKA | KAMIN, TILLVAL | |
| SCHAKT | PARKETT | |
| FRÄNLUFTSVÄRMEPUMP | KLINKER | |
| HANDDUKSTORK | VATTENUTKASTARE | |
| KLÄDSTÅNG | ELCENTRAL | |
| SKJUTDÖRRSGARDEROB | KLÄDKAMMARE | |
| | BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER | |
| | RUMSHÖJD ca 2500 mm | |





FÖRKLARINGAR

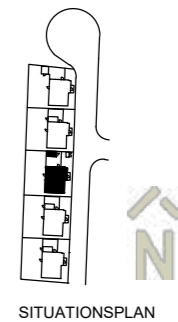
- TOMTGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS u-OMRÅDE
Prickmark får ej bebyggas.
Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar enligt Detaljplan.
- EGENSKAPSGRÄNS PRICKMARK
Prickmark får ej bebyggas enligt Detaljplan.
- BÄRBUSKE
- YTA AV TRÄTRALL
- YTA AV BETONGMARKSTEN
- YTA AV ASFALT
- FRIS AV BETONGMARKSTEN
- HÄCKPLANTOR
- ODLINGSLÅDA MED SPALJÉ FÖR AVSKÄRMNING
- GRÄS
- SKÄRMVÄGG
- PLATS FÖR CYKELPARKERING
- RÄNNDALSPLATTOR
- GEMENSAM SOPHANTERING HUS 1-3

0 1 2 3 4 5 m SKALA 1:100

- | | | |
|---------------------|------------------------|--------------------------|
| DISKMASKIN | MÄTARSKÅP | SPOTLIGHT |
| UGN / MIKRO | TILLVALSVÄGG | UTTAG DATA |
| KYL / FRYS | TILLVALSDÖRR | USB UTTAG USB |
| TVÄTTMASKIN | DUSCH | UTTAG LAMPA OVAN FÖNSTER |
| TORKTUMLARE | DUSCHDÖRRAR | UTTAG TAKLAMPA |
| SPISHÄLL | BADKAR | UTTAG STRÖM |
| VINDSLUCKA | KAMIN, TILLVAL | |
| SCHAKT | PARKETT | |
| FRÄNLUFTSVÄRMPEPUMP | KLINKER | |
| HANDDUKSTORK | VATTENUTKASTARE | |
| KLÄDSTÅNG | ELCENTRAL | |
| SKJUTDÖRRSGARDEROB | KLÄDKAMMARE | |
| | BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER | |
| | RUMSHÖJD ca 2500 mm | |



0 1 2 4 6 8 10 15 m SKALA 1:200





0 1 2 3 4 5 m SKALA 1:100

DM	DISKMASKIN	MÄTARSKÅP	SPOTLIGHT
U/M	UGN / MIKRO	TILLVALSVÄGG	UTTAG DATA
K/F	KYL / FRYS	TILLVALSDÖRR	USB UTTAG USB
TM	TVÄTTMASKIN	DUSCH	L UTTAG LAMPA OVAN FÖNSTER
TT	TORKTUMLARE	DUSCHDÖRRAR	X UTTAG TAKLAMPA
⚡	SPISHÄLL	BADKAR	⏏ UTTAG STRÖM
VL	VINDSLUCKA	KAMIN, TILLVAL	
SCHAKT	SCHAKT	PARKETT	
VP	FRÄNLUFTSVÄRMEPUMP	KLINKER	
—	HANDDUKSTORK	VUK	VATTENUTKASTARE
—	KLÄDSTÅNG	ELC	ELCENTRAL
—	SKJUTDÖRRSGARDEROB	KLK	KLÄDKAMMARE
		BH	BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER RUMSHÖJD ca 2500 mm



0 1 2 3 4 5 m SKALA 1:100

DM	DISKMASKIN	MÄTARSKÅP	SPOTLIGHT
U/M	UGN / MIKRO	TILLVALSVÄGG	UTTAG DATA
K/F	KYL / FRYS	TILLVALSDÖRR	USB UTTAG USB
TM	TVÄTTMASKIN	DUSCH	L UTTAG LAMPA OVAN FÖNSTER
TT	TORKTUMLARE	DUSCHDÖRRAR	X UTTAG TAKLAMPA
⚡	SPISHÄLL	BADKAR	⏏ UTTAG STRÖM
VL	VINDSLUCKA	KAMIN, TILLVAL	
SCHAKT	SCHAKT	PARKETT	
VP	FRÄNLUFTSVÄRMEPUMP	KLINKER	
—	HANDDUKSTORK	VUK	VATTENUTKASTARE
—	KLÄDSTÅNG	ELC	ELCENTRAL
—	SKJUTDÖRRSGARDEROB	KLK	KLÄDKAMMARE
		BH	BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER RUMSHÖJD ca 2500 mm





FÖRKLARINGAR

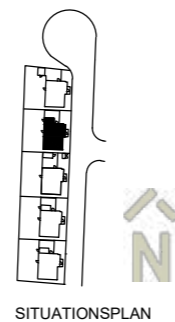
- TOMTGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS u-OMRÅDE
Prickmärk får ej bebyggas.
Marken ska vara tillgänglig för
allmänna underjordiska ledningar
enligt Detaljplan.
- EGENSKAPSGRÄNS PRICKMARK
Prickmärk får ej bebyggas enligt Detaljplan.
- BÄRBUSKE
- YTA AV TRÄTRALL
- YTA AV BETONGMARKSTEN
- YTA AV ASFALT
- FRIS AV BETONGMARKSTEN
- HÄCKPLANTOR
- ODLINGSLÅDA MED SPALJÉ FÖR AVSKÄRMNING
- GRÄS
- STAKET
- SKÄRMVÄGG
- PLATS FÖR CYKELPARKERING
- RÄNNDALSPLATTOR
- BREVLÅDA
- PLATS FÖR SOPTUNNA/KOMPOST



0 1 2 3 4 5 m SKALA 1:100



0 1 2 4 6 8 10 15 m SKALA 1:200



SITUATIONSPLAN

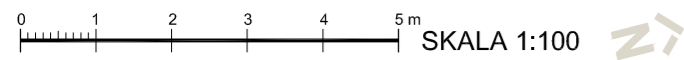
- | | | |
|---------------------|------------------------|--------------------------|
| DISKMASKIN | MÄTARSKÅP | SPOTLIGHT |
| UGN / MIKRO | TILLVALSVÄGG | UTTAG DATA |
| KYL / FRY | TILLVALSDÖRR | USB UTTAG USB |
| TVÄTTMASKIN | DUSCH | UTTAG LAMPA OVAN FÖNSTER |
| TORKTUMLARE | DUSCHDÖRRAR | UTTAG TAKLAMPA |
| SPISHÄLL | BADKAR | UTTAG STRÖM |
| VINDSLUCKA | KAMIN, TILLVAL | |
| SCHAKT | PARKETT | |
| FRÄNLUFTSVÄRMEDPUMP | KLINKER | |
| HANDDUKSTORK | VATTENUTKASTARE | |
| KLÄDSTÅNG | ELCENTRAL | |
| SKJUTDÖRRSGARDELOB | KLÄDKAMMARE | |
| | BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER | |
| | RUMSHÖJD ca 2500 mm | |



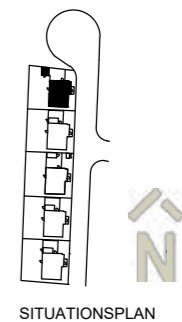


FÖRKLARINGAR

- TOMTGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS u-OMRÅDE
Prickmärk får ej bebyggas.
Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar enligt Detaljplan.
- EGENSKAPSGRÄNS PRICKMÄRK
Prickmärk får ej bebyggas enligt Detaljplan.
- LAGPUNKTSLINJE
- BÄRBUSKE
- YTA AV TRÄTRALL
- YTA AV BETONGMARKSTEN
- YTA AV ASFALT
- FRIS AV BETONGMARKSTEN
- HÄCKPLANTOR
- ODLINGSLÅDA MED SPALJÉ FÖR AVSKÄRMNING
- GRÄS
- STAKET
- SKÄRMVÄGG
- PLATS FÖR CYKELPARKERING
- RÄNNDALSPLATTOR
- BREVLÅDA
- PLATS FÖR SOPTUNNA/KOMPOST



- | | | |
|--------------------|------------------------|--------------------------|
| DISKMASKIN | MÄTARSKÅP | SPOTLIGHT |
| UGN / MIKRO | TILLVALSVÄGG | UTTAG DATA |
| KYL / FRYS | TILLVALSDÖRR | UTTAG USB |
| TVÄTTMASKIN | DUSCH | UTTAG LAMPA OVAN FÖNSTER |
| TORKTUMLARE | DUSCHDÖRRAR | UTTAG TAKLAMPA |
| SPISHÄLL | BADKAR | UTTAG STRÖM |
| VINDSLUCKA | KAMIN, TILLVAL | |
| SCHAKT | PARKETT | |
| FRÄNLUFTSVÄRMEPUMP | KLINKER | |
| HANDDUKSTORK | VATTENUTKASTARE | |
| KLÄDSTÅNG | ELCENTRAL | |
| SKJUTDÖRRSGARDEROB | KLÄDKAMMARE | |
| | BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER | |
| | RUMSHÖJD ca 2500 mm | |



UPPSALA, ULTUNA TRÄDGÅRDSSTAD

Parkvillorna

Kortfattad teknisk beskrivning och rumsbeskrivning

Mark

Utrustning på tomtmark

Se tomtfaktablad för respektive tomt.

Marksten vid entré, asfalt vid infart/carport.

Trätrall på baksida samt huvudentré.

På tomtmark kan förekomma brunnslock för dagvatten, inspektion och rensbrunnar till markförlagda ledningar.

Gräsmatta, planteringar och häck. Vid inflytt består häcken av plantor som är ca 40-60 cm höga och buskplantorna är ca 20-30 cm höga. Vissa växter kommer att behöva beskäras eller klippas ner de första åren för att bli fina på sikt.

Grundkonstruktion

Hus

Betongplatta på mark.

Isolering under platta med cellplastskivor.

Golvvärmeslingor för vattenburen golvvärme på entréplan.

Rumshöjd i ett hus

Stomme

Rumshöjd är 2,5 m.

Lägre takhöjd kan förekomma i förråd, WC/Dusch och lokalt vid installationer, snedtak eller där det erfordras av konstruktionsskäl.

Synlig balk kan förekomma av konstruktionsskäl.

Förråds takkonstruktion

Förråd

Isolerat uteförråd med bärande trästomme.

Takkonstruktion av trä.

Carport i trä

Carport

Utförs av trä med brandskivor på takets undersida där det krävs.

Yttervägg i trä

Ytterväggar

Bärande trästomme med isolering.

Innervägg i trä

Innerväggar

Bärande innerväggar med träreglar.

lcke bärande innerväggar av gips på trästomme.

Mellanbjälklag

Mellanbjälklag

Träbjälklag med stegljudsdämpande isolering.

Vindsbjälklag

Vindsbjälklag

Träbjälklag med isolering.

Takkonstruktion

Oisolerad träkonstruktion och takstolar av trä.

Stomkomplettering

Fasadbeklädnad

Liggande träpanel, färdigmålad.

Fönster i trä

Fönster, fönsterörrar

Fönster och fönsterörrar av trä med utvändig alumi-niumbeklädnad, fabriksmålade.

Sidohängda inåtgående fönster samt fasta fönster.

Utåtgående fönsterörrar.

Låsbara fönster i markplan.

Fönsterörrar med cylinderlås och bakkantssäkring.

Ytterdörr i trä

Ytterdörr

Fabrikslackerade entrédörrar av trä och glas.

Fasadkomplettering

Fasadkompletteringar

Plåtarbeten (plåtbleck, hängrännor, stuprör).

Fasadmätarskåp.

Yttertak i trä

Yttertak

Betongtakpannor.

Takpapp och plåt på carport och förråd.

Hängränna och stuprör av lackerad plåt.

Inredning

Lätta innerväggar

Gipsskiva på trä/stålreglar.

Våtrumsväggar med godkänt skivmaterial.

Innertak i trä

Innertak

Målade gipsplank med synliga fasade skarvar.

Listverk i trä

Listverk

Foder släta vita fabriksmålade.

Vit fabriksmålad golvsockel.

Taklist vit fabriksmålad.

Innerdörr i trä

Innerdörrar

Lätta vita släta innerdörrar.

Innertrappa i trä

Innertrappa

Vitmålad trätrappa med steg av ek.

Handledare i ek och trappräcke vitmålat.

Snickerier i trä

Snickerier

Kökssnickerier av fabrikat Vedum eller likvärdigt.

Lucksåp i överskåp.

Lådor i bänkskåp

Lådor i bänkskåp.

Sopsorteringslåda.

Bänkskivor av laminat med rak kant.

Stänkskydd av laminat

Underlimmad diskho av rostfri plåt.

Belysning under köksöverskåp.

Takinklädnad.

Klädkammare med hylla och klädstång.

Skjutdörrsgarderober är vita och släta.

Inredning för städutrustning och låsbart medicinskåp.

Vitvaror

Vitvaror

Induktionshäll.

Inbyggnadsugn och mikro i högskåp.

Kylskåp och frysskåp.

Spisfläkt.

Integrerad diskmaskin.

Tvättmaskin och torktumlare.

Fönsterbänkar

Fönsterbänkar

Natursten i fönsternisch.

Golv

Golv

Ekparkett, mattlackad 3-stav.

Klinker enligt rumsbeskrivning.

Vit fabriksmålad golvsockel.

Installationer

Installationer

VVS-installationer

Värme, varmvatten

Uppvärmning via frånluftsvärmepump.

Vattenburen golvvärme på bottenvåningen samt i badrum på plan 2.

Vattenburna radiatorer på övervåningen med termostat monterad på radiator.

Utrustning

Termostatblandare med duschset.

Övriga blandare är av engreppstyp.

Golvstående toalettstol.

Handfat med lådor i kommod i badrum och WC/dusch.

Duschväggar i WC/dusch.

Badkar i badrum.

Ventilation

Ventilation

Frånluftsventilation i kök, badrum, WC/dusch, klädkammare, tvättstuga kopplad till värmepump. Separat spisfläkt i kök utan återvinning. Tilluft via ventil i fasad.

EI

EI

Fasadmätarskåp placeras i fasadvägg.

EI/IT-skåp med automatsäkringar och jordfelsbrytare.

Batteridrivna brandvarnare.

Fasadbelysning vid entré och uteplats.

Utvändiga eluttag vid uteplats.

Tv, data och ip-telefoni

Tv, data och ip-telefoni

Uttag i kök, vardagsrum, allrum och sovrum.

Rumsbeskrivning

Streckade dörrar, väggar och skjutdörrar på planritning avser tillval och ingår ej i avtal. Lösa möbler på planritning ingår ej i avtal. G=GOLV, S=SOCKEL, V=VÄGG, T=TAK, Ö=ÖVRIGT

Bostaden

HALL

G Ekparkett, klinker i entré.
S Träsockel, vit fabriksmålad.
V Målad.
T Målat, vitmålad taklist.
Ö Skjutdörrsgarderaber enligt bofakta.
Kapphylla enligt bofakta.

KÖK

G Ekparkett.
S Träsockel, vit fabriksmålad.
V Målad.
T Målat, vitmålad taklist.
Ö Skåpssnickerier enligt bofakta.
Bänkskiva av laminat.
Infälld diskho.
Kyl och frys
Induktionshäll.
Ugn och mikro i högskåp
Integrerad diskmaskin.
Spisfläkt.
Belysning under överskåp.
Fönsterbänk av natursten.

VARDAGSRUM/ALLRUM

G Ekparkett.
S Träsockel, vit fabriksmålad.
V Målad.
T Målat, vitmålad taklist.
Ö Fönsterbänk av natursten.

BADRUM

G Klinker.
V Kakel.
T Målat.
Ö Handfat med kommod.
Spegel med LED-belysning.
Badkar.
Toalettpappershållare.
Handdukskrokar.
Takarmatur.

WC/DUSCH

G Klinker.
V Kakel.
T Målat.
Ö Handfat med kommod.
Spegel med LED-belysning.
Vikbara duschväggar.
Toalettpappershållare.
Handdukskrokar.
Tvättmaskin och torktumlare.
Bänkskiva över TM, TT
Väggskåp enligt bofaktablåd
Takarmatur

KLÄDKAMMARE

G Ekparkett
S Träsockel, vit fabriksmålad.
V Målad
T Målat, vitmålad taklist.
Ö Hylla med klädstång.
Linneförvaring fyra trådbackar och tre trådhyllor.
Belysningsarmatur.

SOVRUM

G Ekparkett.
S Träsockel, vit fabriksmålad.
V Målad.
T Målat, vitmålad taklist.
Ö Skjutdörrsgarderaber med inredning enligt bofakta.

FÖRRÅD

G Betong.
V Isolerad.
T Isolerat.
Ö Belysningsarmatur.

