
ULTUNA TRÄDGÅRDSSTAD

Ekparken / Säljetapp 2

Bostadsfakta

BESQAB

ULTUNA TRÄDGÅRDSSTAD

Ekparken / Säljetapp 2

Bostadsfakta

Innehåll

- Karta över området
- Situationsplan
- Planlösningar enplanshus
- Planlösningar kedjehus 2 vån
- Planlösningar villa 2 vån
- Kortfattad teknisk beskrivning, enplanshus
- Kortfattad teknisk beskrivning, villa & kedjehus
- Mina anteckningar

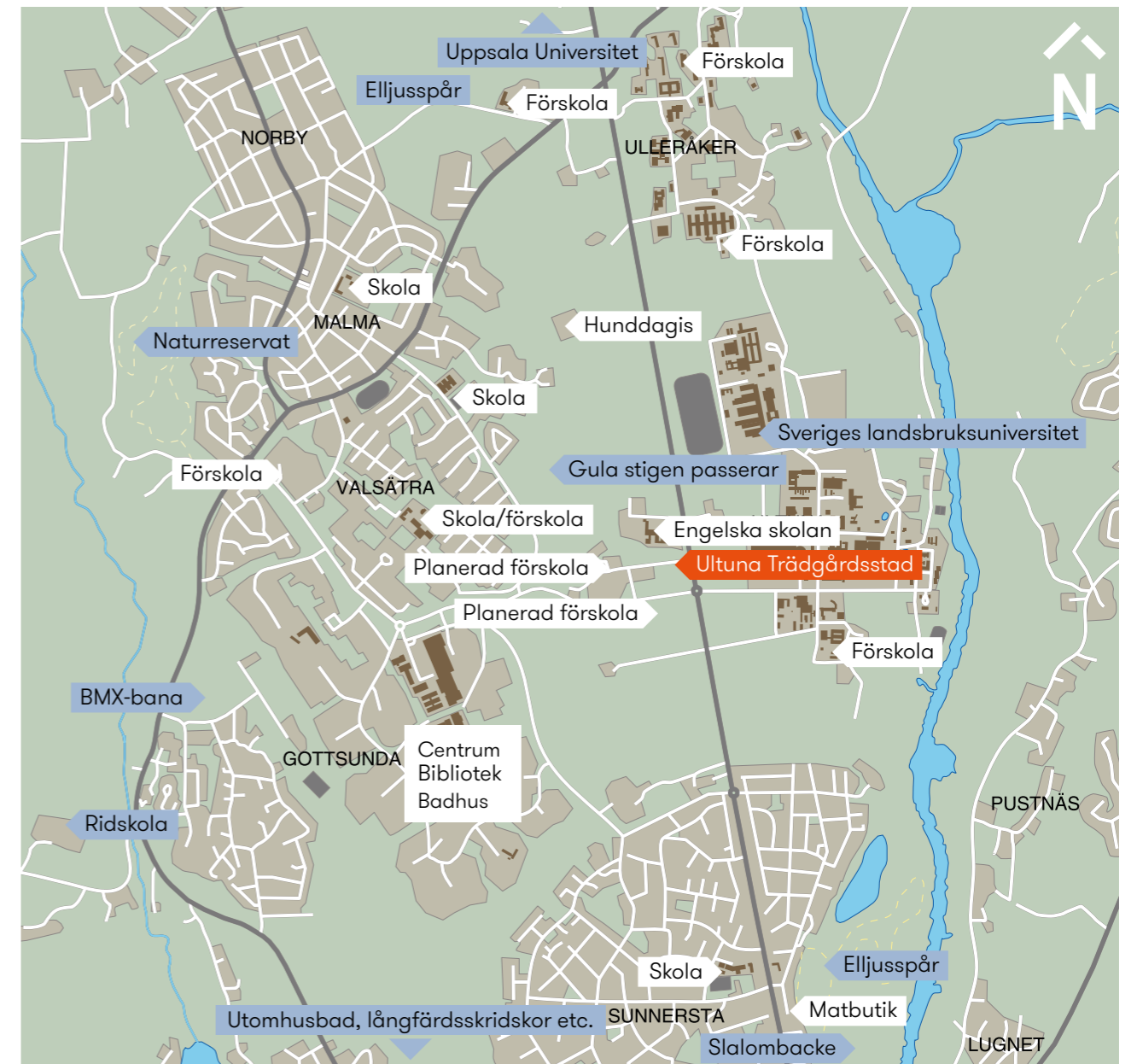
ULTUNA TRÄDGÅRDSSTAD

Ekparken

Karta över området

Ekparken

Karta över området



ULTUNA TRÄDGÅRDSSTAD

Ekparken

Situationsplan området

ULTUNA TRÄDGÅRDSSTAD
Ekparken
Situationsplan området



ULTUNA TRÄDGÅRDSSTAD

Ekparken

Situationsplan

Ekparken Situationsplan

ENPLANS- HUS	KEDJEHUS 2 VÅN	VILLA 2 VÅN
-----------------	-------------------	----------------



ULTUNA TRÄDGÅRDSSTAD

Ekparken

Situationsplan, säljetapp 2

Ekparken

Situationsplan, säljetapp 2

ENPLANS- HUS	KEDJEHUS 2 VÅN	VILLA 2 VÅN
-----------------	-------------------	----------------



ULTUNA TRÄDGÅRDSSTAD

Ekparken

Planlösningar enplanshus, 4 rok, ca 90 kvm

Ekparken

Fasadexempel, enplanshus



Fasad mot gata - Entré



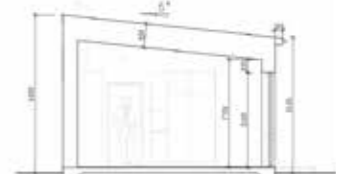
Fasad mot grannhuset Sektion genom tvätt/frd/bad



Fasad mot gård

Sektion genom hall

Fasad på förråd



Sektion genom vardagsrum



Gavel- och gårdsfasad



Fasad mot huvudgata



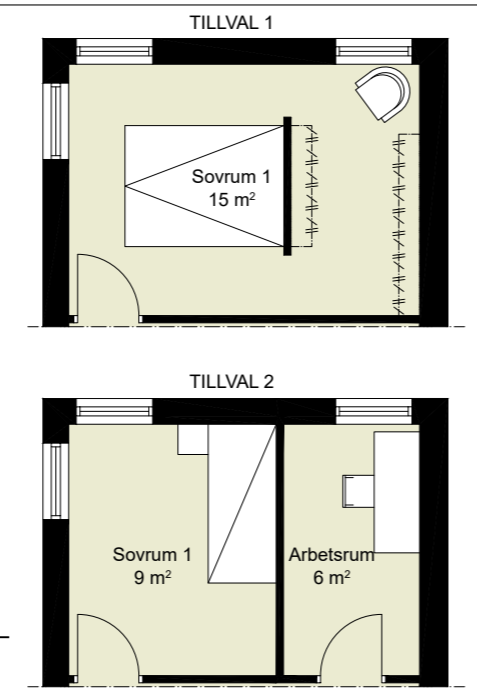
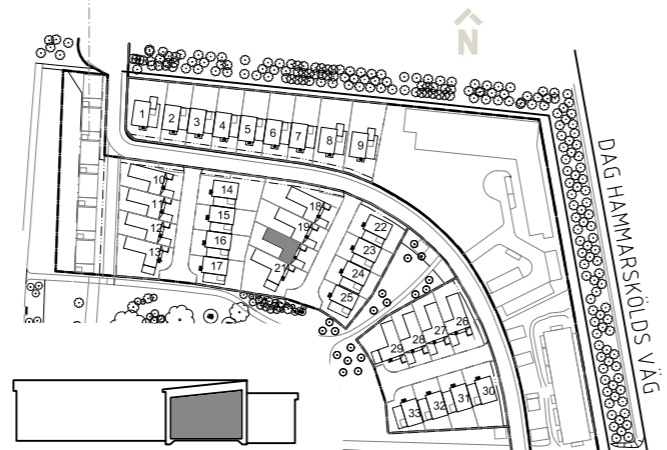
Nr 21

Nr 20

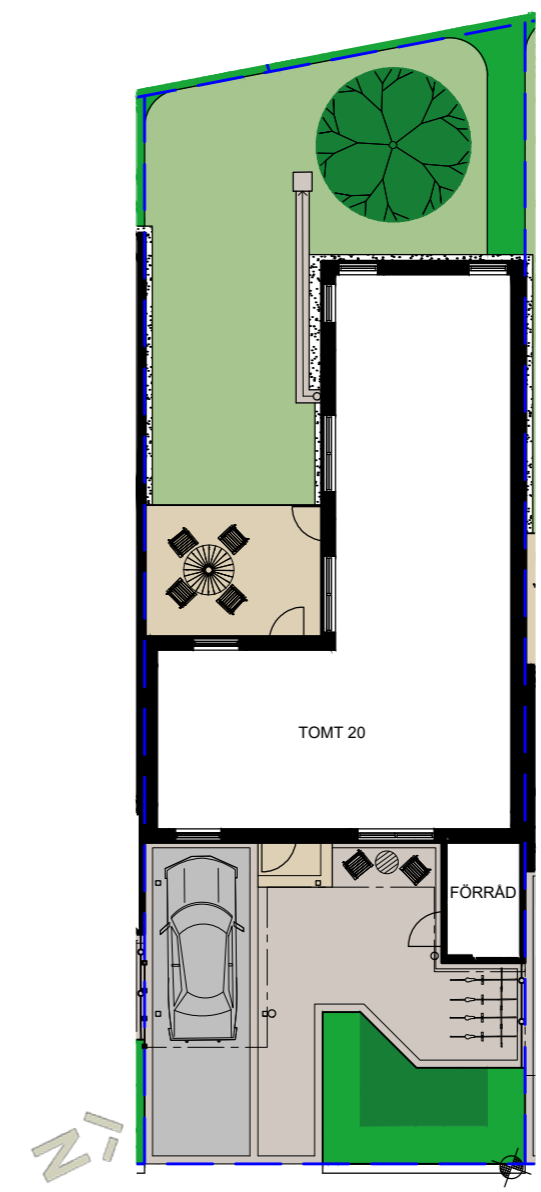
FASADER MOT ÖSTER - HUS 20 - 21



- | | | |
|-----|----------------------|------------------------|
| DM | DISKMASKIN | MÄTARSKÅP |
| H | HÖGSKÅP | TILLVALSVÄGG |
| K/F | KYL / FRYS | TILLVALSDÖRR |
| TM | TVÄTTMASKIN | DUSCH |
| TT | TORKTUMLARE | DUSCHDÖRRAR |
| ⚡ | SPISSHÄLL / UGN | BADKAR |
| VL | VINDSLUCKA | PARKETT |
| ⬇ | SCHAKT | KLINKER |
| VP | FRÄNLUFTSVÄRMEPUMP | VUK |
| --- | HANDDUKSTORK TILLVAL | L |
| ⌘ | KLÄDSTÄNG | ELC |
| | | KLK |
| | | BH |
| | | ELCENTRAL |
| | | KLÄDKAMMARE |
| | | BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER |
| | | RUMSHÖJD ca 2500 mm |

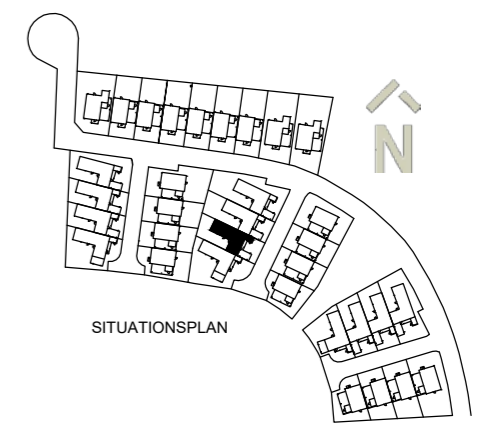


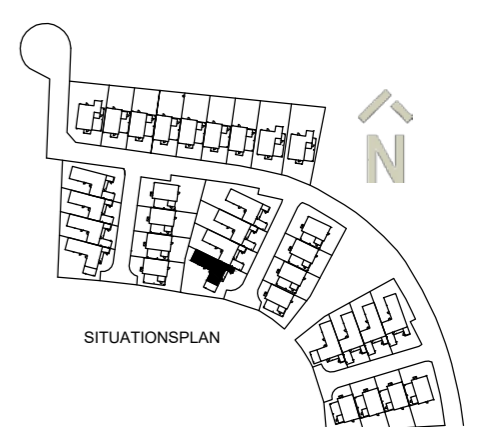
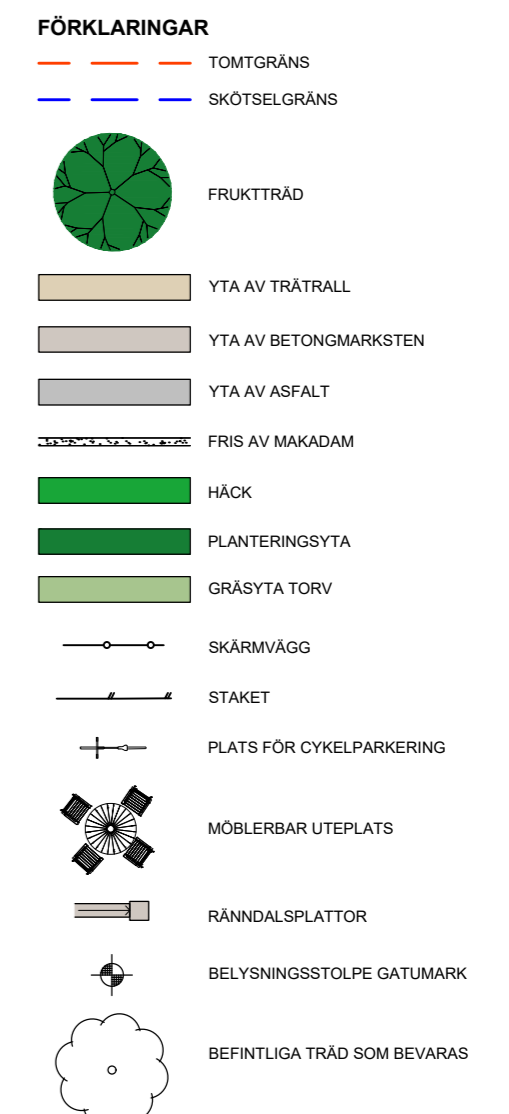
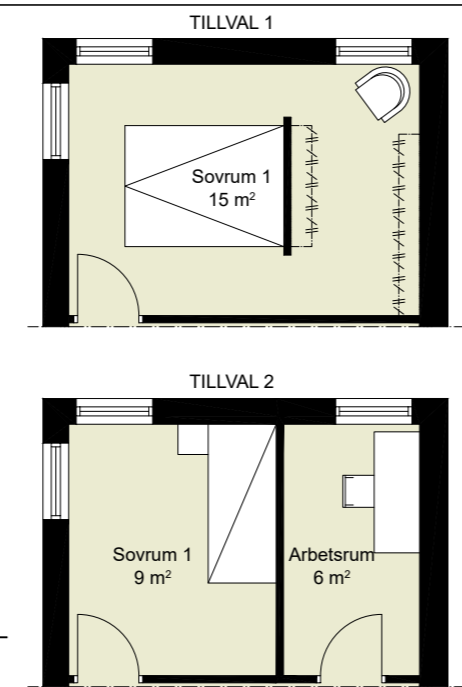
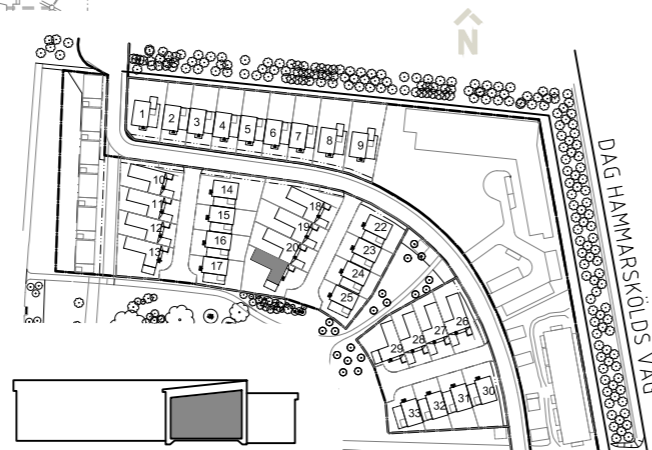
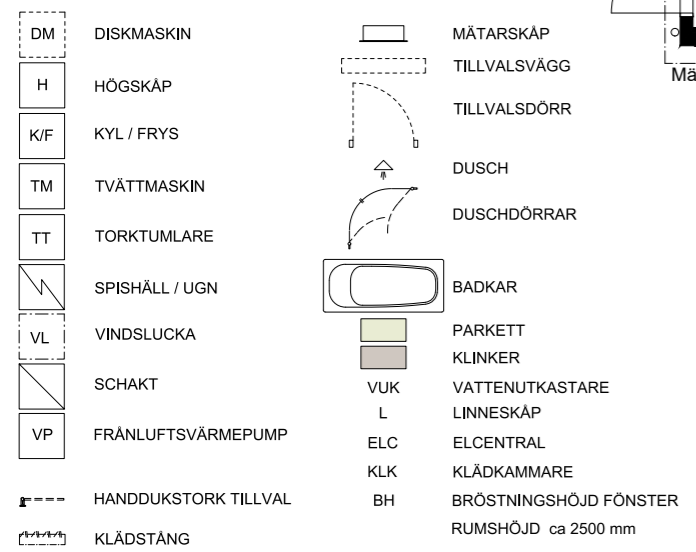
SKALA 1:100



- FÖRKLARINGAR**
- SKÖTSELGRÄNS
 - FRUKTTRÄD
 - YTA AV TRÄTRALL
 - YTA AV BETONGMARKSTEN
 - YTA AV ASFALT
 - FRIS AV MAKADAM
 - HÄCK
 - PLANTERINGSYTA
 - GRÄSYTA TORV
 - SKÄRMVÄGG
 - PLATS FÖR CYKELPARKERING
 - MÖBLERBAR UTEPLATS
 - RÄNNDALSPLOTTOR
 - BELYSNINGSTOLPE GATUMARK

SKALA 1:200





ULTUNA TRÄDGÅRDSSTAD

Ekparken

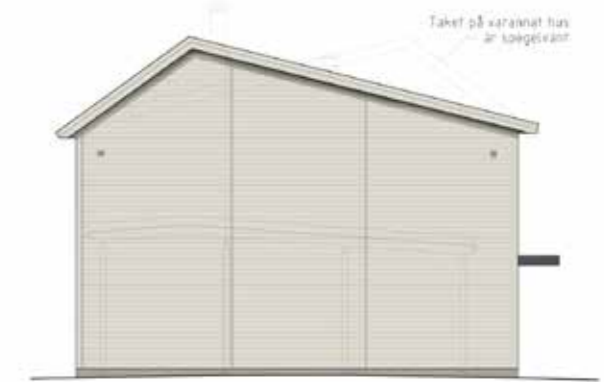
Planlösningar kedjehus 2 vån, 5 rok, ca 123 kvm

Ekparken

Fasadexempel, kedjehus



Entréfasad mot gata



Gavelfasad



Gavelfasad med förråd och carport



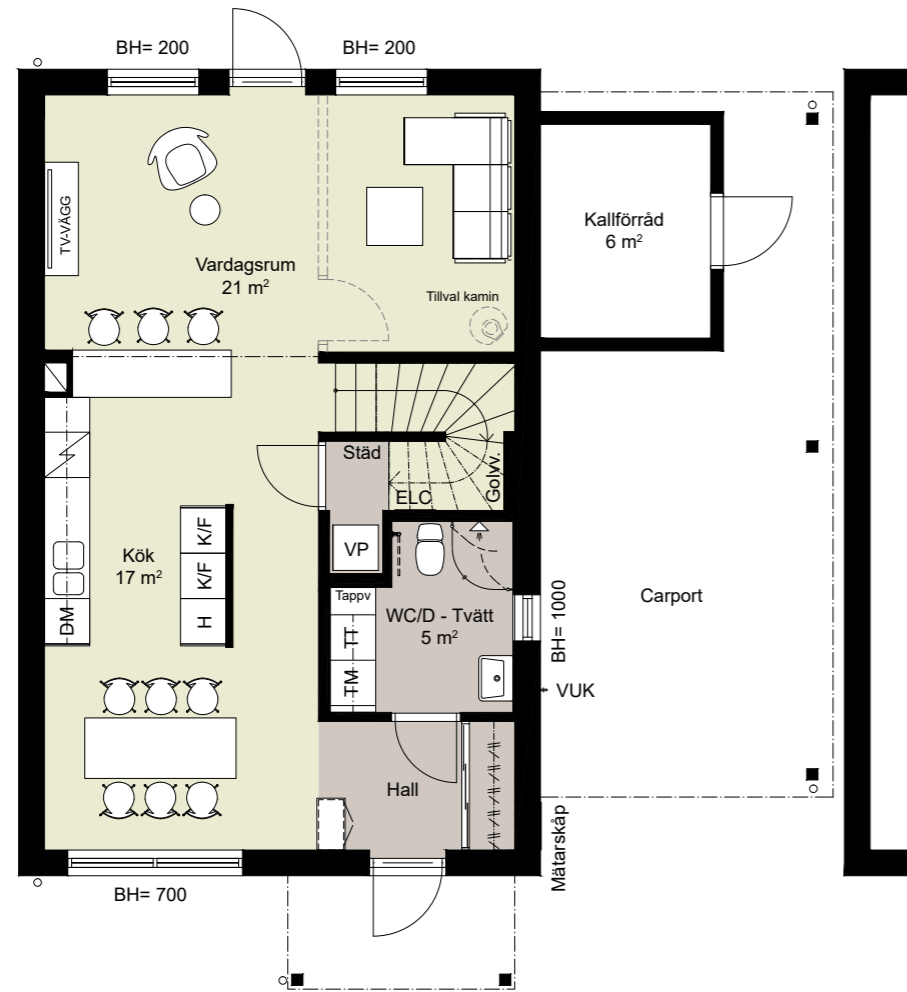
Gårdsfasad



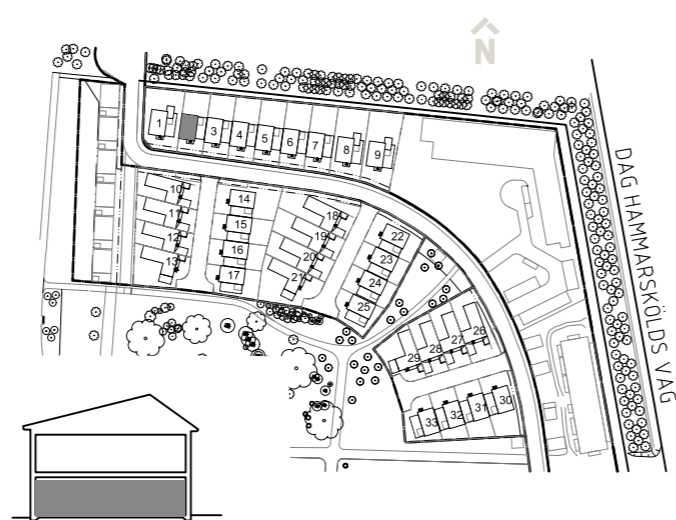
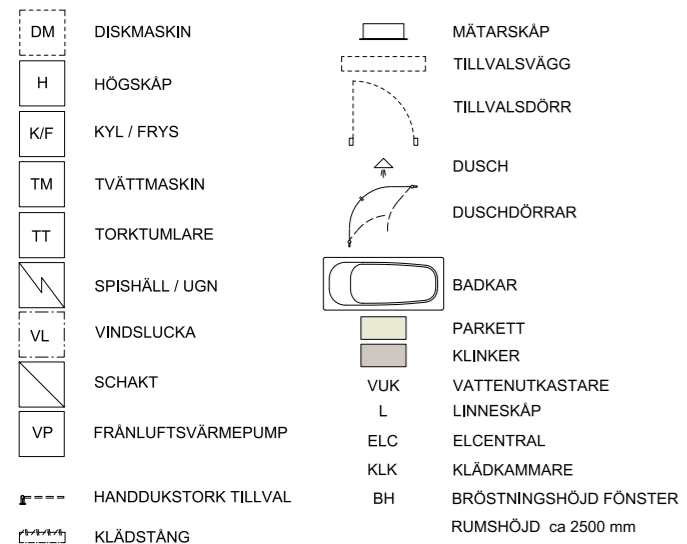
Nr 2 Nr 3 Nr 4
FASADER MOT SÖDER - HUS 2 - 4



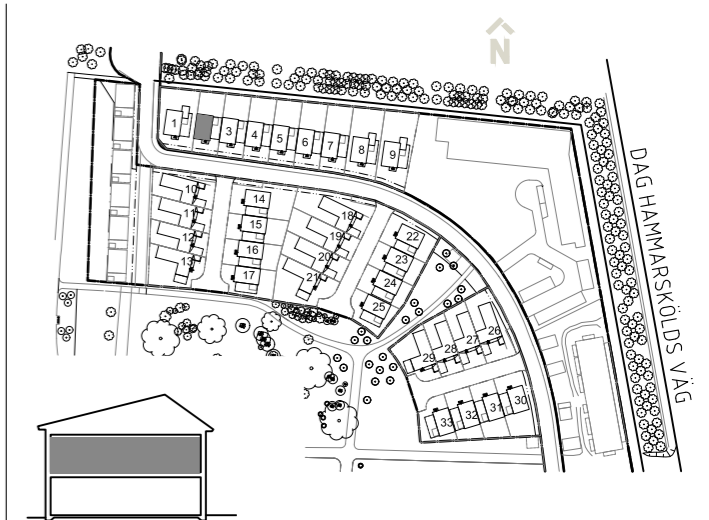
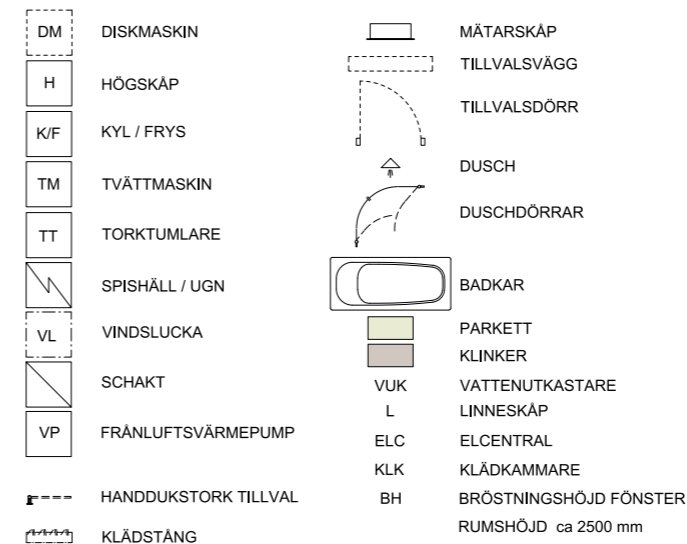
Nr 22 Nr 23 Nr 24 Nr 25
FASADER MOT VÄSTER - HUS 22 - 25

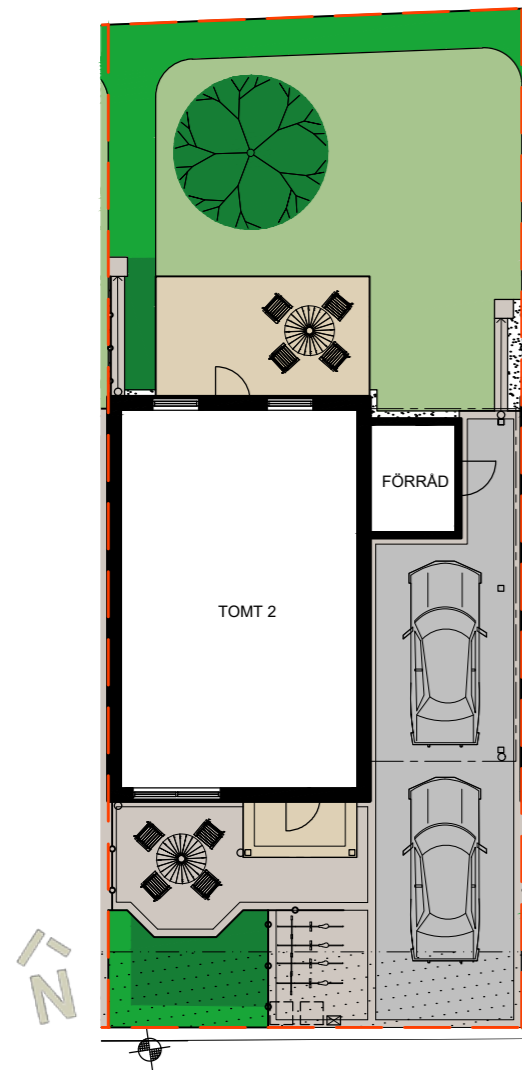


0 1 2 3 4 5 m SKALA 1:100



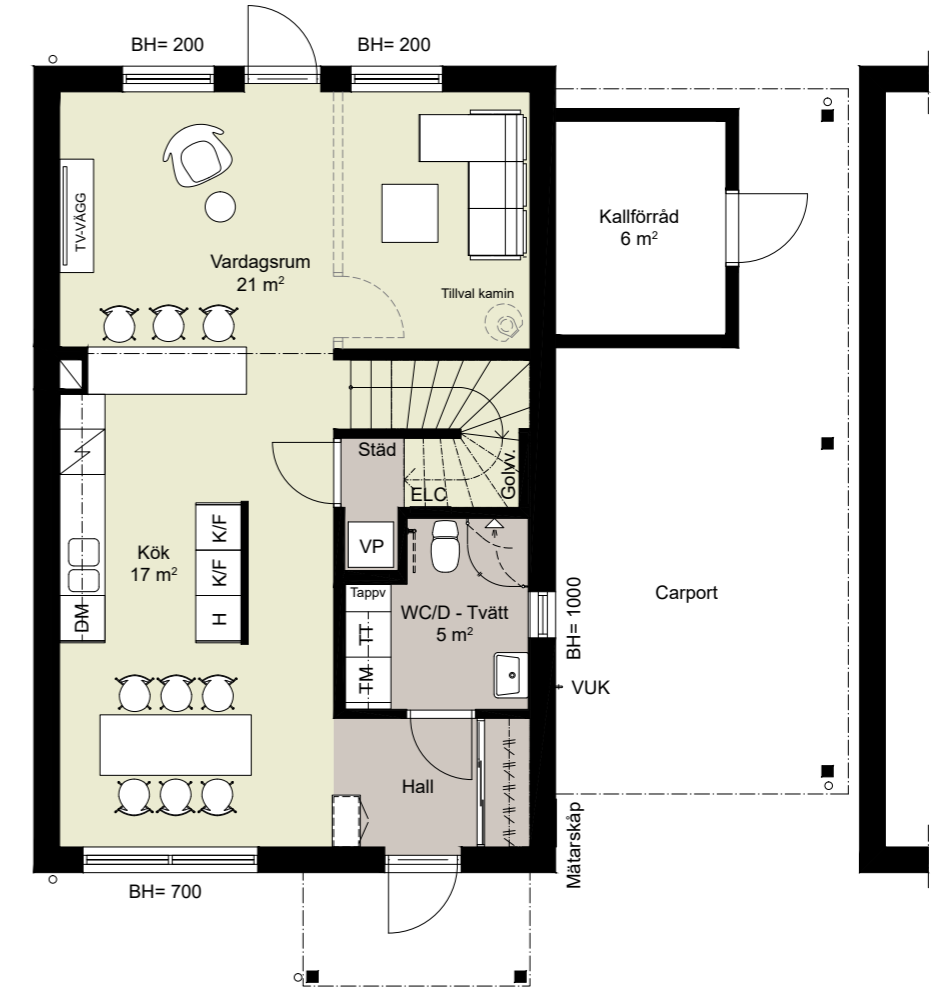
0 1 2 3 4 5 m SKALA 1:100





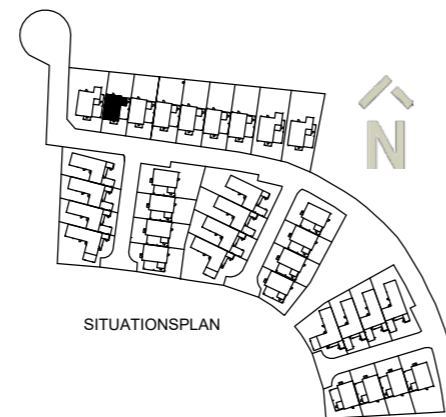
FÖRKLARINGAR

- TOMTGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS
Prickmark får ej bebyggas enligt Detaljplan
- FRUKTTRÄD
- YTA AV TRÄTRALL
- YTA AV BETONGMARKSTEN
- YTA AV ASFALT
- FRIS AV MAKADAM
- HÄCK
- PLANTERINGSYTA
- GRÄSYTA TORV
- SKÄRMVÄGG
- PLATS FÖR CYKELPARKERING
- BREVLÄDA
- PLATS FÖR SOPTUNNA/KOMPOST
- MÖBLERBAR UTEPLATS
- RÄNNDALSPLATTOR
- BELYSNINGSTOLPE GATUMARK

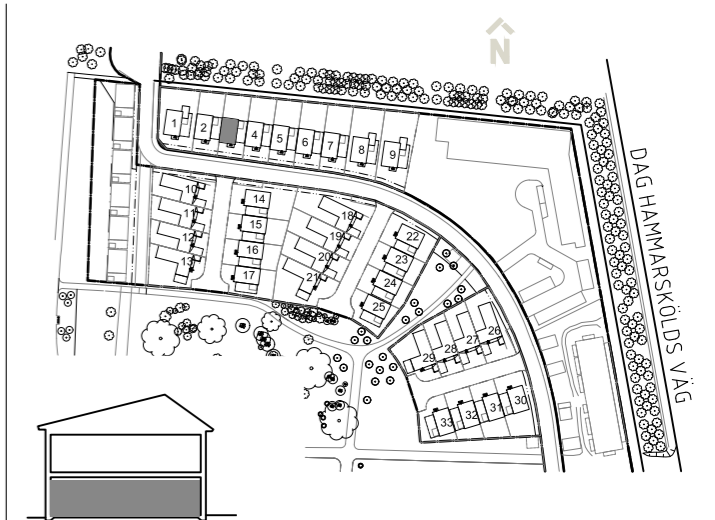


0 1 2 3 4 5 m SKALA 1:100

0 1 2 4 6 8 10 15 m SKALA 1:200

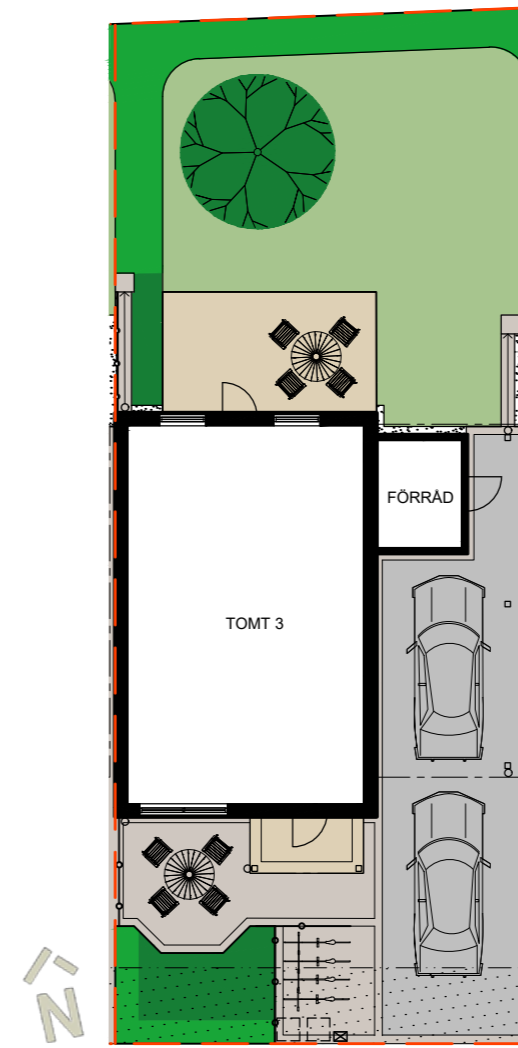


- | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| DM | DISKMASKIN | | MÄTARSKÅP |
| H | HÖGSKÅP | | TILLVALSVÄGG |
| K/F | KYL / FRYS | | TILLVALSDÖRR |
| TM | TVÄTTMASKIN | | DUSCH |
| TT | TORKTUMLARE | | DUSCHDÖRRAR |
| VL | VINDSLUCKA | | BADKAR |
| VP | FRÄNLUFTSVÄRMEPUMP | | PARKETT |
| | SPIHÄLL / UGN | | KLINKER |
| | SCHAKT | | VUK |
| | HANDDUKSTORK TILLVAL | | L |
| | KLÄDSTÄNG | | ELC |
| | | | KLK |
| | | | BH |
| | | | BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER |
| | | | RUMSHÖJD ca 2500 mm |





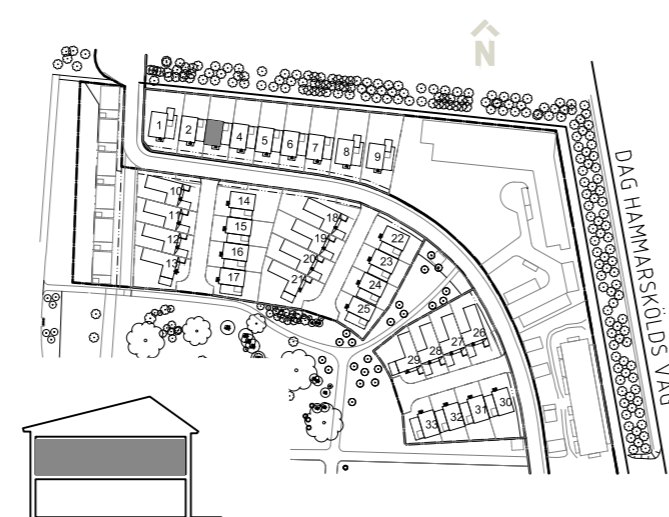
0 1 2 3 4 5 m SKALA 1:100



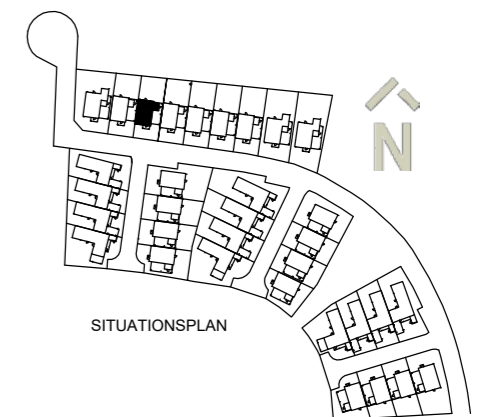
FÖRKLARINGAR

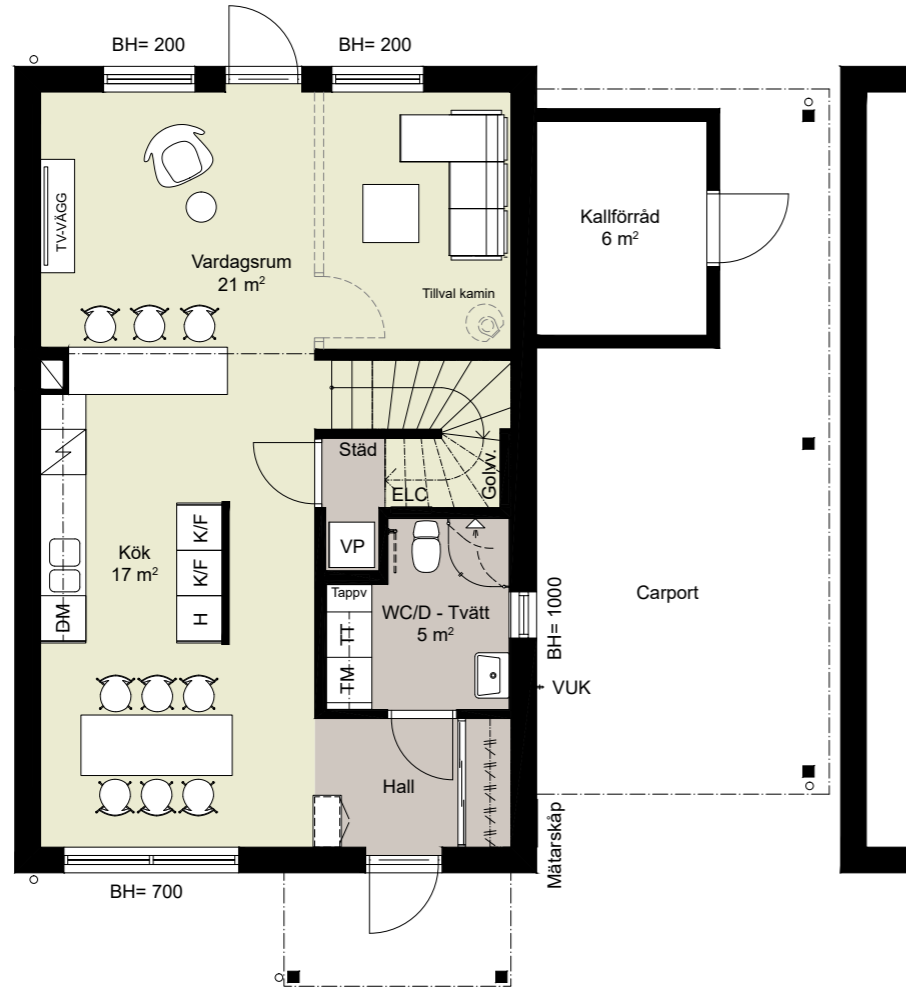
- TOMTGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS
Prickmark får ej byggas enligt Detaljplan
- FRUKTRÄD
- YTA AV TRÄTRALL
- HÄRDGJORD YTA
- HÄRDGJORD YTA
- FRIS AV MAKADAM
- HÄCK
- PLANTERINGSYTA
- GRÄSYTA TORV
- SKÄRMVÄGG
- PLATS FÖR CYKELPARKERING
- BREVLÅDA
- PLATS FÖR SOPTUNNA/KOMPOST
- MÖBLERBAR UTEPLATS
- RÄNNDALEPLATTOR

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DM DISKMASKIN | MÄTARSKÅP |
| H HÖGSKÅP | TILLVALSVÄGG |
| K/F KYL / FRYS | TILLVALSDÖRR |
| TM TVÄTTMASKIN | DUSCH |
| TT TORKTUMLARE | DUSCHDÖRRAR |
| SPISHÄLL / UGN | BADKAR |
| VL VINDSLUCKA | PARKETT |
| VP FRÄNLUFTSVÄRMEPUMP | KLINKER |
| HANDDUKSTORK TILLVAL | VATTENUTKASTARE |
| KLÄDSTÅNG | LINNESKÅP |
| | ELCENTRAL |
| | KLÄDKAMMARE |
| | BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER |
| | RUMSHÖJD ca 2500 mm |

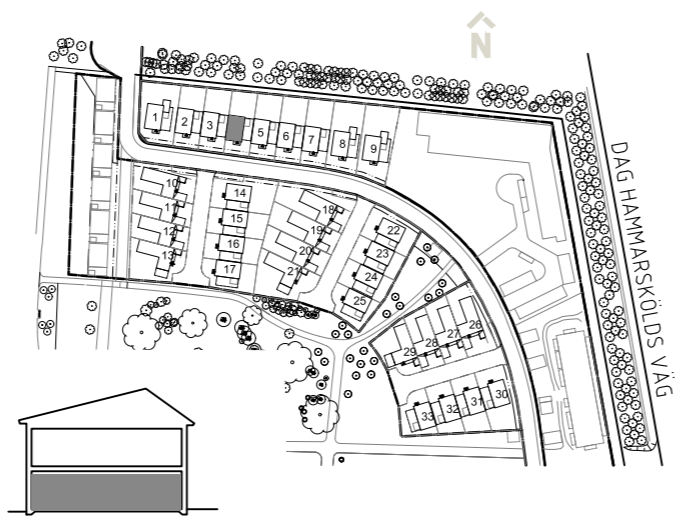


0 1 2 4 6 8 10 15 m SKALA 1:200

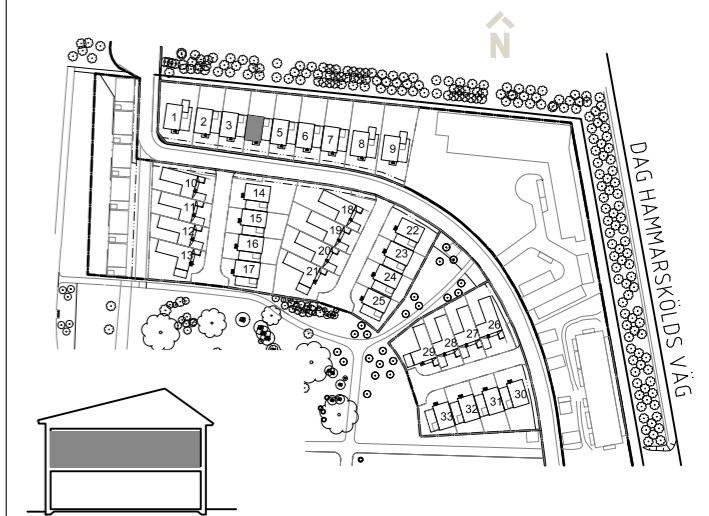




DM	DISKMASKIN		MÄTARSKÅP
H	HÖGSKÅP		TILLVALSVÄGG
K/F	KYL / FRYS		TILLVALSDÖRR
TM	TVÄTTMASKIN		DUSCH
TT	TORKTUMLARE		DUSCHDÖRRAR
	SPISHÄLL / UGN		BADKAR
VL	VINDSLUCKA		PARKETT
	SCHAKT		KLINKER
VP	FRÄNLUFTSVÄRMEPUMP		VATTENUTKASTARE
	HANDDUKSTORK TILLVAL		LINNESKÅP
	KLÄDSTÄNG		ELCENTRAL
			KLÄDKAMMARE
			BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER
			RUMSHÖJD ca 2500 mm



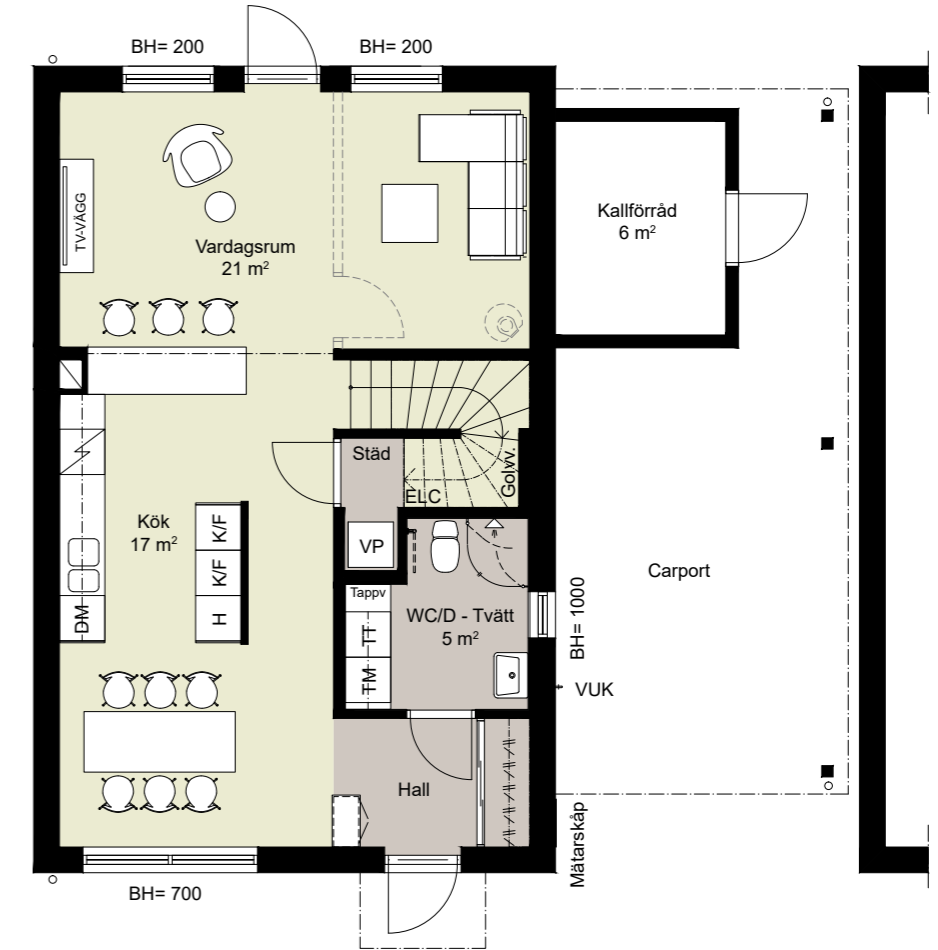
DM	DISKMASKIN		MÄTARSKÅP
H	HÖGSKÅP		TILLVALSVÄGG
K/F	KYL / FRYS		TILLVALSDÖRR
TM	TVÄTTMASKIN		DUSCH
TT	TORKTUMLARE		DUSCHDÖRRAR
	SPISHÄLL / UGN		BADKAR
VL	VINDSLUCKA		PARKETT
	SCHAKT		KLINKER
VP	FRÄNLUFTSVÄRMEPUMP		VATTENUTKASTARE
	HANDDUKSTORK TILLVAL		LINNESKÅP
	KLÄDSTÄNG		ELCENTRAL
			KLÄDKAMMARE
			BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER
			RUMSHÖJD ca 2500 mm





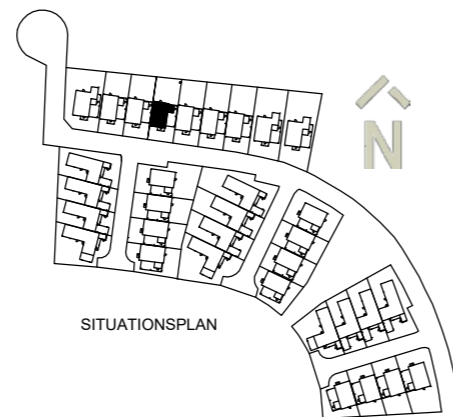
FÖRKLARINGAR

- TOMTGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS
Prickmark får ej bebyggas enligt Detaljplan
- FRUKTTRÄD
- YTA AV TRÄTRALL
- YTA AV BETONGMARKSTEN
- YTA AV ASFALT
- FRIS AV MAKADAM
- HÄCK
- PLANTERINGSYTA
- GRÄSYTA TORV
- SKÄRMVÄGG
- PLATS FÖR CYKELPARKERING
- BREVLÄDA
- PLATS FÖR SOPTUNNA/KOMPOST
- MÖBLERBAR UTEPLATS
- RÄNNDALSPLATTOR
- DAGVATTENBRUNN
- ELSKÅP GATUMARK

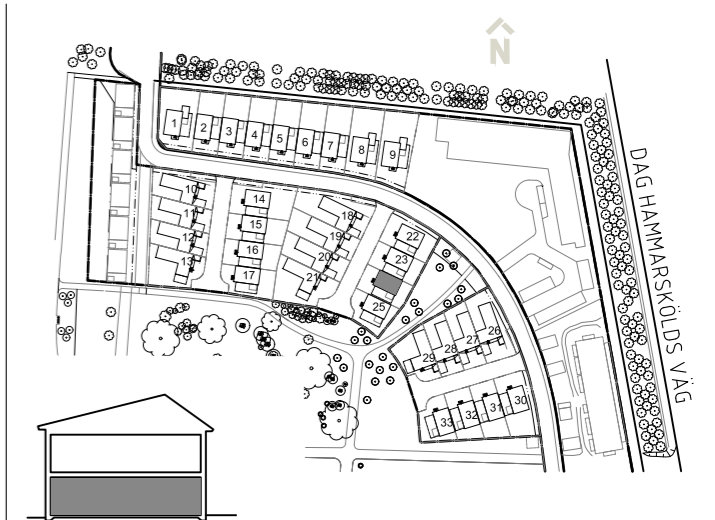


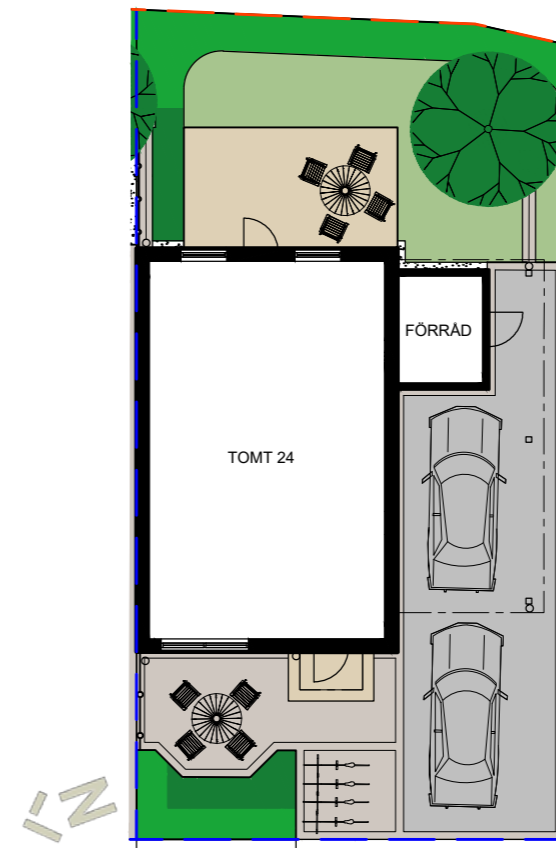
0 1 2 3 4 5 m SKALA 1:100

0 1 2 4 6 8 10 15 m SKALA 1:200









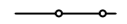





- | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| DM | DISKMASKIN | | MÄTARSKÅP |
| H | HÖGSKÅP | | TILLVALSVÄGG |
| K/F | KYL / FRYS | | TILLVALSDÖRR |
| TM | TVÄTTMASKIN | | DUSCH |
| TT | TORKTUMLARE | | DUSCHDÖRRAR |
| VL | VINDSLUCKA | | BADKAR |
| VP | FRÄNLUFTSVÄRMEPUMP | | PARKETT |
| | SPIHÄLL / UGN | | KLINKER |
| | VINDSLUCKA | VUK | VATTENUTKASTARE |
| | SCHAKT | L | LINNESKÅP |
| | FRÄNLUFTSVÄRMEPUMP | ELC | ELCENTRAL |
| | HANDDUKSTORK TILLVAL | KLK | KLÄDKAMMARE |
| | KLÄDSTÄNG | BH | BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER |
| | | | RUMSHÖJD ca 2500 mm |


























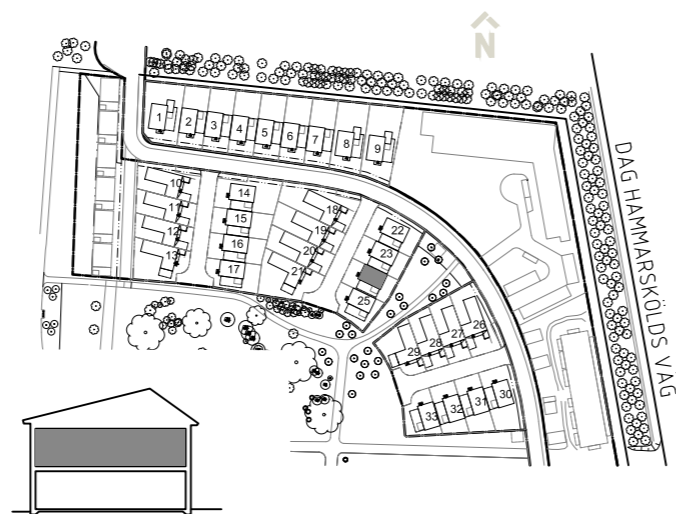


FÖRKLARINGAR

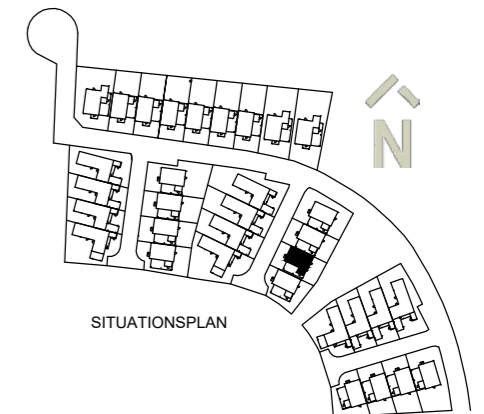
- TOMTGRÄNS
- SKÖTSELGRÄNS
-  FRUKTTRÄD
-  YTA AV TRÄTRALL
-  YTA AV BETONGMARKSTEN
-  YTA AV ASFALT
-  FRIS AV MAKADAM
-  HÄCK
-  PLANTERINGSYTA
-  GRÄSYTA TORV
-  SKÄRMVÄGG
-  PLATS FÖR CYKELPARKERING
-  MÖBLERBAR UTEPLATS
-  RÄNNDALSPLATTOR

0 1 2 3 4 5 m SKALA 1:100

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  DISKMASKIN |  MÄTARSKÅP |
|  HÖGSKÅP |  TILLVALSVÄGG |
|  KYL / FRYS |  TILLVALSDÖRR |
|  TVÄTTMASKIN |  DUSCH |
|  TORKTUMLARE |  DUSCHDÖRRAR |
|  SPISHÄLL / UGN |  BADKAR |
|  VINDSLUCKA |  PARKETT |
|  SCHAKT |  KLINKER |
|  FRÄNLUFTSVÄRMEPUMP |  VUK |
|  HANDDUKSTORK TILLVAL |  LINNESKÅP |
|  KLÄDSTÄNG |  ELCENTRAL |
| |  KLÄDKAMMARE |
| | BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER |
| | RUMSHÖJD ca 2500 mm |



0 1 2 4 6 8 10 15 m SKALA 1:200

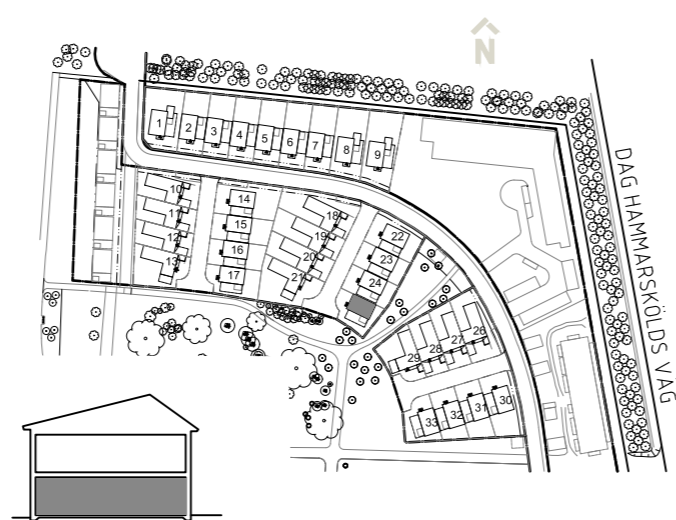




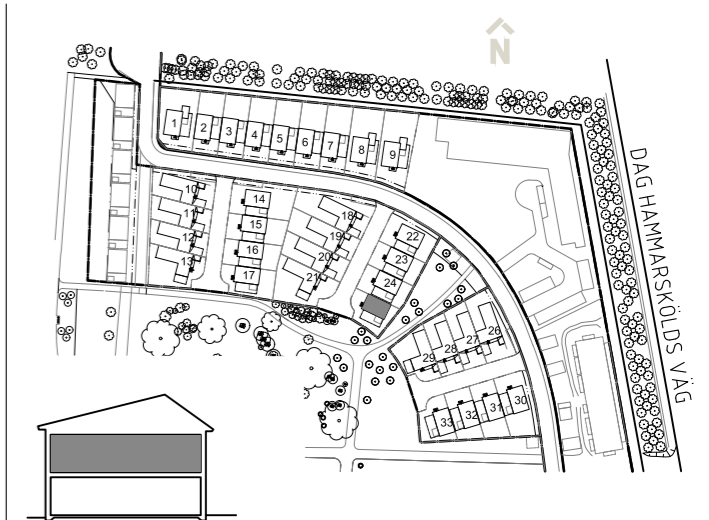
0 1 2 3 4 5 m SKALA 1:100

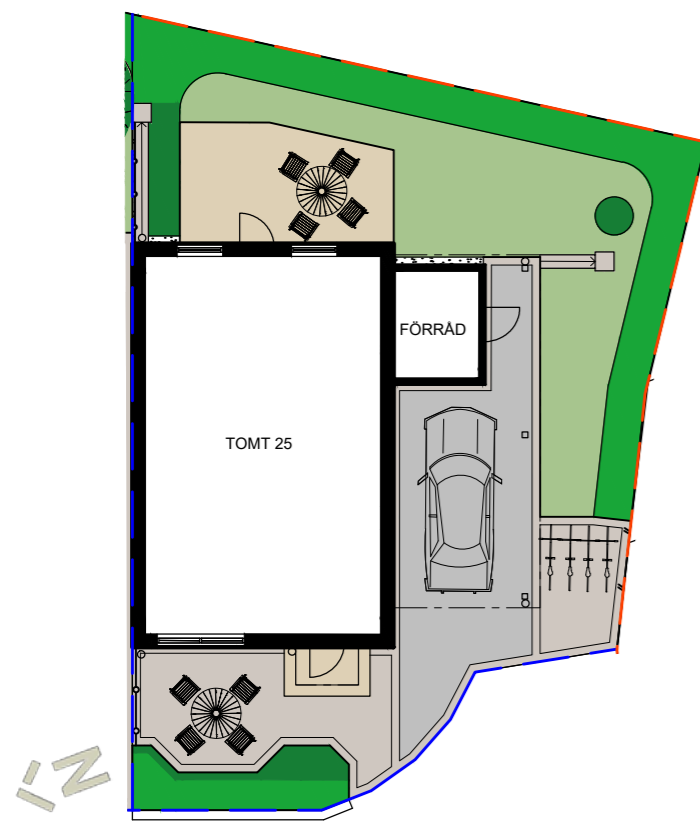
0 1 2 3 4 5 m SKALA 1:100

DM	DISKMASKIN	MÄTARSKÅP
H	HÖGSKÅP	TILLVALSVÄGG
K/F	KYL / FRYS	TILLVALSDÖRR
TM	TVÄTTMASKIN	DUSCH
TT	TORKTUMLARE	DUSCHDÖRRAR
⚡	SPISHÄLL / UGN	BADKAR
VL	VINDSLUCKA	PARKETT
⬇	SCHAKT	KLINKER
VP	FRÄNLUFTSVÄRMEPUMP	VUK
---	HANDDUKSTORK TILLVAL	L
⌋	KLÄDSTÄNG	ELC
		KLK
		BH



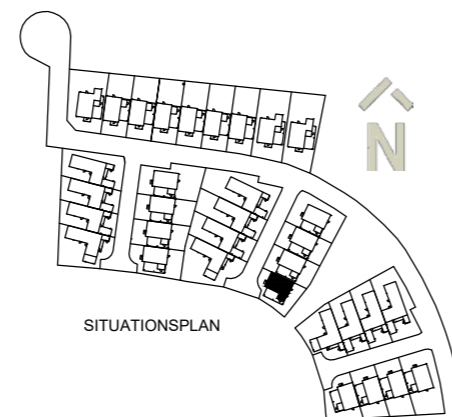
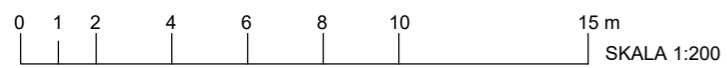
DM	DISKMASKIN	MÄTARSKÅP
H	HÖGSKÅP	TILLVALSVÄGG
K/F	KYL / FRYS	TILLVALSDÖRR
TM	TVÄTTMASKIN	DUSCH
TT	TORKTUMLARE	DUSCHDÖRRAR
⚡	SPISHÄLL / UGN	BADKAR
VL	VINDSLUCKA	PARKETT
⬇	SCHAKT	KLINKER
VP	FRÄNLUFTSVÄRMEPUMP	VUK
---	HANDDUKSTORK TILLVAL	L
⌋	KLÄDSTÄNG	ELC
		KLK
		BH





FÖRKLARINGAR

- TOMTGRÄNS
- SKÖTSELGRÄNS
- YTA AV TRÄTRALL
- YTA AV BETONGMARKSTEN
- YTA AV ASFALT
- FRIS AV MAKADAM
- HÄCK
- PLANTERINGSYTA
- GRÄSYTA TORV
- BÄRBUSKE
- SKÄRMVÄGG
- STAKET
- PLATS FÖR CYKELPARKERING
- MÖBLERBAR UTEPLATS
- RÄNNDALSPLATTOR



ULTUNA TRÄDGÅRDSSTAD

Ekparken

Planlösningar villa 2 vån, 6 rok, ca 134 kvm

ULTUNA TRÄDGÅRDSSTAD

Ekparken

Fasadexempel, villa



Entréfasad mot söder



Gavelfasad mot väster



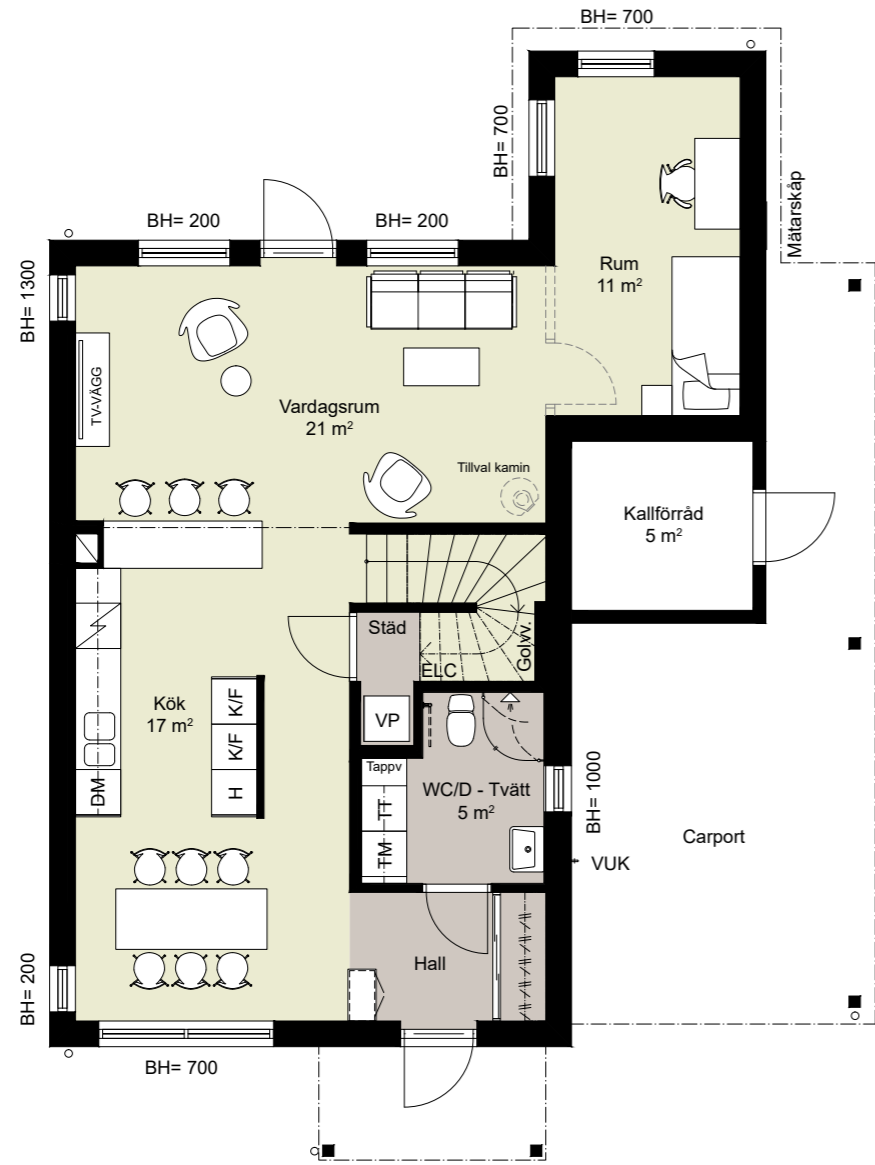
Gavelfasad mot öster



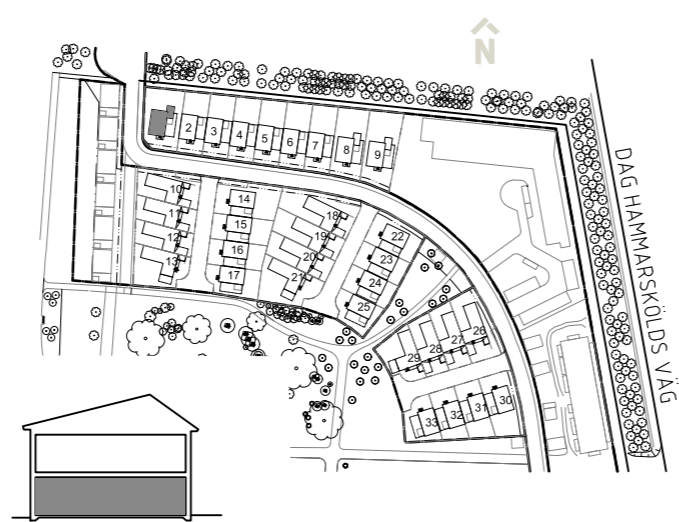
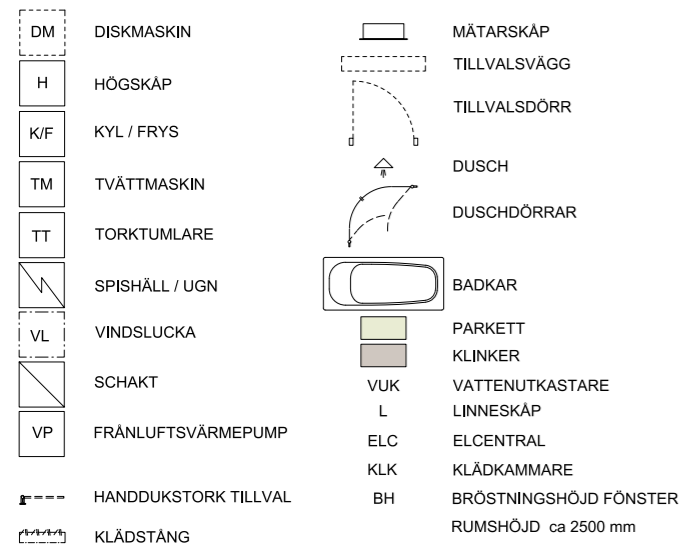
Gårdfasad mot norr



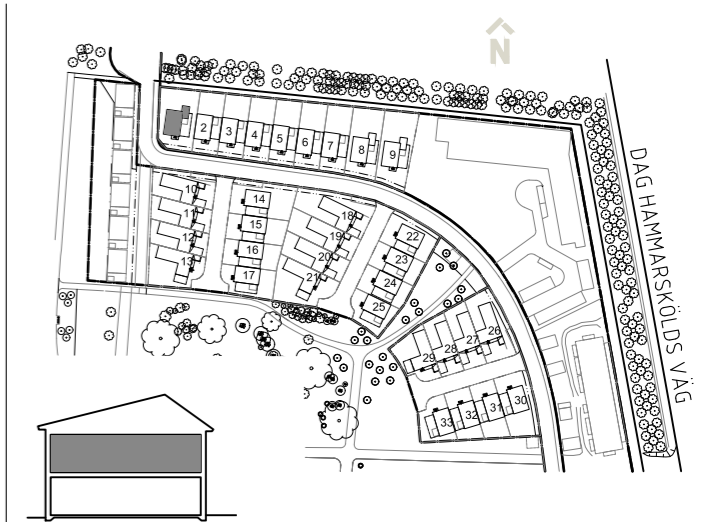
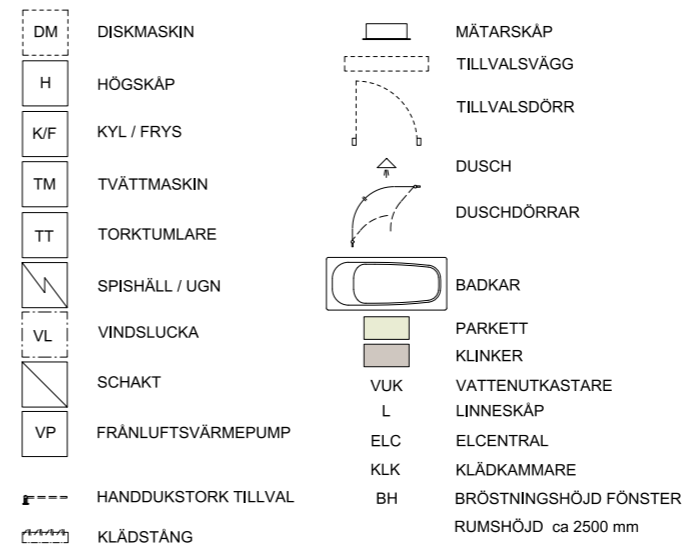
Nr 1
FASADER MOT SÖDER - HUS 1

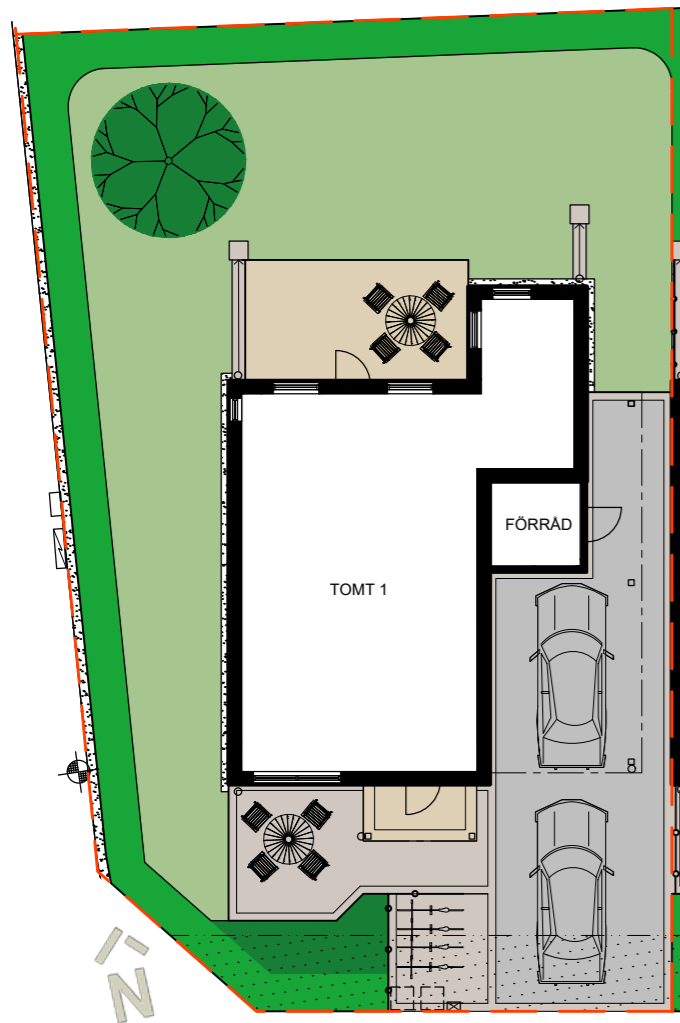


0 1 2 3 4 5 m SKALA 1:100


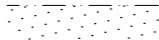

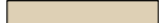


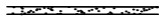



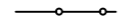
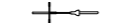








0 1 2 3 4 5 m SKALA 1:100

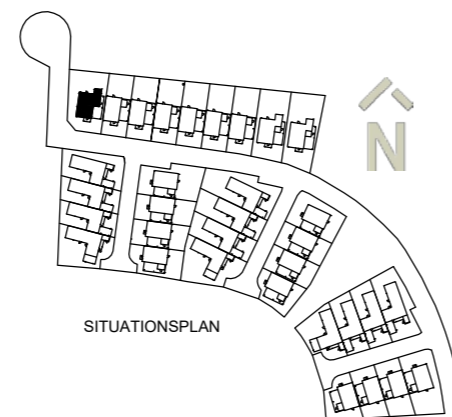




FÖRKLARINGAR

-  TOMTGRÄNS
-  EGENSKAPSGRÄNS
Prickmark får ej bebyggas enligt Detaljplan
-  FRUKTTRÄD
-  YTA AV TRÄTRALL
-  YTA AV BETONGMARKSTEN
-  YTA AV ASFALT
-  FRIS AV MAKADAM
-  HÄCK
-  PLANTERINGSYTA
-  GRÄSYTA TORV
-  SKÄRMVÄGG
-  PLATS FÖR CYKELPARKERING
-  BREVLÅDA
-  PLATS FÖR SOPTUNNA/KOMPOST
-  MÖBLERBAR UTEPLATS
-  RÄNNDALSPLATTOR
-  BELYSNINGSTOLPE GATUMARK
-  EL-/FIBERSKÅP GATUMARK

0 1 2 4 6 8 10 15 m
SKALA 1:200



SITUATIONSPLAN



ULTUNA TRÄDGÅRDSSTAD

Ekparken

Kortfattad teknisk beskrivning, enplanshus

Mark

Utrustning på tomtmark

Se bofaktablad för respektive tomt.

Gräsmatta, planteringar och häck.

Marksten vid entré, asfalt vid infart/carport.

Trätrall på baksida samt huvudentré.

På tomtmark kan förekomma brunnslock för dagvatten, inspektion och rensbrunnar till markförlagda ledningar.

Grundkonstruktion

Hus

Betongplatta på mark.

Isolering under platta med cellplastskivor.

Golvvärmeslingor för vattenburen golvvärme.

Stomme

Rumshöjd är lutande från ca 2,6 m till 3,1m i kök/var-dagsrum. Ca 2,5 m i övriga rum.

Lägre takhöjd kan förekomma i förråd, WC/Dusch och lokalt vid installationer, snedtak eller där det erfordras av konstruktionsskäl.

Förråd

Oisolerad bärande trästomme.

Oisolerad takkonstruktion av trä.

Carport

Utförs av trä med synliga takstolar.

Ytterväggar

Bärande trästomme med isolering.

Innerväggar

Bärande innerväggar med träreglar.

locke bärande innerväggar av gips på trästomme.

Vindsbjälklag

Träbjälklag med isolering.

Takkonstruktion

Oisolerad träkonstruktion och takstolar av trä.

Stomkomplettering

Fasadbeklädnad

Liggande träpanel, färdigmålad.

Fönster, fönsterdörrar

Fönster och fönsterdörrar av trä med utvändig aluminiumbeklädnad, fabriksmålade.

Sidohängda inåtgående fönster samt fasta fönster.

Utåtgående fönsterdörrar.

Låsbara fönster i markplan.

Fönsterdörrar med cylinderlås och bakkantssäkring.

Ytterdörr

Fabrikslackerade entrédörrar av trä och glas.

Fasadkompletteringar

Plåtarbeten (plåtbleck, hänggrännor, stuprör).

Fasadmätarskåp.

Yttertak

Takpapp.

Takpapp på carport och förråd.

Hänggränna och stuprör av lackerad plåt.

Inredning

Lätta innerväggar

Gipsskiva på trä/ståltreppor.

Våtrumsväggar med godkänt skivmaterial.

Innertak

Målade släta tak.

Listverk

Foder släta vita fabriksmålade.

Golvsockel laserad eksockel.

Taklist vit fabriksmålad.

Inneryddar

Vita släta innerdörrar.

Snickerier

Kökssnickerier av fabrikat Vedum.

Släta vitmålade luckor och stommar.

Lucksåp i översåp och högskåp.

Lådor i bänksåp.

Sopsorteringslåda.

Bänkskivor av laminat med rak kant.

Underlimmad diskbänk av rostfri plåt.

Belysning under köksöversåp.

Klädskåp med hylla och klädstång.

Skjutdörrsgarderob är vita och släta.

Inredning för städutrustning och låsbart medicinskåp.

Vitvaror

Induktionshäll.

Inbyggnadsugn under induktionshäll.

Mikro i väggskåp.

2 st Kyl/Frysåp.

Spisfläkt

Integrerad diskmaskin.
Tvättmaskin och torktumlare.
Alla vitvaror av fabrikat Electrolux.

Fönsterbänkar

Natursten i fönsternisch.

Golv

Ekparkett, mattlackad 3-stav.
Klinker enligt rumsbeskrivning.
Eklaserad golvsockel.

Installationer

VVS-installationer

Värme, varmvatten
Uppvärmning via frånluftsvärmepump.
Vattenburen golvvärme.

Utrustning

Termostatblandare med duschset.
Övriga blandare är av engreppstyp
Golvstående toalettstol.
Handfat med lådor i kommod i badrum.
Badkar i badrum.

Ventilation

Frånluftsventilation i kök, badrum, klädkammare,
tvättstuga kopplad till värmepump.
Separat spisfläkt i kök utan återvinning.
Tilluft via ventil i fasad.

EI

Fasadmätarskåp placeras i fasadvägg.
EI/IT-skåp med automatsäkringar och jordfelsbrytare.
Batteridrivna brandvarnare.
Fasadbelysning vid entré och uteplats.
Utvändiga eluttag vid uteplats.

Tv, data och ip-telefoni

Uttag i kök, vardagsrum, allrum och sovrum

Rumsbeskrivning

Streckade dörrar, väggar och skjutdörrar på planritning avser tillval och ingår ej i avtal. Lösa möbler på planritning ingår ej i avtal.
G=GOLV, S=SOCKEL, V=VÄGG,
T=TAK, Ö=ÖVRIGT

Bostaden

HALL
G Ekparkett, klinker i entré.
S Träsockel, eklaserad.
V Målad.
T Målat, vitmålad taklist.
Ö Skjutdörrsgarderober enligt bofakta.
Kapphylla enligt bofakta.

KÖK

G Ekparkett.
S Träsockel, eklaserad.
V Målad.
Kakel ovan arbetsbänk.
T Målat, vitmålad taklist.
Ö Skåpssnickerier enlig bofakta.
Bänkskiva av laminat.
Infälld diskho.
Kyl/frys x 2.
Induktionshäll.
Ugn i bänkskåp under häll.
Micro i överskåp.
Integrerad diskmaskin.
Spisfläkt.
Belysning under överskåp.
Fönsterbänk av natursten.

VARDAGSRUM/ALLRUM

G Ekparkett.
S Träsockel, eklaserad.
V Målad.
T Målat, vitmålad taklist.
Ö Fönsterbänk av natursten.

BADRUM

G Klinker.
V Kakel.
T Målat.
Ö Handfat med kommod.
Spegel med LED-belysning.
Badkar.
Toalettppappershållare.
Handdukskrokar.
Takarmatur.

KLÄDKAMMARE

G Ekparkett
S Träsockel, eklaserad
V Målad.
T Målat , vitmålad taklist.
Ö Hylla med klädstång.
Belysningsarmatur.

SOVRUM

G Ekparkett.
S Träsockel, eklaserad.
V Målad.
T Målat, vitmålad taklist.
Ö Skjutdörrsgarderober med inredning enligt bofakta.

KLÄDVÅRD

G Klinker.
S Klinker.
V Målad.
T Målat, vitmålad taklist.
Ö Tvättmaskin och torktumlare.
Bänkskiva i laminat över TM,TT.
Väggskåp ovan bänk.
Tvättho infälld.
VP.

FÖRRÅD

G Betong.
V Oisolerat.
T Oisolerat.
Ö Belysningsarmatur.

ULTUNA TRÄDGÅRDSSTAD

Ekparken

Kortfattad teknisk beskrivning, villa & kedjehus

Mark

Utrustning på tomtmark

Se bofaktablad för respektive tomt.

Gräsmatta, planteringar och häck.

Marksten vid entré, asfalt vid infart/carport.

Trätrall på baksida samt huvudentré.

På tomtmark kan förekomma brunnslock för dagvatten, inspektion och rensbrunnar till markförlagda ledningar.

Grundkonstruktion

Hus

Betongplatta på mark.

Isolering under platta med cellplastskivor.

Golvvärmeslingor för vattenburen golvvärme på entréplan.

Stomme

Rumshöjd är 2,5 m.

Lägre takhöjd kan förekomma i förråd, WC/Dusch och lokalt vid installationer, snedtak eller där det erfordras av konstruktionsskäl.

Förråd

Oisolerad bärande trästomme.

Oisolerad takkonstruktion av trä.

Carport

Utförs av trä med synliga takstolar.

Ytterväggar

Bärande trästomme med isolering.

Innerväggar

Bärande innerväggar med träreglar.

locke bärande innerväggar av gips på trästomme.

Mellanbjälklag

Träbjälklag med stegljudsdämpande isolering.

Vindsbjälklag

Träbjälklag med isolering.

Takkonstruktion

Oisolerad träkonstruktion och takstolar av trä.

Stomkomplettering

Fasadbeklädnad

Liggande träpanel, färdigmålad.

Fönster, fönsterdörrar

Fönster och fönsterdörrar av trä med utvändig aluminiumbeklädnad, fabriksmålade.

Sidohängda inåtgående fönster samt fasta fönster.

Utåtgående fönsterdörrar.

Låsbara fönster i markplan.

Fönsterdörrar med cylinderlås och bakkantssäkring.

Ytterdörr

Fabrikslackerade entrédörrar av trä och glas.

Fasadkompletteringar

Plåtarbeten (plåtbleck, hängrännor, stuprör).

Fasadmätarskåp.

Yttertak

Betongtakpannor.

Takpapp vid allrum plan 1 (Villa).

Takpapp på carport och förråd.

Hängränna och stuprör av lackerad plåt.

Inredning

Lätta innerväggar

Gipsskiva på trä/ståltreppor.

Våtrumsväggar med godkänt skivmaterial.

Innertak

Målade gipsplank med synliga fasade skarvar.

Listverk

Foder släta vita fabriksmålade.

Golvsockel laserad eksockel.

Taklist vit fabriksmålade.

Innerdörrar

Lätta vita släta innerdörrar.

Innertrappa

Vitmålade trätrappa med plansteg av ek.

Handledare i ek och trappräcke vitmålat.

Snickerier

Kökssnickerier av fabrikat Vedum.

Släta vitmålade luckor och stommar.

Lucksåp i överskåp och högsåp.

Lådor i bänksåp.

Sopsorteringslåda.

Bänkskivor av laminat med rak kant.

Underlimmad diskbänk av rostfri plåt.

Belysning under köksöverskåp.

Takinklädnad.

Klädkammare med hylla och klädstång.

Skjutedörrsgarderober är vita och släta.

Inredning för städutrustning och låsbart medicinskåp.

Vitvaror

Induktionshäll.

Inbyggnadsugn under induktionshäll.

Mikro i väggskåp.

2 st Kyl/Frys-skåp.

Spisfläkt.

Integrerad diskmaskin.

Tvättmaskin och torktumlare.

Alla vitvaror av fabrikat Electrolux.

Fönsterbänkar

Natursten i fönsternisch.

Golv

Ekparkett, mattlackad 3-stav.

Klinker enligt rumsbeskrivning.

Eklaserad golvsockel.

Installationer

VVS-installationer

Värme, varmvatten

Uppvärmning via frånluftsvärmepump.

Vattenburen golvvärme på bottenvåningen samt i badrum på plan 2.

Vattenburna radiatorer på övervåningen med termostat monterad på radiator.

Allrum på plan 1 i villan har både radiator och golvvärme.

Utrustning

Termostatblandare med duschset.

Övriga blandare är av engreppstyp.

Golvstående toalettstol.

Handfat med lådor i kommod i badrum och WC/dusch.

Duschväggar i WC/dusch.

Badkar i badrum.

Ventilation

Frånluftsventilation i kök, badrum, WC/dusch, kläd-

kammare, tvättstuga kopplad till värmepump.

Separat spisfläkt i kök utan återvinning.

Tilluft via ventil i fasad.

EI

Fasadmätarskåp placeras i fasadvägg.

EI/IT-skåp med automatsäkringar och jordfelsbrytare.

Batteridrivna brandvarnare.

Fasadbelysning vid entré och uteplats.

Utvändiga eluttag vid uteplats.

Tv, data och ip-telefoni

Uttag i kök, vardagsrum, allrum och sovrum

Rumsbeskrivning

Streckade dörrar, väggar och skjutedörrar på planritning avser tillval och ingår ej i avtal. Lösa möbler på planritning ingår ej i avtal.

G=GOLV, S=SOCKEL, V=VÄGG,

T=TAK, Ö=ÖVRIGT

Bostaden

HALL

G Ekparkett, klinker i entré.

S Träsockel, eklaserad.

V Målad.

T Målat, vitmålad taklist.

Ö Skjutedörrsgarderober enligt bofakta. Kapphylla enligt bofakta.

KÖK

G Ekparkett.

S Träsockel, eklaserad.

V Målad.

Kakel ovan arbetsbänk.

T Målat, vitmålad taklist.

Ö Skåpssnickerier enligt bofakta.

Bänkskiva av laminat.

Infälld diskho.

Kyl/frys x 2.

Induktionshäll.

Ugn i bänkskåp under häll.

Micro i överskåp.

Integrerad diskmaskin.

Spisfläkt.

Belysning under överskåp.

Fönsterbänk av natursten.

VARDAGSRUM/ALLRUM

G Ekparkett.

S Träsockel, eklaserad.

V Målad.

T Målat, vitmålad taklist.

Ö Fönsterbänk av natursten.

BADRUM

G Klinker.

V Kakel.

T Målat.

Ö Handfat med kommod.

Spegel med LED-belysning.

Badkar.

Toalettppappershållare.

Handdukskrokar.

Takarmatur.

WC/DUSCH

G Klinker.

V Kakel.

T Målat.

Ö Handfat med kommod.

Spegel med LED-belysning.

Vikbara duschväggar.

Toalettppappershållare.

Handdukskrokar.

Tvättmaskin och torktumlare.

Bänkskiva över TM, TT.

Väggskåp enligt bofaktablad.

Takarmatur.

KLÄDKAMMARE

G Ekparkett

S Träsockel, eklaserad.

V Målad.

T Målat, vitmålad taklist.

Ö Hylla med klädstång.

Linneförvaring fyra trådbackar

och tre trådhyllor.

Belysningsarmatur.

SOVRUM

G Ekparkett.

S Träsockel, eklaserad.

V Målad.

T Målat, vitmålad taklist.

Ö Skjutedörrsgarderober med inredning enligt bofakta.

FÖRRÅD

G Betong.

V Oisolerat.

T Oisolerat.

Ö Belysningsarmatur.

Mina anteckningar

