

# Bolåneerbjudande

## Vi hjälper dig hela vägen



Vårt erbjudande till dig som köper bostad i BRF Verkstaden!

Kontakta oss på Nacka kontoret idag för att se hur vi kan hjälpa dig i din bostadsaffär.

### Från lånelöfte till hemmakänsla

Att köpa bostad hör till ett av livets stora beslut. Vägen från den första visningen till en trygg hemmakänsla är sällan spikrak och vi på SEB finns här för att hjälpa dig genom hela processen. Förutom att erbjuda en förmånlig bolåneränta vill vi också se till att din bostadsaffär blir så smidig som möjligt. Därför får du som är ny bolånekund både rådgivning, juridisk hjälp och låneskydd.

### När du väljer vårt bolån får du

- **Personlig rådgivning**

Våra erfarna rådgivare finns med längs hela resan för att hjälpa dig att göra en genomtänkt bostadsaffär. De guidar dig genom alla steg, kommer med kloka råd och ser till att du har full kontroll på alla detaljer. Du får också rådgivning kring din ekonomi ur ett helhetsperspektiv så att du kan känna dig trygg, både nu och i framtiden.

- **Tillgång till familjejuridik**

I samband med ett bostadsköp är det bra att stämna av vilka juridiska frågor som påverkar dig och din familj. Med rätt avtal på plats är ni bättre förberedda om något skulle hända. Vår samarbetspartner Lexly hjälper dig att se över vad som kan vara viktigt i just din situation. Du får ett rådgivningsmöte med en jurist via telefon samt tillgång till 12 olika avtal online, bland annat samboavtal, äktenskapsförord och testamente. Allting helt kostnadsfritt.

- **Låneskydd i 3 månader utan kostnad**

Med ett låneskydd får du hela eller delar av lånekostnaden betald om du blir sjuk eller förlorar jobbet. Det skapar en trygghet i oroliga tider, både för dig och dina närstående. Låneskyddet ingår utan extra kostnad under de tre första månaderna av ditt bolån.

Utöver detta får du också en försäkringsgenomgång av Trygg-Hansa. Genom vårt samarbete kan vi erbjuda dig förmånliga villkor och skraddarsydda lösningar efter dina behov.



## Gröna bolånet – för dig med ett klimatsmart boende

Vi erbjuder ett extra förmånligt bolån för dig med ett klimatsmart boende. Rabatten är ytterligare 0,10 procentenheter på din boränta.

### För att få ett grönt bolån behöver din bostad uppfylla minst ett av följande kriterier

- A- eller B-klassad enligt Boverkets energiklassificering från 1 januari 2014
- Ett Svanenmärkt hus enligt det statliga bolaget Miljömärkning Sverige
- En guld- eller silvercertifierad miljöbyggnad enligt Sweden Green Building Council
- Ett certifierat passivhus

### Därför erbjuder vi ett grönt bolån

Idag kommer nära 40 procent av all energi som förbrukas i Sverige från byggnader, enligt Världsnaturfonden (WWF). Med ett grönt bolån vill vi bidra till att minska energianvändningen och uppmantra dig till att välja ett så klimatsmart boende som möjligt. Det här är ett steg på vår väg mot en grönare framtid. Tillsammans kan vi göra skillnad.

### När du väljer ett grönt boende

- Bidrar du långsiktigt till en mer hållbar värld
- Sänker du dina driftskostnader
- Får du en lägre boränta

### Exempel: Om du lånar en miljon kronor

Med ett lånebelopp på 1 000 000 kronor, en rak amortering på 50 år, en ränta på 3,29 procent och automatisk betalning så blir den effektiva räntan 3,34 procent. Den första månadsbetalningen blir då 4 409 kronor. Om räntan är oförändrad under lånets amorteringstid (50 år) blir det sammanlagda beloppet du betalar 1 823 707 kronor före skattereduktion. Efter en skattereduktion på 30 procent blir det totala sammanlagda beloppet 1 576 595 kronor. Antalet avbetalningar har då varit 600 stycken.

Den räntenedsättning som du får är fast under den räntebindningstid som du väljer. Räntenedsättningen för tre månadersräntan gäller i ett år. Lånets storlek i förhållande till bostadens värde avgör hur mycket du ska amortera.

### Exempel på vad ett handpenninglån kan kosta

Vid ett lån på 300 000 kronor som löper på 6 månader med rörlig ränta på 6,82 procent och en uppläggningsavgift på 500 kronor, blir den effektiva räntan 7,37 procent. Det totala beloppet att betala blir 310 730 kronor, om räntan är oförändrad. Antalet betalningar har då varit 6 stycken.

Om du har lön i annan valuta än svenska kronor kan det belopp som du ska betala tillbaka påverkas av valutakursförändringar. För att låna behöver du ha ett konto och internetbanken hos oss. Som säkerhet för lånet pantsätts din bostad.

Lånet betalas ut av oss, Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), 106 40 Stockholm, organisationsnummer: 502032-9081. Alla erbjudanden om lån gäller under förutsättning att kredit beviljas efter kreditprövning.

#### Välkommen att kontakta oss

SEB Nacka  
Augustendalsvägen 10,  
131 51 Nacka

Jenny Lindman, Privatmarknadschef  
08-639 51 65  
E-post: [kontakta5257@seb.se](mailto:kontakta5257@seb.se)

Personlig service på 0771-365 365.  
Vi har öppet dygnet runt, alla dagar.