

Vackra Vägen

SUNDBYBERG

Arkitekt
Magnus Pörner
Joliark

Lägenhetsfördelning
91 st 1-4 rok
ca 31-87 kvm

Inflyttning
Prel fjärde
kvartalet 2020



BESQAB





Wow Sundbyberg!

Sveriges minsta kommun till ytan. Samtidigt den restaurangtätaste. En stad i staden nära Stockholm. Inte direkt innerstan, men det finns fler transportmedel än på T-centralen härifrån. Parker, sjöar, barer, caféer, motionsspår, kultur. Det finns mycket att upptäcka i Sundbyberg.

Vackra Vägen vid Lötsjön

Arkitektens ord

Där Vackra vägen övergår i Friluftsvägen i det främsta läget mot Lötsjöparken har vi ritat ett v-format kvarter, som maximerar utblickar mot det fina läget mellan Lötsjön och Råsta-sjön. De flesta av lägenheterna har triangelformade balkonger som ger fina vyer mot parken och grönskan västerut. Balkongerna har antingen eftermiddags- och/eller kvällssol. Många lägenheter har dessutom en extra balkong mot gården i söder eller österläge.

Lägenheterna i markplan har uteplatser, vissa till och med i två väderstreck, alltså både mot gata och gård. Byggnaden går från åtta våningar längs Vackra vägen till sex våningar mot parken. I hörnet förbinds husen av en mindre byggnad i fem våningar med fasader i trä, som ger ett mjukt intryck för

de hörnlägenheter som har sina balkonger här.

Interiört har lägenheterna planerats så att vardagsrum och kök ligger i ett öppet sammanhang med stora fönster och fönsterdörrar mot omgivande grönska och parkrum.

Som det sista kvarteret innan parken ligger kvarteret ostört med väldigt lite trafik förbi. Det ger tysta sovrum oavsett om de ligger mot gata eller gård.

De fyra trapphusen är ljusa med fönster mot gårdssidan. Entréerna mot gatan har väggar som i böjd form leder in till hissar och trappor och ger ett välkomnande intryck.

Magnus Pörner, Joliark

Fakta Vackra Vägen SUNDBYBERG

Lägenhetsfördelning

16 st 1 rum och kök ca 31–32 kvm
29 st 2 rum och kök ca 36–59 kvm
20 st 3 rum och kök ca 64–74 kvm
26 st 4 rum och kök ca 85–87 kvm

Boendeform

Bostadsrätter

Byggstart

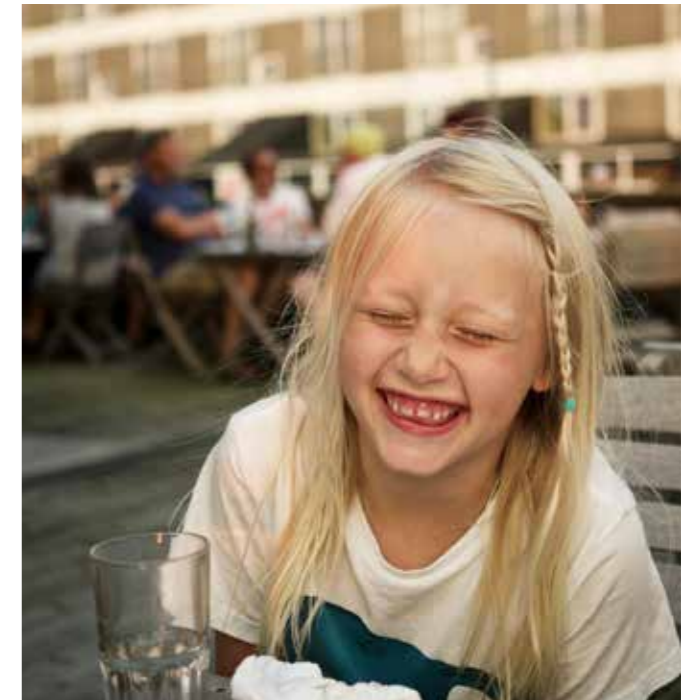
Preliminärt hösten 2018

Inflyttning

Preliminärt fjärde kvartalet 2020

Arkitekt

Magnus Pörner, Joliark









Sumpan - en stad som växer

Sundbybergs stad är en av de kommuner som vuxit mest i hela Sverige. Här finns många platser att mötas på. Både i stadsliv, i parker och grönområden. Du bor nära butiker, skolor, förskolor och service. Du har ett stort utbud av restauranger från världens alla hörn och en mängd mysiga caféer, det mesta inom gång- eller cykelavstånd.

I centrala Sundbyberg, eller Sumpan som många säger, hittar du både småbutiker och större affärskedjor och du tar dig snabbt till Solna Centrum och Mall of Scandinavia. På bara en kvart är du inne i city och du har buss, tunnelbana, pendeltåg och tvärbanan att välja på.

Härliga naturområden och mycket sport

Sundbyberg har många naturområden och bra möjligheter till ett aktivt friluftsliv. I Ursvik finns fem motionsspår och ett par av dem är också upplysta på kvällen. Du hittar även utegym, aktivitetspark för skateboard och konstgräsplan. Och för dig som älskar cykling finns en utmanande mountainbikebana som sträcker sig över hela Järvafältet. Duvboparken har både lekytor och bollplan och i Tornparken kan du inte bara njuta av utsikten, men barnen har också en härlig äventyrspark att leka i.

Golfängarna intill Lötsjön är ett vidsträckt parkstråk som sträcker sig från Rissne äng till Råstasjön i Solna. Boulebanor och fotbollsplaner samsas med den nyanlagda äventyrsgolfbanan.

Marabouparken och mycket mer

Marabou hade sin chokladfabrik i Sundbyberg fram till 1970-talet. Idag ligger en konsthall och restaurang i det gamla chokladdlaboratoriet där man testade fram de svenska

favoriterna Daim, Japp och Aladdin. I Marabouparken ordnas också både teater, konserter och visningar under sommaren.

Den gamla biografen Bristol används idag till både teater-, dans- och musikföreställningar. Och på Kulturcentrum i Sundbyberg möts ett myller av olika kreativa verksamheter för barn och ungdomar. Allt från härliga konstateljéer till musik-, film- och teaterstudios.

Bibliotek finns både i Signalfabriken i centrala Sundbyberg och i Hallonbergen.

Skola och barnomsorg

Sundbyberg har åtta kommunala grundskolor och tre privata. Det finns gott om gymnasieskolor; en kommunal och fem fristående gymnasier. Det finns även gott om förskolor, både kommunala och privata.

En helt ny stadskärna planeras

Inte bara nya bostäder byggs i Sundbyberg, det planeras också en helt ny stadskärna när järnvägen grävs ner i de centrala delarna. Här planeras fler nya mötesplatser med torg för folkliv och det kommer även anläggas nya gröna oaser i form av träd och parker. Allting beräknas vara klart år 2025.





Röster från Sundbyberg

Joakim Nordin och Helene Svensson, Biblioteket i Signalfabriken

”Sumpan är en småstad i en storstad med ett rätt lugnt tempo. Vi kom hit 2013. Biblioteket låg tidigare på Järnvägsgatan. Lokalen är ett gammalt tryckeri, vi disponerar två plan och har också plats för konstutställningar. Andra kulturaktiviteter är till exempel författaraftnar. Många studenter och barnfamiljer kommer hit under dagtid och hittar en lugn, skön vrå. Det är vanligt att den som är född i Sumpan flyttar tillbaka, folk trivs verkligen här.”

Joakim Blom, Nette och David Gentry, Restaurang Parkliv i Marabouparken

”Vi tog över restaurangen i maj 2017 och ordnar mycket festmiddagar som 30- och 50-årsfester och bröllop. Men vi har också lunch sju dagar i veckan. Vi lagar mat på riktigt och med känsla, vi gör även vårt bröd själva. Den gamla 30-talsmiljön från fabrikstiden är bevarad och utsikten i parken är verkligen inspirerande.”

Marie Eriksson, SATS i Signalfabriken

”Vi ligger centralt till här i Signalfabriken. Här finns totalt 3000 kvadratmeter yta med fem träningsalar, inklusive en Hot Studio och en härlig spa- och relaxavdelning. Här är det aktivitet från morgon till kväll och vår barnpassning är öppen varje dag. Det finns även föräldrar-barn-pass som är populära och välbesökta. Och bra lunchställen runt omkring.”



Abgar "Abbe" Barsom, Beans n' Berries i Signalfabriken

"Vi har funnits i Signalfabriken i fyra år och trivs väldigt bra. Hos oss får gästerna ett personligt bemötande. Vi är lite som ett stammiscafé, kocken går till exempel ut med maten själv och personalen vet ofta vad gästerna vill ha. Vi använder inget smör eller socker när vi bakar eget utan satsar på bra råvaror och rawfood. Men vi är inte extrema, mormor kan få sin äppelpaj här också. Prova gärna vår soyalatte – den är grym!"

Abbas Shokrolahi, Blomsterbindarna på Tuletorget

"Jag har varit här på Tuletorget i sju månader och det är ett lugnt och trivsamt område. Butiksägarna här runt omkring är trevliga och jag har redan lärt känna många kunder som ofta kommer in och handlar. Hos mig får de bra priser och personlig service. Jag har drivit blomsterbutik i många år och 2016 var jag med och jobbade med blomsterarrangemangen på Nobelbanketten. Det var en riktig upplevelse!"

Martin Egerlid, Vinylcenter

"I Sundbyberg är allt enkelt och smidigt, jag gillar inte alls city. Min kundkrets är mellan 30 och 100 år och de bor i hela landet, alla med specialintresse för vinylspelare och vinylplattor. Jag lär verkligen känna mina kunder eftersom de kommer igen."



Abgar "Abbe" Barsom, Beans n' Berries i Signalfabriken

Martin Egerlid, Vinylcenter

Abbas Shokrolahi, Blomsterbindarna på Tuletorget



Karta över området

SUNDBYBERG



Situationsplan

VACKRA VÄGEN

