

Björkallén

Uppsala | ULTUNA TRÄDGÅRDSSTAD

Arkitekt

Ahlqvist & Almqvist Arkitekter

Britt Almqvist

Lägenhetsfördelning

85 st 1-5 rok ca 34-105 kvm

Inflyttning

Prel 2019

BESQAB





Flytta in i trädgården

Nu bygger vi hem i trädgården. En hel trädgårdsstad faktiskt. För dig som tycker grönt är skönt. Vissa val är sköna att inte behöva ta. Som att välja mellan naturen och staden till exempel.

I Ultuna Trädgårdsstad startar du dagen med en promenad i skogen och fortsätter med en lunch inne i centrala Uppsala. Om du vill. Annars kan du så klart njuta av en dag i hemmet eller ta dig till närmaste centrum för att handla allt du behöver till en grillmiddag. Tack vare närheten till kommunikationer och service är Ultuna Trädgårdsstad inte så avlägsen som det kan låta. Det är bara grönare än vanligt.



Välkommen till trädgården i staden

Vi uppför ditt nya hem intill den Genetiska trädgården, med sin unika björkallé, fruktträd, och de vackra gamla ekarna. I denna idyll bor du granne med naturområden där barnen kan springa fritt, samtidigt som närheten till stan gör att du endast är en kort cykeltur från livet i city.

Mycket luft emellan husen

I den småskaliga moderna trädgårdsstaden uppför vi fler än 500 nya bostäder varav 85 lägenheter i kvarteret Björkallén, fördelade på fyra hus. Lägenheterna är anpassade efter dina krav på yteffektivitet, hållbarhet och teknik. Här finns en tanke bakom varje kvadratmeter. Till skillnad från innerstadens mer slutna kvarter är husen här i området byggda med mycket luft emellan så att dagsljus kan flöda och du får fin utsikt ut över den omgivande grönskan.

Stilren och spännande arkitektur

Formgivningen av Björkallén har en stilren arkitektur som för tankarna till de senaste bostadshusen i en modern stad. Storleken varierar från ytsmarta 1 rum och kök för dig som kanske studerar och flyttar till ditt första boende, 2-3 rum och

kök för dig som planerar att bli sambo eller för dig som sålt villan och vill bo mer enkelt och bekvämt, till 4-5 rum och kök för den större familjen.

Naturvärden bevaras

Även om området vid Ultuna genomgår en stor förändring så värnas befintliga naturvärden. Den genetiska trädgården med sin betydande samling av lövträd, barrträd och buskar blir en stadspark och bildar tillsammans med den teradiga björkallén en fin omgivning.

Perfekt miljö för dig att packa upp picknickkorgen under de imponerande ekarnas trädkronor eller använda dig av den gemensamma grillplatsen. I samband med ombyggnaden av parken planeras ytor för lekplats och bollspel.

Fakta Björkallén UPPSALA, ULTUNA TRÄDGÅRDSSTAD

Lägenhetsfördelning

18 st 1 rum och kök ca 34-38 kvm
22 st 2 rum och kök ca 56-57 kvm
24 st 3 rum och kök ca 70-79 kvm
16 st 4 rum och kök ca 90-96 kvm
5 st 5 rum och kök ca 105 kvm

Boendeform

Bostadsrätter

Inflyttning

Prel 2019

Arkitekt

Britt Almqvist, Ahlqvist och Almqvist Arkitekter





Nu bygger vi hem i trädgården. En hel trädgårdsstad faktiskt, med trivsamma hem för dig som också tycker grönt är skönt.

För alla sorters familjer

Singel eller fyra barn spelar ingen roll. I Ultuna Trädgårdsstad bygger vi hem för alla. Både lägenheter och hus. I Ångsstråket, som ligger västerut i området, mot skogspartiet, bygger vi villor och kedjehus. De husen är för dig som vill ha en egen tomt där du kan påta i rabatten och odla på egen hand. En tomt som inte är för stor utan lättkött och kan formas och möbleras av dig, som bara du vill ha den.

Tack vare ordnade kvarter får hela Trädgårdsstaden skyddade gårdar där barnen kan röra sig tryggt mellan husen. Att det planteras grönska avslöjar kanske namnet, men även lekplatser och avkopplande utomhusmiljöer blir en del av området.

Framtiden inom räckhåll

I Uppsala är ju kunskap ett kärt ämne. Och bara några minuter bort hittar du Sveriges lantbruksuniversitet, SLU. Men det finns även utbildning för de yngre i området. På den eftertraktade Internationella Engelska skolan går barn i årskurserna 4-9. I och med att området växer planeras även en ny förskola för att promenaden inte ska behöva bli lång för de minsta.

Grönare och grönare

Vill du lämna kvarteret för en stund finns det ännu mer grönska att upptäcka. Skog och ängar breder ut sig sida vid sida med Trädgårdsstaden. I naturreservatet intill, kan du promenera på vandringsleden Gula stigen och kanske stöta på ett och annat djur eller lite svamp.

Med tanke på växtligheten

Området genomgår så klart en stor förändring under bygget. Vår uppgift är att bevara och ha minsta möjliga påverkan på den natur som alltid levt här. Du kommer fortfarande kunna ha picknick under ekarnas trädkronor. Den treradiga björkallén längs Dag Hammarskjölds väg bevaras. Vår förhoppning är att dagens och morgondagens invånare ska trivas tillsammans.

Resa iväg?

För de kortaste avstickarna är cykel ett bra tips. Redan nu trampas det mycket i området och i takt med att staden växer byggs nya cykelvägar. Även buss tar dig snabbt in till centrala Uppsala. Ska du resa längre når du både Stockholm och Arlanda enkelt från Uppsala Resecentrum.







Situationsplan

ULTUNA TRÄDGÅRDSSTAD



Situationsplan

BJÖRKALLÉN



Ditt nya hem

I Björkallén har lägenheterna stora fönster och god rumsplanering. Kök och vardagsrum skapar ett gemensamt rum för samvaro och sovrummen ligger i en mer privat del av bostaden. Genomtänkt förvaring och öppen planlösning gör din vardag smidig och bekväm. Helt enkelt hem att leva och trivas i.

Praktiskt och välplanerat

Storlekarna på lägenheterna varierar från 1 till 5 rok om ca 34-106 kvm. Lägenheterna genomsyras av ljus, luft och moderna stilrena material.

Generösa hörnbalkonger som vetter både mot söder, öster och väster, för att fånga kvälls- och morgonsol. Fasadbalkongernas längd gör det möjligt för både matplats och solstol i sitt fina söderläge. I markplan har lägenheterna egna stora uteplatser.

Alla lägenheter har ett förråd, antingen i källaren eller på vinden. Parkering finns i föreningens garage där det också finns några platser för laddning av elbil. Det finns också markparkeringar med motorvärmarruttag. Plats för cykelförvaring i källaren och ute på gården. I husets entré hittar du postboxarna och en tidningshållare finns vid din lägenhetsdörr.

I månadsavgiften ingår kallvatten, uppvärmning, telefon, TV och bredband. Individuell kostnad för varmvatten och hushållsel tillkommer.

Fastigheten ansluts till Uppsala Stadsnät och försörjs via fiber.

I hallen har du praktiskt förvaring i en skjutdörrsgarderob. De helkaklade badrummen är välplanerade och alla lägenheter

har tvättmaskin och torktumlare smidigt placerade under en bänk. Ettorna har kombimaskin för att använda ytan så effektivt som möjligt.

Öppen smidig planlösning

Det härliga köket ligger i öppen planlösning med vardagsrummet, luftiga ytor som uppmuntrar till umgänge och det finns gott om plats för både soffgrupp och matbord. Köket är väldesignat och utrustat med energieffektiva vitvaror.

Ettorna har en rymlig sovalkov, med både garderob och linneskåp, i anslutning till vardagsrummet. I de större lägenheterna har sovrummen praktiska skjutdörrsgarderob för förvaring.

Sätt din personliga prägel

En del av tjusningen med att köpa nyproduktion och att vara med från allra första början, är att du kan sätta en personlig prägel på din nya bostad.

Du kan göra olika tillval ur vår inredningskatalog. Det kan gälla köksluckor, bänkskiva eller ett annat kakel. Du väljer och vi hjälper dig på vägen.





Arkitektens ord

BRITT ALMQVIST
AHLQVIST & ALMQVIST ARKITEKTER



Precis invid den unika treradiga björkallén planerar vi fyra flerfamiljshus. I konceptet för utformningen av dessa fyra byggnader har vi utgått från den vackra björkallén, den södervända slutningen, samt ett signum för Ultunas jordnära hållbarhet

Vi klär fasaderna med naturmaterial. Tegel kompletterat med träpanel på de ytor där de boende kommer riktigt nära som på balkonger och vid entréer. Huset som ligger utmed allén har mörka tegelväggar för att skapa kontrast och därmed lyfta fram raderna av vita björkstammar.

De något tätare placerade punkthusen ges däremot fasader av ljus tegel för att skapa ljusa gårdar och rikligt med dagsljus in i lägenheterna. Av samma anledning finns utvändiga vita foder kring alla fönster.

I mellanrummen mellan husen kommer grönskan ned ifrån naturparken ovanför och möter de planterade gårdarna. De södervända entréerna som alla ligger utefter lokalgatan för god orienterbarhet har intill sig fristående små byggnader vilka rymmer källsortering och växthus för odling. Växthusen blir en mötesplats och på kvällen fungerar de som ljuslyktor och annonserar entréerna.

Med sina tegel- och träfasader, regelbundet placerade fönster och balkonger samt valmade, ljusa plåttak formar de fyra byggnaderna en enhet med en egen tydlig identitet, Björkallén.

