

# Eds Ängar

UPPLANDS VÄSBY

## Arkitekt

EttElva  
Anita Hansson

## Bostadsfördelning

10 st villor 149 kvm  
28 st kedjehus 131 kvm  
17 st radhus 124 kvm + oinredd vind

## Inflyttning

Första kvartalet 2019



BESQAB





### **Inte en tråkig stund**

Bland Väsby's sjöar och åkrar växer ett nytt område fram. Här bygger vi villor, radhus och kedjehus för familjen som inte sitter still i onödan. Här hinner du själv ut i friska luften även när barnens schema fyller kvällar och helger.

Sätt dig på cykeln och trampa tio minuter till Kairo-badet när solen står som högst. Hoppa in i bilen och glid ut på Väsby IK:s hemmais tio minuter senare. I Upplands Väsby finns det mesta som både barn och vuxna kan tänka sig vilja göra på fritiden. Här får du inte en lugn stund förrän du själv vill ha en.

## En modern småstad

Fler och fler väljer att bosätta sig nära naturen, mittemellan Stockholm och Uppsala. En dryg kilometer från Eds Ångar ligger Upplands Väsby station. Härifrån når du huvudstaden på 30 minuter med pendeltåget, och åker du åt andra hållet är du i Uppsala på 25 minuter. Runt stationen finns allt familjen kan tänkas behöva. Bland annat två gymnasieskolor, gym, bibliotek, ishall och Väsby centrum med restauranger och över 80 butiker av olika slag. Och sätter du dig ofta på ett plan för semester eller jobb har du Arlanda bara 10 minuter bort!

### Alltid något att göra!

I Upplands Väsby är det svårt för barnen att bli uttråkade. Fotboll, innebandy, friidrott, handboll, scouter, skogsmulle och ridning är bara några av de hobbyer som det finns föreningar för i området. För dem som inte intresserar sig för idrott och tävling har Kulturskolan kurser inom musik, teater och konst. Öppet för barn i alla åldrar.

För dem mellan 9 och 16 år anordnas även Tiokampen – en tävling som sätter lek och deltagande i första rummet. I januari börjar det med bollsport inomhus och fortsätter med olika grenar fram till oktober. Dessutom kostar det inget att vara med!

### Skolor för alla åldrar

Barnen ska ju självfallet även gå i skolan. Och med 30 förskolor och 14 grundskolor i området – både kommunala och fristående – kan ni hitta den skola som passar er bäst. När barnen når gymnasieåldern kan de välja mellan både yrkesutbildningar och de klassiska teoretiska programmen i närheten. Eller kanske pendla mot Uppsala eller Stockholm?

### Naturen runt knuten

Väsbyns sjöar, skogar och öppna landskap har många drömskt tittat på från luften, på väg in mot Arlanda. Den oförstörda naturen kan du utforska cyklandes längs skogsvägarna, paddlande i en kajak eller varför inte lätt studsande på en hästrygg? Väsby Ridskola finns bara tio minuter bort, nära

det populära Kairobadet. Vid badet – och den lika populära glasskiosken – skrattas och badas det varje solig sommar dag.

När vintern kommer kan du ta dina långfärdsskridskor och skrinna fram över den frusna sjön. Nära strandkanten kämpar de minsta med att hålla sig på benen. Det berömda Vikingarännnet passerar ofta här, på väg in mot Stockholm.

På andra sidan Väsby Centrum ligger Fysingen. Sjön som varje år besöks av ornitologer från hela landet som studerar de hundratals fågelarter vilka häckar omkring sjön.

### Minnen från forna tider

Väsby har en lång historia. Här gick till exempel Vikingatidens viktigaste farleder. Upplev 1500 år gamla fornlämningar eller besök bygdegården i Runby där du möter historia från 1200-talet. Än idag lever bygdegården med bland annat nationaldagsfirande och kulturevenemang.

Längs med Upplevelsestråket – en 37 kilometer lång vandring indelat i tolv etapper – kan du kan strosa och stöta på kulturhistoriska platser från järn- och bronsåldern.

Vid Runsa fornborg har du utsikt över hela Mälaren. Och de genuina vikingamiljöerna vid Gunnes Gård får besökare från hela Mälardalen som vandrar i våra förfäders fotspår. Även Stora Väsby Slott och Barockparken från 1600-talet är populära utflyktsmål.

### Fakta Eds Ångar UPPLANDS VÄSBY

#### Bostadsfördelning

10 st villor 149 kvm  
28 st kedjehus 131 kvm  
17 st radhus 124 kvm plus oinredd vind

#### Boendeform

Bostadsrätter

#### Inflyttning

Prel årsskiftet 2018/2019

#### Arkitekt

Anita Hansson, EttElva





## Hemmen i Eds Ängar

På ängen ned mot Edssjön bygger vi hem för att hela familjen ska trivas. Förutom bostäderna byggs även en parkourpark med grillplats, pingisbord och gröna ytor. Torg för picknickar, bollspel och plats för boule finns också, så att alla åldrar ska kunna koppla av och ha roligt precis utanför huset.

### Radhus, villa eller kedjehus?

Vid Eds Ängar har du flera olika typer av bostäder att välja mellan – vi bygger villor, radhus och kedjehus i bostadsrättsform.

I radhusen om ca 124 kvm får du också en oinredd vind med möjligheten att skapa ett unikt rum högst upp. Vi bygger från början in en takkupa på vinden för charm och ljusinsläpp. De 17 radhusen får också två ingångar, en mot gården och en mot gatan. Kanske kan det äldsta barnet få en egen ingång? Eller har du en egen verksamhet och vill använda ditt hem som kontor? Då kan dörren mot vägen fungera som entré för besökare. Uteförråd på baksidan och cykelparkering vid entrén.

Kedjehuset är aningen större – ca 131 kvm. Här är entréplanets planlösning flexibel. Gör ett extra sovrum och dela av vardagsrummet för en mysig matplats om du vill. Eller välj en helt öppen planlösning med luftigt vardagsrum eller möblera för två olika matplatser - en för vardagsfrukosten och en för söndagsmiddagen. Carport och förråd vid sidan av huset.

Villorna om ca 149 kvm och 6 rum och kök byggs i bästa läge ner mot Edssjön. Trevlig uteplats på baksidan och egen carport vid entrén. Tomtgränsen för de flesta av villorna går invid husets fasad på ena sidan. Förråd i carporten.

### Sätt din personliga prägel

En del av tjustringen med att köpa nyproduktion och att vara med från allra första början, är att du kan sätta en personlig

prägel på din nya bostad. Du kan göra olika tillval ur vår inredningskatalog. Det kan gälla köksluckor, bänkskiva eller ett annat kakel. Du väljer och vi hjälper dig på vägen. Du har också möjlighet att lägga till eller ta bort vissa väggar utifrån hur du kommer att använda hemmet.

### Utvalda och sunda material som håller länge

Vi är måna om att ha noga utvalda material och en genomtänkt planlösning i våra bostäder. De smakfullt kombinerade och tåliga ytskikten behåller den fräscha nybyggda känslan länge. Till husens interiör har våra inredare tagit fram golv, kakel, klinker, beslag och köksnickerier utifrån klassisk design och god kvalitet. Husen har genomgående ekparkett – slitstarka golv som bara blir vackrare med åren. Husen är utrustade med IP-telefoni, bredband och TV via fiberkabel.

### Energieffektiva hem med känsla

Hållbarhet är viktigt för oss och vi bygger våra hus med omsorg om både människor och miljö. Husen är smarta med energieffektiva lösningar för låga driftskostnader som till exempel återvinning av frånluft samt välisolerade väggar och tak.





# Karta över området

UPPLANDS VÄSBY



# Situationsplan

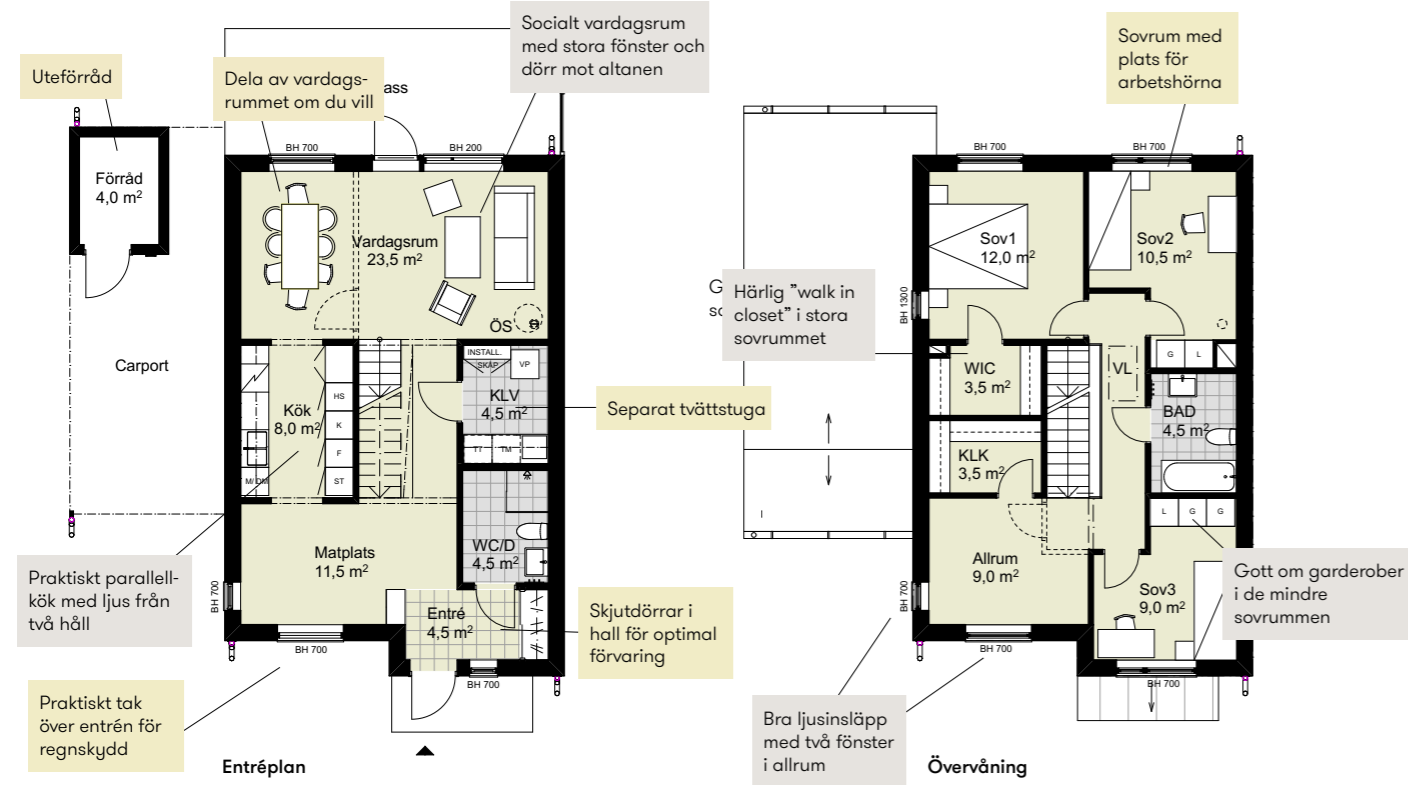
EDS ÄNGAR





## Planlösning kedjehus

5 ROK CA 131 KVM



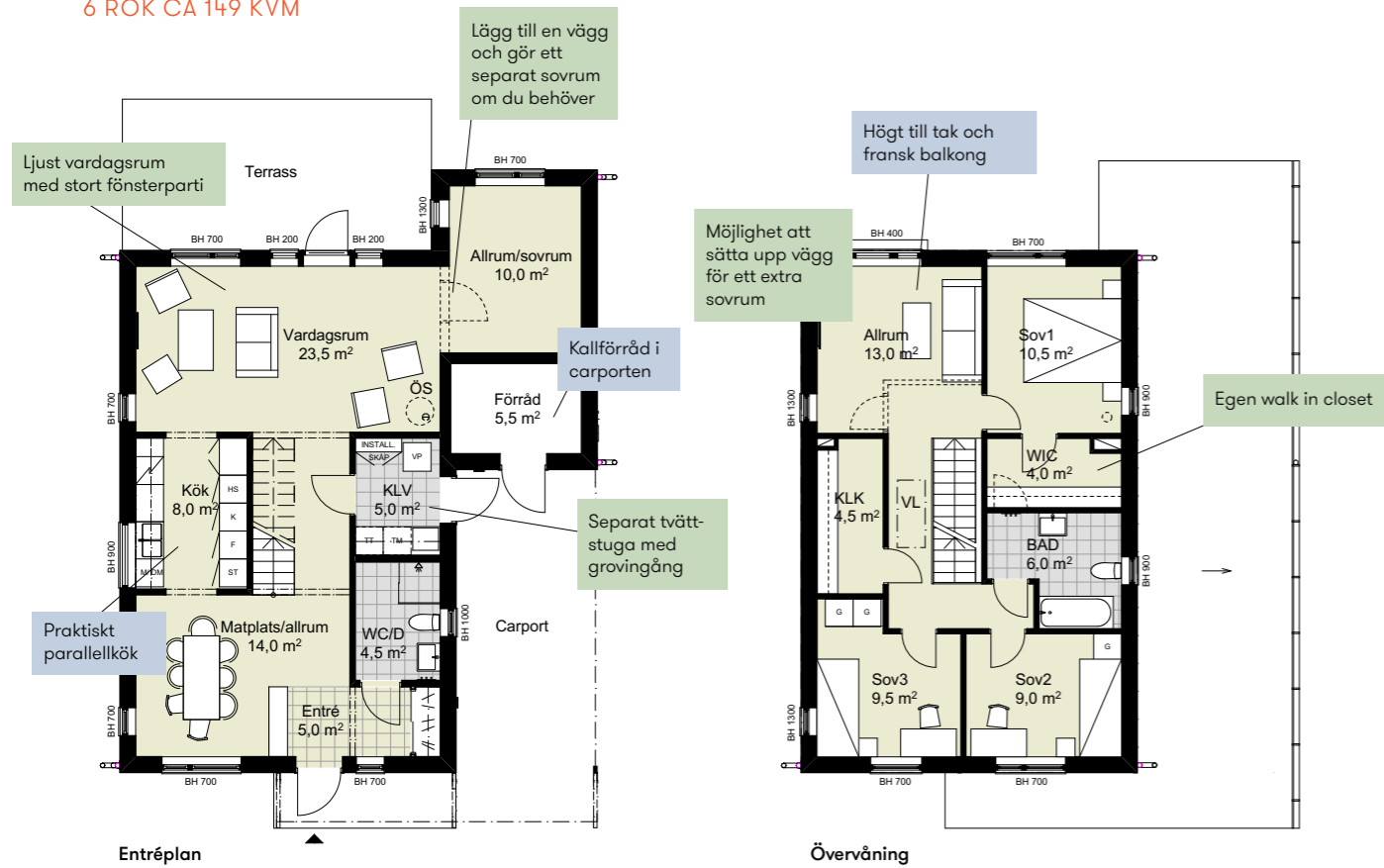
## Planlösning radhus

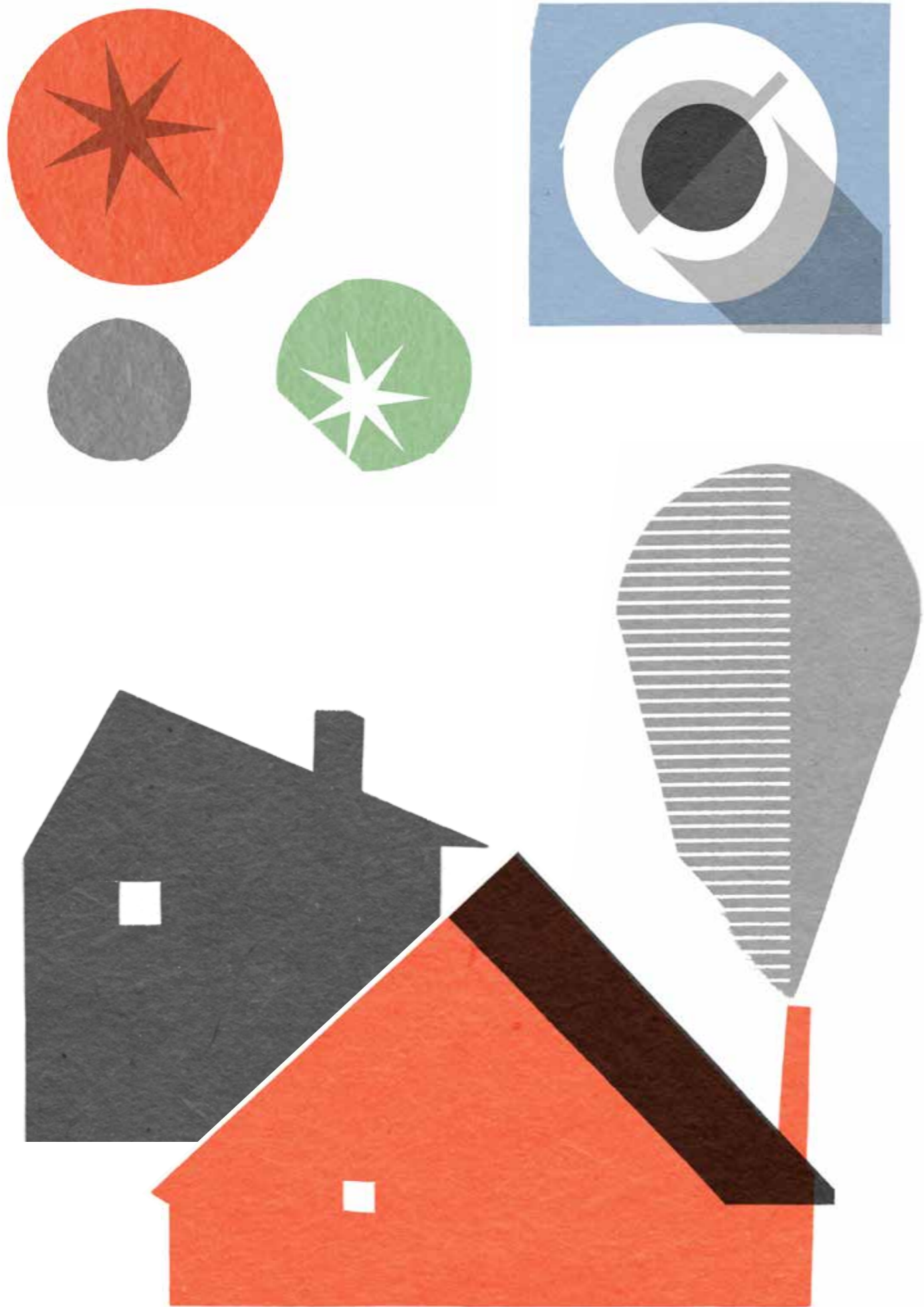
5 ROK CA 124 KVM



## Planlösning villa

6 ROK CA 149 KVM





## Arkitektens ord

ANITA HANSSON  
ETTELVA ARKITEKTER



I Eds ängar har husen utformats med stor omsorg. Förutom fina arkitektoniska värden som rymd, siktlinjer och ljus finns en förståelse för vilka funktioner du som ska bo i husen efterfrågar – det är helt enkelt arkitektur med omtanke!

I Upplands Väsby ligger en fantastisk, ny stadsplan för stadens västra delar i startgroparna. Planen för området är ambitiös och spännande. Den förhåller sig till den mänskliga skalan och den lilla stadens lekfullhet samtidigt som den är anpassad till den moderna människans behov.

Förutsättningarna är de bästa för byggandet av en ny och omtyckt stadsdel och i Eds ängar bygger vi vidare på vår första etapps omtyckta kvarterskänsla. Med tre hustyper som finurligt anpassar sig efter lokalgator och dess tomter unika förutsättningar bygger vi hemtrevnad. Här planeras för mjukt svängande gator och platser för grönska och lek. Gaturummets småskalighet bidrar till känslan av trädgårdsstad och vi har placerat husen så att du alltid, på någon sida av huset, ska kunna få en glimt av solen till ditt morgonkaffe!

När jag ritat ett nytt hem definierar jag tidigt i processen ett antal värden som ska genomsyra bostaden. I Eds ängar har husen en flexibel planlösning så att du själv ska kunna bestämma hur du vill att ditt hem ska fungera. I våra villor och kedjehus visar det sig till exempel i att du kan placera ditt matbord i antingen rum mot gata eller i rum mot trädgård. Huset ger dig förutsättningar för bra rumsfunktioner i båda alternativen. I radhuset kanske du istället inreder din inredningsbara vind till ett stort extra lekrum eller varför inte en mastersvit med eget badrum och walk-in-garderob.

Visionen har varit att skapa ett småhusområde med omsorg för de boende, att inte bara tillgodose grundfunktionerna utan att också skapa mervärden. Exempel på sådana mervärden är de små förskjutningarna i fasad som längs Rödklövergatan bildar små skyddade uteplatser på förgårdsmarken, rum som kan användas på flera olika sätt, samt en generös rumsvolym.

Den generösa våningshöjden på villans övre plan ger dig en takhöjd på nära tre meter med en härlig luftighet i alla rum. När du kommer uppför den raka trappan möts du av ett stort fönster vars överljus låter allrummet bada i sol och strilar ner ljus hela vägen till entrén. Kedjehuset har också en av sina små pärlor på övervåningen. Just där trappan ansluter till övervåningen finner du en extra generös undertakshöjd på över tre meter - om du någon gång drömt om en ateljé så är detta huset för dig!

Husen byggs i trä, ett fantastiskt och tryggt material som är bra både ur skötselhänseende och miljösynpunkt. Området går i färger från den gamla linoljebaserade pigmentsskalan, mjuka varma nyanser som flirtar med tradition och samtidigt ger den moderna utformningen en varm och omhändertagande atmosfär.

Vilket du än väljer, får du ett vackert boende som du enkelt kan ta hand om och växa i!

Jag hoppas att du och de dina ska kunna bo och trivas här.

Välkommen till Eds Allé!

